

ООО «АСПЭК-Проект»

Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-3Б.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1. ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
06/18П-7-3Б-ПЗУ.1. ПЗ	<u>Пояснительная записка:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	4
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
	4. Технико-экономические показатели.	6
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	7
	7. Описание решений по благоустройству участка.	7
	8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	10
	9. Санитарная очистка и мусороудаление	10
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
06/18П-7-3Б-ПЗУ.1 лист 1	Общие данные	
06/18П-7-3Б-ПЗУ.1 лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
06/18П-7-3Б-ПЗУ.1 лист 3	План земляных масс. М 1:500	
06/18П-7-3Б-ПЗУ.1 лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	
06/18П-7-3Б-ПЗУ.1 лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
06/18П-7-3Б-ПЗУ.1 лист 6	План организации движения. М 1:500	

Взам. инв. №		06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ								
Подп. и дата										
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	12
Ив. № подл.	06/18	Разраб.	Поздеева		03.19			ООО «АСПЭК-Проект»		
		ГИП	Хлебников		03.19					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-3Б.» являются:

1. Задание на разработку проектной документации;
2. Градостроительный план;
3. Постановление об отводе земельного участка;
4. Технические условия на строительное проектирование;
5. Технические условия на инженерное оборудование;
6. Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»

- ГОСТ 52290-2004 «Знаки дорожные».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	06/18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							2

подземных вод с уровнем на глубине 1.5-3.0 м от дневной поверхности. Водовмещающими грунтами на территории будут служить четвертичные перигляциальные суглинки и элювиированные (выветрелые) глины кровли среднепермских отложений, а водоупором - нижележащие более плотные глины. Разгрузка подземных вод происходит в южном, юго-западном направлении, в сторону дренирующей овражной долины р. Чемошурки. По подтопляемости исследуемая площадка относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемым, I-A-2 (по СП 11-105-97, часть II, приложение И).

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства находится в Устиновском районе г. Ижевска, в северо-восточной части микрорайона № 7 жилого района «Восточный», на участке, примыкающем к ул. Архитектора П. Берша

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на пологом ровном участке водораздельного склона (уклон ~3-4°), обращенного в юго-западное направление, в сторону овражной долины р. Чемошурки, правобережного притока р. Позимь.

Территория проектируемого микрорайона ранее использовалась под сельхозугодия, в настоящее время зарастает березой, сосной и травой.

На период настоящих изысканий площадка свободна от какой-либо застройки и подземных коммуникаций.

Из существующей застройки микрорайона с северной стороны наиболее близко, в 19-20 м, находится кирпичное здание ТП и в 48 м 21-этажный жилой дом № 7-3А.

Высотные отметки поверхности на площадке составляют 171.00 -173.00 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	06/18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/18П-7-ЗБ-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							4

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона. Дворовая территория проектируемого жилого дома спланирована совместно с домами 7-3А и 7-3В.

Площадь отведенного участка под застройку жилых домов 7-3А, 7-3Б и 7-3В составляет 20339 кв. м; площадь в границах благоустройства проектируемого дома 7-3Б – 6168 кв. м, в т.ч. 772 кв. м за границами участка.

Жилой дом 7-3Б односекционный, ориентация здания – меридиональная.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется со стороны ул. Берша.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	06/18						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							5

площадки для детей дошкольного и школьного возраста (ДП и ДПр по генплану) и три спортивных площадки (СП и СПр по генплану) для активных игр и гимнастики.

С жилым домом 7-3Б благоустраиваются: одна площадка для игр (ДП), две спортивных площадки (СП) и две площадки для отдыха (ПО).

Расчет потребности площадок для благоустройства на группу домов 7-3А, 7-3Б и 7-3В.

Расчет выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования по УР», таблица 3.

Количество проживающих в ж.д 7-3А - 369 человек, в ж.д 7-3Б - 316 человека, в ж.д 7-3В – 316 человека. Общее количество проживающих – 1001 человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь м2/чел (табл.3)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Для игр детей	0,7	0,7x1001 =700,7м2	1091,9 м2	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x1001 =100,1м2	1223,4 м2	
Для хозяйственных целей	0,15*	0,15x1073 =150,15м2	416,4 м2	
Физкультурные	1.0*	1x1001 =1001 м2	171,6 м2	

*уменьшение удельного размера площадок согласно приложению к табл.3 нормативов градостроительного проектирования по УР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.
06/18

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

8

В проекте планировки в шаговой доступности к объекту предусмотрено строительство школы со спортивно-досуговым центром, где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона.

