

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000121 от 20.10.2021

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой" по адресу г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого 3, 3А

Дата первичного размещения: 26.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙМАСТЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)228-60-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826071443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строймастер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826071443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823003339
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Старых
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 874,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 259,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.10	Дом: 3, 3А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 437,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 415,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 683,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 098,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Липецкоблземсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825035178
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825038683
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПГС Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0041-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-023972-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "на Хмельницкого", ЖК "Б. Хмельницкого", ЖК "на Богдана Хмельницкого"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000167-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-4270100091-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БХ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045002:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 058,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045002:67
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка предусмотрена посадка декоративных лиственных кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка на опорах типа ОГККВ 7,5 светильников ЖКУ 33. Технические условия выданы МБУ "Липецкгорсвет" №95 от 27.08.2019 г. Действительны до 27.08.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.2 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0018/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 302 847,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 414
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268 155 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление главного смотрителя г. Липецка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 110 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-Генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341/371-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 150 247,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Липецкая Лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825035555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бином
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бином
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.27	1	14.40	2.70
2	Квартира	1	1	34.48	2	25.71	2.70
3	Квартира	1	1	48.05	2	25.66	2.70
4	Квартира	1	1	45.28	1	14.37	2.70
5	Квартира	1	1	31.10	1	14.37	2.70
6	Квартира	1	1	44.22	2	27.88	2.70
7	Квартира	1	1	44.61	3	24.67	2.70
8	Квартира	1	1	73.35	3	47.45	2.70
9	Квартира	1	1	73.68	2	24.67	2.70
10	Квартира	1	1	47.40	2	25.70	2.70
11	Квартира	2	1	34.27	1	14.37	2.70
12	Квартира	2	1	34.27	1	14.37	2.70
13	Квартира	2	1	47.87	2	25.66	2.70
14	Квартира	2	1	45.28	2	25.71	2.70
15	Квартира	2	1	31.10	1	14.40	2.70
16	Квартира	2	1	64.29	3	38.36	2.70
17	Квартира	2	1	44.61	2	24.67	2.70
18	Квартира	2	1	74.35	3	47.45	2.70
19	Квартира	2	1	73.68	3	47.45	2.70
20	Квартира	2	1	47.40	2	27.88	2.70
21	Квартира	3	1	34.27	1	14.37	2.70
22	Квартира	3	1	34.27	1	14.37	2.70
23	Квартира	3	1	47.87	2	25.66	2.70
24	Квартира	3	1	45.28	2	25.71	2.70
25	Квартира	3	1	31.10	1	14.40	2.70
26	Квартира	3	1	64.29	3	38.36	2.70
27	Квартира	3	1	44.61	2	24.67	2.70
28	Квартира	3	1	74.35	3	47.45	2.70
29	Квартира	3	1	73.68	3	47.45	2.70

30	Квартира	3	1	47.40	2	27.88	2.70
31	Квартира	4	1	34.27	1	14.37	2.70
32	Квартира	4	1	34.27	1	14.37	2.70
33	Квартира	4	1	47.87	2	25.66	2.70
34	Квартира	4	1	45.28	2	25.71	2.70
35	Квартира	4	1	31.10	1	14.40	2.70
36	Квартира	4	1	64.29	3	38.36	2.70
37	Квартира	4	1	44.61	2	24.67	2.70
38	Квартира	4	1	74.35	3	47.45	2.70
39	Квартира	4	1	73.68	3	47.45	2.70
40	Квартира	4	1	47.40	2	27.88	2.70
41	Квартира	5	1	34.27	1	14.37	2.70
42	Квартира	5	1	34.27	1	14.37	2.70
43	Квартира	5	1	47.87	2	25.66	2.70
44	Квартира	5	1	45.28	2	25.71	2.70
45	Квартира	5	1	31.10	1	14.40	2.70
46	Квартира	5	1	64.29	3	38.36	2.70
47	Квартира	5	1	44.61	2	24.67	2.70
48	Квартира	5	1	74.35	3	47.45	2.70
49	Квартира	5	1	73.68	3	47.45	2.70
50	Квартира	5	1	47.40	2	27.88	2.70
51	Квартира	6	1	34.27	1	14.37	2.70
52	Квартира	6	1	34.27	1	14.37	2.70
53	Квартира	6	1	47.87	2	25.66	2.70
54	Квартира	6	1	45.28	2	25.71	2.70
55	Квартира	6	1	31.10	1	14.40	2.70
56	Квартира	6	1	64.29	3	38.36	2.70
57	Квартира	6	1	44.61	2	24.67	2.70
58	Квартира	6	1	74.35	3	47.45	2.70
59	Квартира	6	1	73.68	3	47.45	2.70
60	Квартира	6	1	47.40	2	27.88	2.70
61	Квартира	7	1	34.27	1	14.37	2.70
62	Квартира	7	1	34.27	1	14.37	2.70
63	Квартира	7	1	47.87	2	25.66	2.70
64	Квартира	7	1	45.28	2	25.71	2.70
65	Квартира	7	1	31.10	1	14.40	2.70
66	Квартира	7	1	64.29	3	38.36	2.70
67	Квартира	7	1	44.61	2	24.67	2.70
68	Квартира	7	1	74.35	3	47.45	2.70
69	Квартира	7	1	73.68	3	47.45	2.70
70	Квартира	7	1	47.40	2	27.88	2.70
71	Квартира	8	1	34.27	1	14.37	2.70
72	Квартира	8	1	34.27	1	14.37	2.70

