



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Спецстрой-Инвест»
ИНН 3906332000
236001, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Краснопрудная, д. 53-55**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-394-2013

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «НОВАЯ СЕЛЬМА»

с предприятиями первичного обслуживания. Квартал № 1.»

V этап строительства - многоквартирный жилой дом № 8,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Рассветная, дом 21, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 февраля 2017 года № 50-82-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:420.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2013 года № RU39315000-394/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13153,00	13220,00
в том числе надземной части	куб. м	11773,00	11875,00

Площадь здания	кв. м	4138,70	4038,90
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2681,18	2712,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	865,14	791,90
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/2775,15	47/2814,10
1-комнатные	шт./кв. м	21/883,73	21/896,30
2-комнатные	шт./кв. м	14/893,16	14/902,30
3-комнатные	шт./кв. м	12/998,26	12/1015,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2994,93	3053,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металл		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A ++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		29,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Солончук Алисой Викторовной (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-37, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 23 мая 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешений
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

11 ноября 2020 года М.П.