Хозяйственные площадки предусмотрены с восточной стороны домов 7-3А и 7-3Б. Две площадки для сушки белья (ПС) и площадка для чистки ковров (ПЧр) запроектированы ранее, с домом 7-3Б будет благоустраиваться еще одна площадка для чистки ковров (ПЧ).

Площадка под контейнеры для сбора мусора (ПКс) устроена ранее с восточной стороны трансформаторной подстанции, ТП-917 по генплану.

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

В проекте предусмотрено устройство двух автостоянок на 10 и 15 машиномест, с восточной и западной сторон дома 7-3Б. С жилыми домами 7-3А и 7-3В было запроектировано несколько автостоянок, общая вместимость которых 183 машиноместа. Всего на 3 дома предусмотрено 208 машиномест.

Конструкция покрытия проездов и автостоянок:

- Асфальтобетон.....0,10 м;
- Щебень.....0,20 м;
- Песок.....0,20 м.
- Бортовой камень марки 100.30.15

Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона:

- Асфальтобетон.....0,04 м
- Щебень.....0,12 м
- Песок.....0,10 м
- Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция отмотки:

- Асфальтобетон.....0,04 м
- Щебень.....0,18 м
- Бортовой камень БР 100.20.8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	06/18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ

Лист
9

8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям.

1. Расчет потребности количества машино-мест выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования по УР», табл.3. Для стоянки автомобилей необходима площадь 1,4м² на 1 человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме 7-3Б - 316.

$$316 * 1,4 = 442,4(\text{м}^2) - \text{расчетная площадь под автостоянку.}$$

Согласно п.6.36 СНиП 2.07.01-89* размер земельного участка на 1 машиноместо для наземной стоянки - 25м².

$$442,4 : 25 = 18 (\text{машиномест}).$$

В проекте предусмотрено устройство двух гостевых автостоянок на 10 и 15 машиномест и использование ранее запроектированных гостевых автостоянок на 183 машиноместа. Всего 208 машиномест, в том числе 6 машиномест для инвалидов.

9. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	06/18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

10

Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

Расчетное количество жителей в жилом доме 7-3Б - 316.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 316 = 316000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 300200 л

- крупногабаритные (5%) - 15800 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$300200 : 365 = 822$ л ($0,822 \text{ м}^3$).

Объем контейнера равен $0,50 \text{ м}^3$.

Необходимое количество контейнеров составляет:

$0,822 : 0,50 = 1,64$ (шт.).

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м^2 твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна 2755 м^2 .

Количество смёта с территории равно:

$20 \times 2755 = 55100$ (л/год)

Ежедневный смёт с территории составляет:

$55100 : 365 = 151$ л ($0,105 \text{ м}^3$)

Необходимое количество контейнеров:

$0,151 : 0,50 = 0,30$ (шт.)

Всего необходимое количество контейнеров:

$1,64 + 0,30 = 1,94$ (шт.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	06/18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

11

В проекте предусмотрено использование площадки на 5 контейнеров (ПКс по генплану) с отсеком для крупногабаритного мусора, устроенной ранее с жилым домом 7-3А.

Согласно проекта арх. 14/14П-7-3А-ПЗУ, для дома 7-3А требуется 2,66 контейнера.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На плане организации движения показана схема направлений движения автотранспорта. План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

Подъезд к жилому дому 7-3Б запроектирован с ул. Берша. Ширина проездов 6,0 м, тротуаров 1,5-2,0 м.