73	Квартира	8	1	47.87	2	25.66	2.70
74	Квартира	8	1	45.28	2	25.71	2.70
75	Квартира	8	1	31.10	1	14.40	2.70
76	Квартира	8	1	64.29	3	38.36	2.70
77	Квартира	8	1	44.61	2	24.67	2.70
78	Квартира	8	1	74.35	3	47.45	2.70
79	Квартира	8	1	73.68	3	47.45	2.70
80	Квартира	8	1	47.40	2	27.88	2.70
81	Квартира	9	1	34.27	1	14.37	2.70
82	Квартира	9	1	34.27	1	14.37	2.70
83	Квартира	9	1	47.87	2	25.66	2.70
84	Квартира	9	1	45.28	2	25.71	2.70
85	Квартира	9	1	31.10	1	14.40	2.70
86	Квартира	9	1	64.29	3	38.36	2.70
87	Квартира	9	1	44.61	2	24.67	2.70
88	Квартира	9	1	74.35	3	47.45	2.70
89	Квартира	9	1	73.68	3	47.45	2.70
90	Квартира	9	1	47.40	2	27.88	2.70
91	Квартира	10	1	34.27	1	14.37	2.70
92	Квартира	10	1	34.27	1	14.37	2.70
93	Квартира	10	1	47.87	2	25.66	2.70
94	Квартира	10	1	45.28	2	25.71	2.70
95	Квартира	10	1	31.10	1	14.40	2.70
96	Квартира	10	1	64.29	3	38.36	2.70
97	Квартира	10	1	44.61	2	24.67	2.70
98	Квартира	10	1	74.35	3	47.45	2.70
99	Квартира	10	1	73.68	3	47.45	2.70
100	Квартира	10	1	47.40	2	27.88	2.70
101	Квартира	11	1	34.27	1	14.37	2.70
102	Квартира	11	1	34.27	1	14.37	2.70
103	Квартира	11	1	47.87	2	25.66	2.70
104	Квартира	11	1	45.28	2	25.71	2.70
105	Квартира	11	1	31.10	1	14.40	2.70
106	Квартира	11	1	64.29	3	38.36	2.70
107	Квартира	11	1	44.61	2	24.67	2.70
108	Квартира	11	1	74.35	3	47.45	2.70
109	Квартира	11	1	73.68	3	47.45	2.70
110	Квартира	11	1	47.40	2	27.88	2.70
111	Квартира	12	1	34.27	1	14.37	2.70
112	Квартира	12	1	34.27	1	14.37	2.70
113	Квартира	12	1	47.87	2	25.66	2.70
114	Квартира	12	1	45.28	2	25.71	2.70
115	Квартира	12	1	31.10	1	14.40	2.70