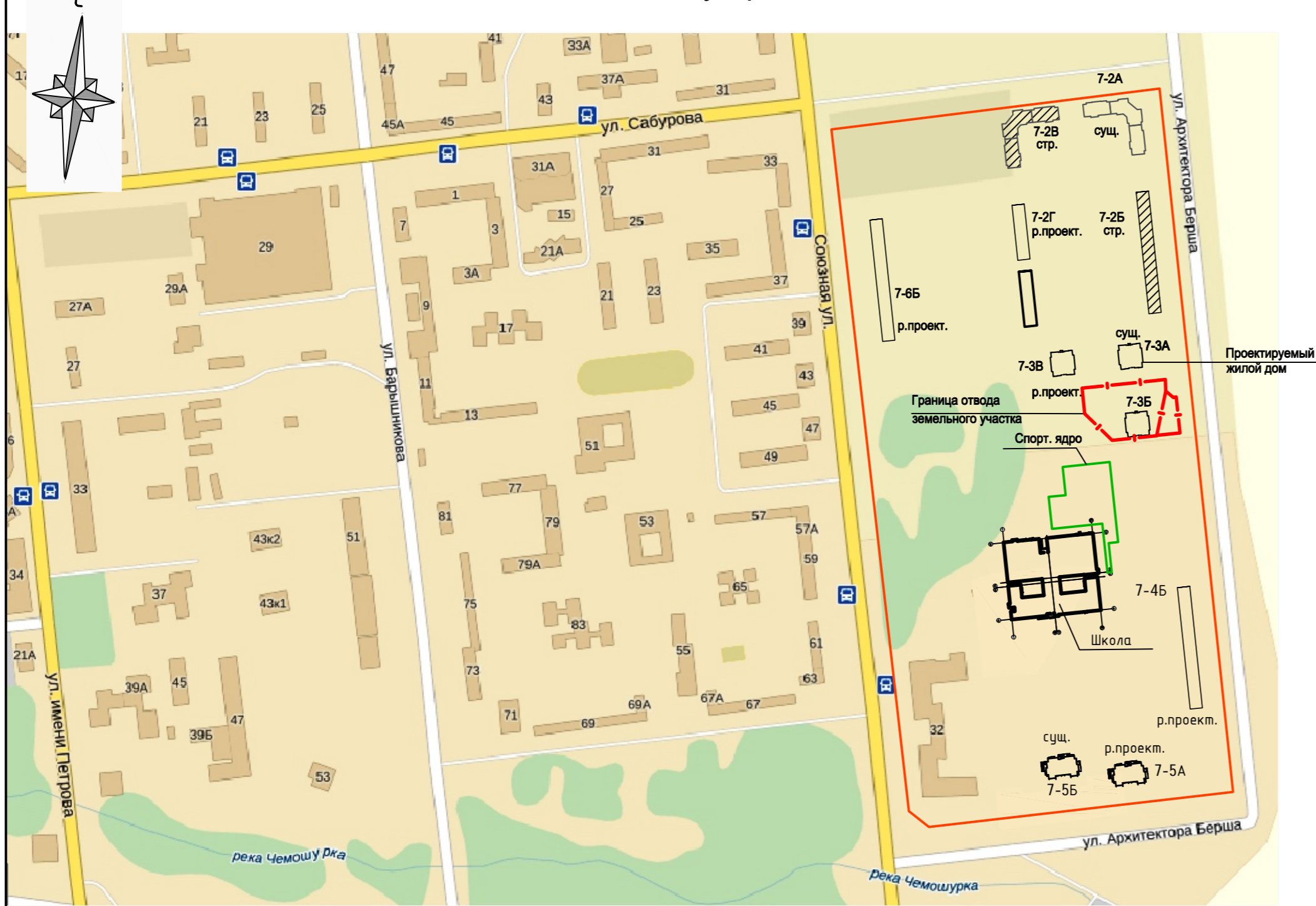
В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к жилому дому с двух продольных сторон, согласно СП 4.13130.2013.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	06/18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/18П-7-3Б-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							12

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- стр. Строящееся здание
- Проектируемое здание
- р.проект. Здание ранее запроектированное
- сущ. Существующее здание

Общие указания

1. При разработке данной рабочей документации были использованы:
 - а) топографо - геодезические изыскания, арх.№ 7923-ИГДИ, выполненные ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»;
 - б) инженерно-геологические изыскания, арх.№ 9064-ИГИ, выполненные ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект».
2. Строительно - монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору (ППБ 01-03 от 18.06.2003) и указаниями главы СНиП 12-03-2001 (часть 1 Общие требования) и СНиП 12-04-2002 (часть 2 Строительное производство) "Безопасности труда в строительстве".
3. На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 12-01-2004:
 - а) по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
4. Перед началом производства земляных работ на площадке необходимо вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей. Без их разрешения производство земляных работ запрещено.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
3	План земляных масс. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План организации движения. М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды	

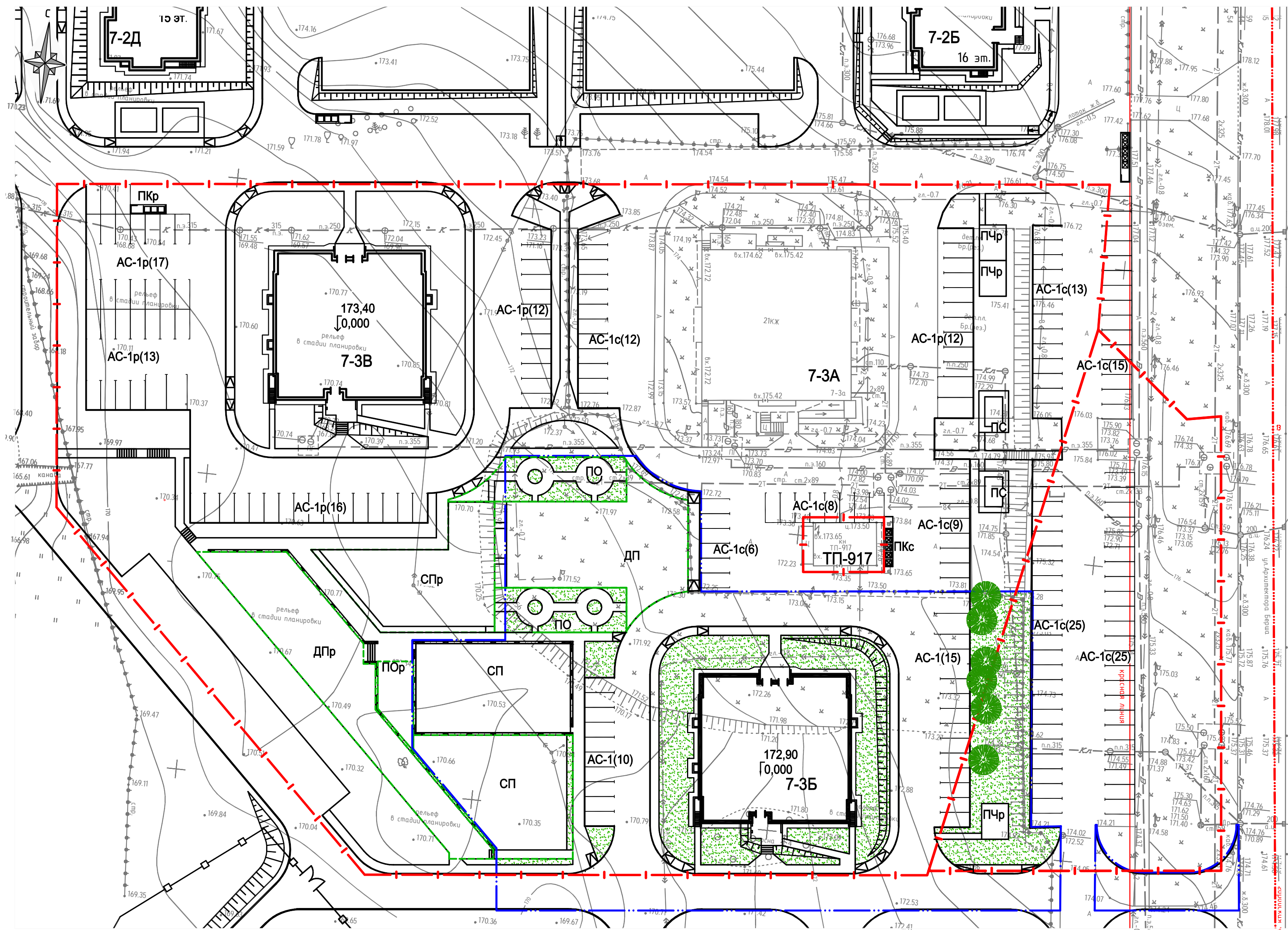
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. ТУ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. ТУ.	
ГОСТ Р 51261-99	Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования.	
ГОСТ Р 52875-2007	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. ТУ.	
ГОСТ Р 51256-2011	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. ТУ.	
Серия 3.503.9-80	Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 2 Опоры рамные металлические для установки дорожных информационно-указательных знаков над проезжей частью. Материалы для проектирования и рабочие чертежи.	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.	
ГОСТ Р ЕН 1177-2013	Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения.	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	
<u>Прилагаемые документы</u>		

Согласовано

Изм. № подл. 10/15П
Взамен инв.№
Подпись и дата

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1					
Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.					
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
		ГИП	Хлебников		03.19
		Разработал	Поздеева		03.19
		Проверил	Поздеева		03.19
		Н. контроль	Киселев		03.19
Жилой дом 7-3Б.			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
Общие данные			ООО "АСПЭК-Проект"		