116	Квартира	12	1	64.29	3	38.36	2.70
117	Квартира	12	1	44.61	2	24.67	2.70
118	Квартира	12	1	74.35	3	47.45	2.70
119	Квартира	12	1	73.68	3	47.45	2.70
120	Квартира	12	1	47.40	2	27.88	2.70
121	Квартира	13	1	34.27	1	14.37	2.70
122	Квартира	13	1	34.27	1	14.37	2.70
123	Квартира	13	1	47.87	2	25.66	2.70
124	Квартира	13	1	45.28	2	25.71	2.70
125	Квартира	13	1	31.10	1	14.40	2.70
126	Квартира	13	1	64.29	3	38.36	2.70
127	Квартира	13	1	44.61	2	24.67	2.70
128	Квартира	13	1	74.35	3	47.45	2.70
129	Квартира	13	1	73.68	3	47.45	2.70
130	Квартира	13	1	47.40	2	27.88	2.70
131	Квартира	14	1	34.27	1	14.37	2.70
132	Квартира	14	1	34.27	1	14.37	2.70
133	Квартира	14	1	47.87	2	25.66	2.70
134	Квартира	14	1	45.28	2	25.71	2.70
135	Квартира	14	1	16.95	1	12.28	2.70
136	Квартира	14	1	75.74	4	45.60	2.70
137	Квартира	14	1	116.73	4	64.92	2.70
138	Квартира	14	1	73.68	3	47.45	2.70
139	Квартира	14	1	47.40	2	27.88	2.70
140	Квартира	15	1	34.27	1	14.37	2.70
141	Квартира	15	1	34.27	1	14.37	2.70
142	Квартира	15	1	47.87	2	25.66	2.70
143	Квартира	15	1	45.28	2	25.71	2.70
144	Квартира	15	1	31.10	1	14.40	2.70
145	Квартира	15	1	64.29	3	38.36	2.70
146	Квартира	15	1	44.61	2	24.67	2.70
147	Квартира	15	1	74.35	3	47.45	2.70
148	Квартира	15	1	73.68	3	47.45	2.70
149	Квартира	15	1	47.40	2	27.88	2.70
150	Квартира	16	1	34.27	1	14.37	2.70
151	Квартира	16	1	34.27	1	14.37	2.70
152	Квартира	16	1	47.87	2	25.66	2.70
153	Квартира	16	1	45.28	2	25.71	2.70
154	Квартира	16	1	31.10	1	14.40	2.70
155	Квартира	16	1	64.29	3	38.36	2.70
156	Квартира	16	1	116.73	4	64.92	2.70
157	Квартира	16	1	73.68	3	47.45	2.70
158	Квартира	16	1	47.40	2	27.88	2.70

159	Квартира	17	1	34.27	1	14.37	2.70
160	Квартира	17	1	34.27	1	14.37	2.70
161	Квартира	17	1	47.87	2	25.66	2.70
162	Квартира	17	1	45.28	2	25.71	2.70
163	Квартира	17	1	31.10	1	14.40	2.70
164	Квартира	17	1	64.29	3	38.36	2.70
165	Квартира	17	1	44.61	2	24.67	2.70
166	Квартира	17	1	74.35	3	47.45	2.70
167	Квартира	17	1	73.68	3	47.45	2.70
168	Квартира	17	1	47.40	2	27.88	2.70
169	Квартира	18	1	34.27	1	14.37	2.70
170	Квартира	18	1	34.27	1	14.37	2.70
171	Квартира	18	1	47.87	2	25.66	2.70
172	Квартира	18	1	45.28	2	25.71	2.70
173	Квартира	18	1	31.10	1	14.40	2.70
174	Квартира	18	1	64.29	3	38.36	2.70
175	Квартира	18	1	116.73	4	64.92	2.70
176	Квартира	18	1	73.68	3	47.45	2.70
177	Квартира	18	1	47.40	2	27.88	2.70
178	Квартира	19	1	34.27	1	14.37	2.70
179	Квартира	19	1	34.27	1	14.37	2.70
180	Квартира	19	1	47.87	2	25.66	2.70
181	Квартира	19	1	45.28	2	25.71	2.70
182	Квартира	19	1	31.10	1	14.40	2.70
183	Квартира	19	1	64.29	3	38.36	2.70
184	Квартира	19	1	44.61	2	24.67	2.70
185	Квартира	19	1	74.35	3	47.45	2.70
186	Квартира	19	1	73.68	3	47.45	2.70
187	Квартира	19	1	47.40	2	27.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
4	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
10	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	

11	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
14	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
17	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
18	Машино-место	-1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
19	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
20	Машино-место	-1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
21	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
23	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
25	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
26	Машино-место	1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
27	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
28	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
29	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
30	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
31	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
32	Машино-место	1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
33	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
34	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
35	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
36	Машино-место	1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
37	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
38	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
39	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
40	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
41	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
42	Машино-место	1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
43	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
44	Машино-место	1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
45	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
46	Машино-место	1	Б/п	17.22	Индивидуальное парковочное место	17.22	
47	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	
48	Машино-место	1	Б/п	13.25	Индивидуальное парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвальный этаж	техническое помещение	5.00