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Ранее запроектированные жилые дома
- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Откосы
- Подпорная стена

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-3А	21 этажный 167-ти квартирный жилой дом	существующий
7-3Б	Односекционный 18-ти этажный жилой дом на 114 квартир	проектируемый
7-3В	Односекционный 18-ти этажный жилой дом на 114 квартир	ранее запроектир.
7-2Б	4-х секционный жилой дом переменной этажности (15-17-16) на 309 квартир со встроенными помещениями общественного назначения	существующий
7-2Д	2-х секционный жилой дом переменной этажности (16-17)	ранее запроектир.
ТП-917	Трансформаторная подстанция	существующая
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-1р(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
ДПр	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
СП	Спортивная площадка	проектируемая
СПр	Спортивная площадка	ранее запроектир.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПОР	Площадка отдыха взрослого населения	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПЧр	Площадка для чистки ковров	ранее запроектир.
ПЧ	Площадка для чистки ковров	проектируемая
ПКс	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	существующая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	ранее запроектир.

Основные показатели по генплану

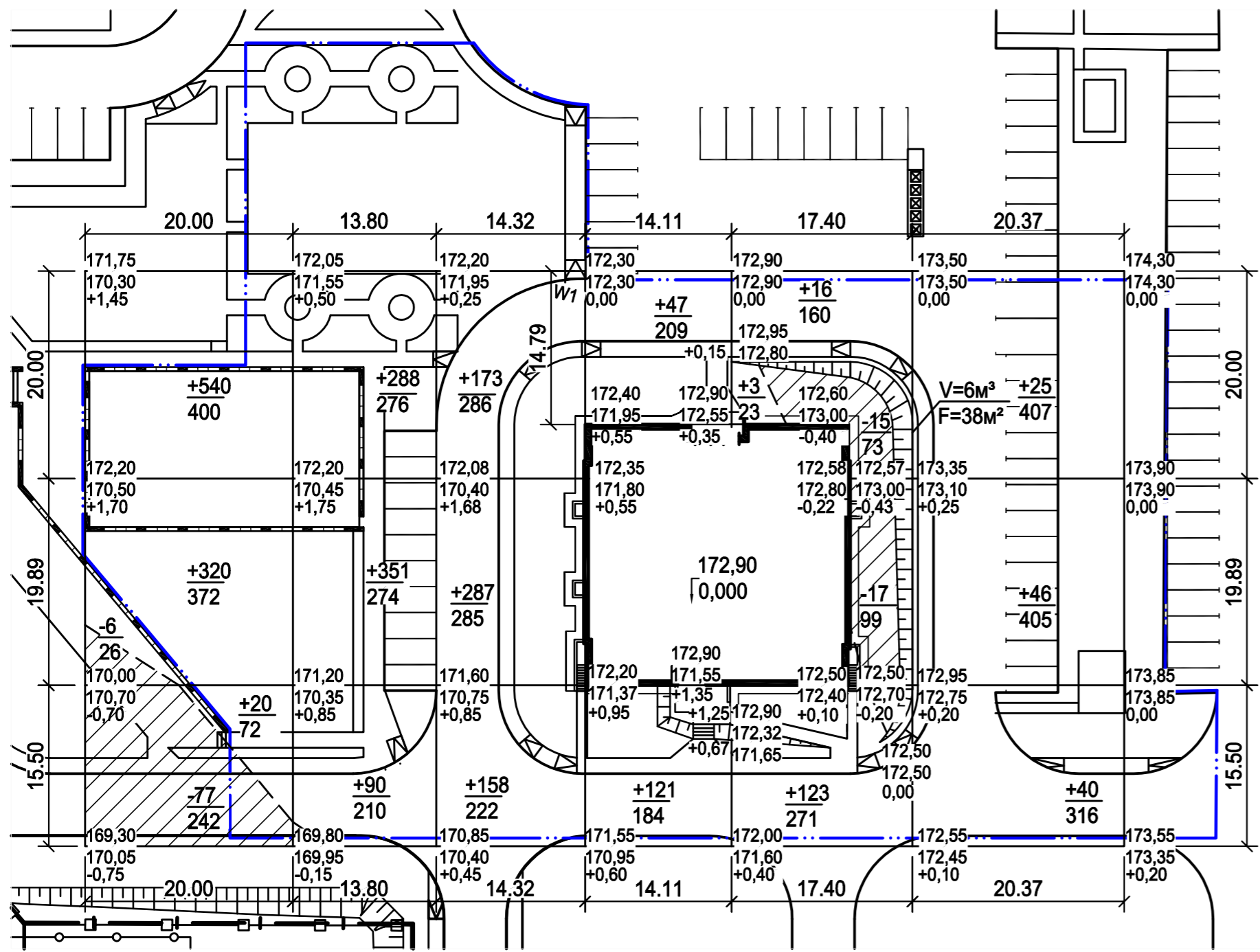
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границе отвед. участка	за границей отвед. участка	
1	Площадь участка жилых домов 7-3А,Б,В	м ²	20339		
2	Площадь в границах благоустройства дома 7-3Б	м ²	5396	772	6168
3	в т.ч.:				
	Площадь застройки	м ²	654,4	-	654,4
а)	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	3254	772	4026
б)	- площадь твердого покрытия проездов и стоянок	м ²	1224	768	1992
	- площадь твердого покрытия тротуаров	м ²	505	4	509
	- площадь твердого покрытия площадок	м ²	169	-	169
	- площадь резинового покрытия площадок	м ²	1271	-	1271
	- площадь отмостки шир. 0,8м	м ²	85	-	85
в)	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	1487,6	-	1487,6
	- площадь газона в составе площадок	м ²	182	-	182
	Коэффициент застройки		0,12		
	Коэффициент озеленения		0,28		

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1

Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Жилой дом 7-3Б.	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Хлебников		03.19			П	2
Разработал		Поздеева			03.19	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил		Поздеева			03.19				
Н. контроль		Киселев			03.19				

Создано: _____
Взамен шифра: _____
Инф. № подл.: _____



Условные обозначения

- $\frac{+95}{165}$ Объем насыпи, м³
- $\frac{-2}{49}$ Объем выемки, м³
- $\frac{-2}{49}$ Площадь, м²
- $\frac{-2}{49}$ Площадь, м²
- Откосы
- Подпорная стена
- Линия нулевых работ
- $+0,45$ Проектная отметка земли
- $172,05$ Существующая отметка земли
- $171,60$ Рабочая отметка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Жил. дом		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Грунт планировки территории,	2648	118			
в том числе откосы	3	3			
2. Вытесненный грунт,		1691			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		(1468)			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- плодородной почвы на участках озеленения		(223)			
Итого:	2648	1809			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	265				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		54			
Всего пригодного грунта	2913	1863			
5. Недостаток пригодного грунта		1050			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Плодородный грунт для озеленения	223				
8. Недостаток плодородного грунта		223*			
9. Итого перерабатываемого грунта	3136	3136			

* грунт с карьера

Насыпь(+)	880	729	618	168	139	111	Итого, м ³	2645	Всего, м ³	2648
Выемка(-)	83	-	-	-	32	-		115		118

Примечания

- При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
- Объемы земляных масс подсчитаны без учета грунта, вытесненного при устройстве котлована и прокладке подземных инженерных коммуникаций.
- Для устройства насыпи использовать однородный грунт - суглинок непылеватый. Насыпь возводить послойно (толщина слоя 0,40м), с уплотнением каждого слоя.
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытия 0,98, в других местах - 0,95.

- Перепады рельефа решены при помощи откосов с заложением 1:1,5-1:2. Откосы высотой более 1,5м укрепляются с использованием объемной решетки Геоспан ОРП 30/10 и геотекстиля Геоспан ТН 20.
- Подсыпка плодородного грунта на участках озеленения:
 - под газон обыкновенный - 0,15м;
 - под деревья и кусты - 50% от объема ямы.

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	06/18П-7-3Б-ПЗУ.1				
						Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.				
						Жилой дом 7-3Б.		Стадия	Лист	Листов
						П		3		
Разработал Поздеева						03.19		План земляных масс. М 1:500		
Проверил Поздеева						03.19				
Н. контроль Киселев						03.19				
								ООО "АСПЭК-Проект"		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-3А	21 этажный 167-ти квартирный жилой дом	существующий
7-3Б	Односекционный 18-ти этажный жилой дом на 114 квартир	проектируемый
7-3В	Односекционный 18-ти этажный жилой дом на 114 квартир	ранее запроектир.
7-2Б	4-х секционный жилой дом переменной этажности (15-17-17-16) на 309 квартир со встроенными помещениями общественного назначения	существующий
7-2Д	2-х секционный жилой дом переменной этажности (16-17)	ранее запроектир.
ТП-917	Трансформаторная подстанция	существующая
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-1р(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
ДПр	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
СП	Спортивная площадка	проектируемая
СПр	Спортивная площадка	ранее запроектир.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПОР	Площадка отдыха взрослого населения	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПЧр	Площадка для чистки ковров	ранее запроектир.
ПЧ	Площадка для чистки ковров	проектируемая
ПКс	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	существующая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	ранее запроектир.