2	Техническое помещение (слаботочная)	подвальный этаж	техническое помещение	7.49
3	ИТП	подвальный этаж	техническое помещение	24.11
4	Лифтовый холл	подвальный этаж	техническое помещение	10.14
5	Подвал	подвальный этаж	техническое помещение	486.94
6	Насосная	подвальный этаж	техническое помещение	15.96
7	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	16.56
8	Тамбур	подвальный этаж	техническое помещение	4.82
9	Комната уборного инвентаря	подвальный этаж	техническое помещение	8.74
10	Водомерный узел	подвальный этаж	техническое помещение	8.75
11	Лифтовый холл	1 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
12	Тамбур	1 этаж. Жилой дом	места общего пользования	5.06
13	Тамбур	1 этаж. Жилой дом	места общего пользования	5.06
14	Коридор	1 этаж. Жилой дом	места общего пользования	64.82
15	Тамбур	2 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
16	Межквартирный коридор	2 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
17	Лифтовый холл	2 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
18	Переходная лоджия	2 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
19	Лестничная клетка	2 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
20	Тамбур	3 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
21	Межквартирный коридор	3 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
22	Лифтовый холл	3 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
23	Переходная лоджия	3 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
24	Лестничная клетка	3 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
25	Тамбур	4 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
26	Межквартирный коридор	4 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
27	Лифтовый холл	4 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
28	Переходная лоджия	4 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
29	Лестничная клетка	4 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
30	Тамбур	5 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
31	Межквартирный коридор	5 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
32	Лифтовый холл	5 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
33	Переходная лоджия	5 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
34	Лестничная клетка	5 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
35	Тамбур	6 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
36	Межквартирный коридор	6 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
37	Лифтовый холл	6 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
38	Переходная лоджия	6 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
39	Лестничная клетка	6 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
40	Тамбур	7 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
41	Межквартирный коридор	7 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
42	Лифтовый холл	7 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
43	Переходная лоджия	7 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
44	Лестничная клетка	7 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60

88	Переходная лоджия	16 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
89	Лестничная клетка	16 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
90	Тамбур	17 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
91	Межквартирный коридор	17 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
92	Лифтовый холл	17 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
93	Переходная лоджия	17 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
94	Лестничная клетка	17 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
95	Тамбур	18 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
96	Межквартирный коридор	18 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
97	Лифтовый холл	18 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
98	Переходная лоджия	18 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
99	Лестничная клетка	18 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
100	Тамбур	19 этаж. Жилой дом	места общего пользования	4.04
101	Межквартирный коридор	19 этаж. Жилой дом	места общего пользования	52.53
102	Лифтовый холл	19 этаж. Жилой дом	места общего пользования	10.14
103	Переходная лоджия	19 этаж. Жилой дом	места общего пользования	6.75
104	Лестничная клетка	19 этаж. Жилой дом	места общего пользования	14.60
105	Помещение для хранения автомобилей	Полуподземный этаж. Подземная парковка	места общего пользования	580.19
106	Электрощитовая	Полуподземный этаж. Подземная парковка	техническое помещение	7.52
107	Помещение для хранения автомобилей	-1 этаж. Подземная парковка	места общего пользования	580.19
108	Водомерный узел	-1 этаж. Подземная парковка	техническое помещение	17.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение Жилого дома	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Система электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
3	Жилой дом. Подвальное помещение.	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	Теплоснабжение
4	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	двухтрубная система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Жилой дом. Подвальное помещение.	Водомерный узел жилого дома с повысительными насосными установками	Водоснабжение

6	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	Водоснабжение
7	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Горячее водоснабжение жилого дома	Водоснабжение
8	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома	Водоснабжение
9	Жилой дом. Подвальное помещение.	Дренажная канализация	Водоотведение
10	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Внутренний водосток (ливневая канализация)	Водоотведение
11	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Приточно-вытяжная бытовая вентиляция	Вентиляция
12	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Противодымная вытяжная вентиляция	Вентиляция
13	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Сети связи: система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, телефонная связь сети общего пользования, система приема телевизионных программ, радиовещание, комплексная система обеспечения безопасности жизнедеятельности, автоматизация дымоудаления, автоматизация водоснабжения, автоматизация ИТП.	Обеспечение потребителей сетями связи
14	Жилой дом. Надземная часть, 1-19 этажи	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация
15	Подземный паркинг. Полуподземный этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
16	Паркинг. Подземные и надземные этажи	Система электроснабжения подземного паркинга	Электроснабжение
17	Подземный паркинг. Электрощитовая	Электрическое отопление с применением электроконвектора	Теплоснабжение

18	Паркинг. Подземные и надземные этажи	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжения
19	Подземный паркинг	Дренажная канализация	Водоотведение
20	Подземный паркинг	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция
21	Подземный паркинг	Противодымная вытяжная вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0045002:68,48:20:0045002:67
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810435000011396
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 664,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 396,31 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 249,07 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 260 050 068 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102 733 475,5 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 075 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 110 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.05.2020	ПЗ Пояснительная записка	Откорректированы ТЭП