Примечания

1. Привязка проездов и стоянок выполнена от наружных граней стен здания. Все размеры даны в метрах.
2. Перепад высот в местах съезда с тротуара на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.
3. Конструкции дорожной одежды смотреть лист 7.

Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество
	тип1 Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	м ²	1992
	тип2 Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м ²	490
	тип2 Асфальтобетонное покрытие площадок	м ²	27
	тип3 Покрытие тротуаров из брусчатки	м ²	19
	тип3 Покрытие площадок из брусчатки	м ²	142
	тип4 Покрытие площадок резиновое бесшовное	м ²	390
	тип5 Покрытие площадок из резиновой плитки	м ²	881
	тип6 Асфальтобетонное покрытие откоски	м ²	85
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения	шт.	14
	Откосы, укрепленные посевом трав	м ²	38

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Красная линия
	Ранее запроектированные жилые дома		Граница отведенного участка
			Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1				
Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.				
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.
		ГИП	Хлебников	03.19
Разработал	Поздеева	03.19		
Проверил	Поздеева	03.19		
Н. контроль	Киселев	03.19		
Жилой дом 7-3Б.			Стадия	Лист
			П	4
План благоустройства территории. М 1:500			ООО "АСПЭК-Проект"	

Согласовано

Взамен инв. №








Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-3А	21 этажный 167-ти квартирный жилой дом	существующий
7-3Б	Односекционный 18-ти этажный жилой дом на 114 квартир	проектируемый
7-3В	Односекционный 18-ти этажный жилой дом на 114 квартир	ранее запроектир.
7-2Б	4-х секционный жилой дом переменной этажности (15-17-17-16) на 309 квартир со встроенными помещениями общественного назначения	существующий
7-2Д	2-х секционный жилой дом переменной этажности (16-17)	ранее запроектир.
ТП-917	Трансформаторная подстанция	существующая
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-1р(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
ДПр	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
СП	Спортивная площадка	проектируемая
СПр	Спортивная площадка	ранее запроектир.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПОР	Площадка отдыха взрослого населения	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПЧр	Площадка для чистки ковров	ранее запроектир.
ПЧ	Площадка для чистки ковров	проектируемая
ПКс	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	существующая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	ранее запроектир.

Условные обозначения

-  Проектируемый жилой дом
-  Ранее запроектированные жилые дома
-  Красная линия
-  Граница отведенного участка
-  Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
-  Транспортные потоки движения
-  Пешеходные потоки движения

Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Примеч.
1	Уступите дорогу	2.4	1	СКМ 1.35	запроект. ранее
2	Ограничение максимальной скорости	3.24	1	СКМ 1.35	
3	Пешеходный переход	5.19.1	2		запроект. ранее
4	Пешеходный переход	5.19.2	2		запроект. ранее
5	Место стоянки	6.4	14	СКМ 1.35	10 запроект. ранее
6	Инвалиды (табличка)	8.17	6		4 запроект. ранее
Итого:			26		

Ведомость дорожной разметки

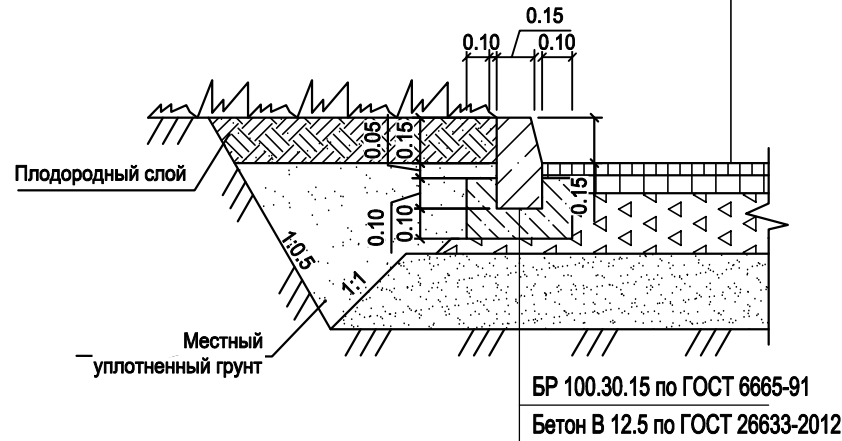
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	118	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт. м²	2 2,56	0,8x1,6 м

06/18П-7-3Б-ПЗУ.1

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.		
		ГИП	Хлебников		03.19	Жилой дом 7-3Б.		
		Разработал	Поздеева		03.19	План организации движения. М 1:500		
		Проверил	Поздеева		03.19	ООО "АСПЭК-Проект"		
		Н. контроль	Киселев		03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	

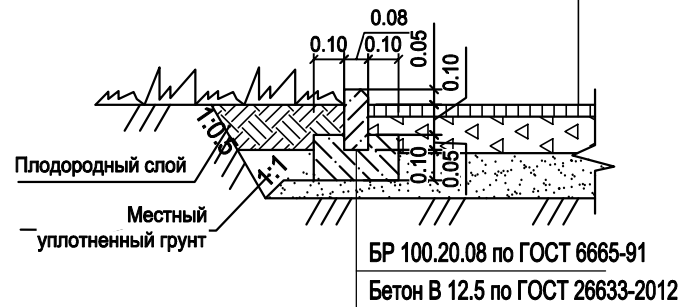
Тип 1 (основные проезды, стоянки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый	
типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий плотный а/бет. к/зернистый	
марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (способом заклинки)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт	



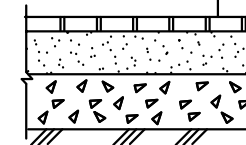
Тип 2 (тротуары, площадки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый	
типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт	

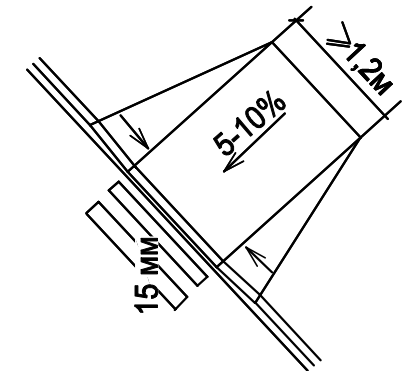


тип 3 (тротуары, площадки)

Брусчатка "Кирпичик"/"Классика"	- 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь	- 0.04
Геотекстиль, плотность не менее 200 г/м2	
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Уплотненный грунт	

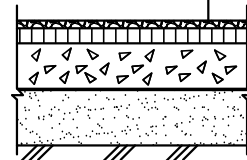


Пандус для инвалидов колясок Узел 1



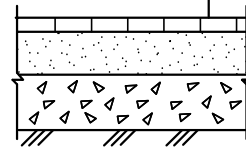
тип 4 (площадки)

Резиновая крошка с пигментом фр. 2-4мм	- 0.01-0.02
Горячий плотный а/бет. м/зернистый	
типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт	



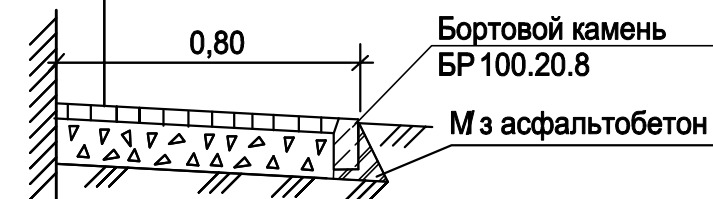
тип 5 (площадки)

Плитка из резиновой крошки 500x500мм	- 0.04
Уплотненный песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.06
Геотекстиль, плотность не менее 200 г/м2	
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Уплотненный грунт	



тип 6 (отмостка)

Мз асфальтобетон	- 0.04
Щебень ГОСТ 8267-92	- 0.10
Уплотненный грунт	



Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						06/18П-7-ЗБ-ПЗУ.1			
						Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Жилой дом 7-3Б.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Конструкции дорожной одежды	ООО "АСПЭК-Проект"		
		ГИП	Хлебников		03.19				
		Разработал	Поздеева		03.19				
		Проверил	Поздеева		03.19				
		Н. контроль	Киселев		03.19				