2	23.05.2020	АР Архитектурные решения	Изменены входные группы на отм. 0,000: - в осях В,7-9 удален подъемник; - в осях М, 5-8 добавлены лестницы, в подъезде размещен подъемник для инвалидов, удален тамбур, добавлена тепловая завеса.
3	23.05.2020	АР Архитектурные решения	Убран технический этаж. Лифт принят в проекте без машинного помещения. Изменена система водоснабжения на однозонную с верхней подачей хозяйственно-питьевого водопровода. Вентиляторы из венткамер перенесены на кровлю, изменено размещение и марки.
4	23.05.2020	АР Архитектурные решения	3) Откорректированы данные в сводной таблице технико-экономических показателей
5	23.05.2020	АР Архитектурные решения	3) Изменена конструкция пола по квартирам, местам общего пользования, нежилым помещениям и на переходных лоджиях.
6	23.05.2020	АР Архитектурные решения	3) Изменены лифты на лифты без машинного помещения без изменения размеров шахт, 2 лифта грузоподъемностью Q = 1000 кг и 630 кг, скорость V = 1,0 м/с, с размерами кабины 2100x1100x2100 мм на два лифта производства фирмы ООО ПО "Евролифтмаш", без машинных помещений:
7	23.05.2020	АР Архитектурные решения	- ELM0603 В.00.000-04 грузоподъемностью Q = 1000 кг и 630 кг, скорость V = 1,0 м/с, с размерами кабины 2100x1100x2100 мм.
8	23.05.2020	АР Архитектурные решения	3) Изменена окраска фасадов дома. Откорректирован паспорт окраски фасадов. Уменьшена толщина утеплителя наружных стен с 140мм на 130мм. Изменена марка утеплителя с плитного Техно Вент Оптима на минераловатный утеплитель группы горючести НГ.
9	23.05.2020	АР Архитектурные решения	3) Изменены планы 3, 14, 16, 18 этажей. На 3 этаже изменена внутренняя планировка квартиры в осях И-М, 12-14; На 14 этаже изменены планировки квартир в осях А-Е, 1-5 и Г-Ж, 5-12; На 16 и 18 этаже изменены планировки квартир в осях А-Е, 1-5
10	23.05.2020	АР Архитектурные решения	На планах этажей с 4 по 19 этаж удалены гардеробные: - в двух трехкомнатных квартирах между осями 1-2; - в двух однокомнатных квартирах в осях 8-12, И-М.
11	23.05.2020	АР Архитектурные решения	На входе в жилой дом по оси М добавлена тепловая завеса. Убран тамбур
12	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменено армирование монолитных конструкций каркаса здания
13	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Убран технический этаж
14	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена марка плотности газосиликатных блоков межквартирных перегородок с D600 на D500.
15	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена толщина утеплителя в наружных стенах с 140мм до 130мм.
16	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена плотность блоков наружных стен на D600
17	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены марки лестничных маршей с ЛМ27.12.14-4 по серии 1.151.1-6 вып.2 на ЛМП57.11.15-5 по серии 1.050.9-4.93 вып.1.
18	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены входные группы на отм. 0,000: - в осях В,7-9 удален подъемник;- в осях М, 5-8 добавлены лестницы, в подъезде размещен подъемник для инвалидов.
19	23.05.2020	КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена гидроизоляция стен подвала и фундаментной плиты с оклеечной на Лахта проникающую гидроизоляцию и бентонитовые маты.

20	23.05.2020	КР Конструктивныеи объемно-планировочные решения	Убраны перегородки в гардеробных на планах этажей с4 по 19 этаж: - в двух трехкомнатных квартирах между осями 1-2; - в двух однокомнатных квартирах в осях 8-12, И-М.
21	23.05.2020	КР Конструктивныеи объемно-планировочные решения	В осях К-М на входе в жилой дом отменена перегородка тамбура
22	23.05.2020	ИОС 1 Система электроснабжения	Изменена разводка групповых поквартирных сетей и разводка сетей в местах общего пользования с проложенного в ПВХ трубе в полу дома на прокладку по стене под штукатуркой.
23	23.05.2020	ИОС 1 Система электроснабжения	Изменены марки счетчиков индивидуальных приборов для учета электроэнергии с NP71E/1-10-1 на Энергомера СЕ101.
24	23.05.2020	ИОС 1 Система электроснабжения	Убрано освещение в гардеробных на планах этажей с 4 по 19 этаж: - в двух трехкомнатных квартирах между осями 1-2;- в двух однокомнатных квартирах в осях 8-12, И-М.
25	23.05.2020	ИОС 2 Система водоснабжения	Изменена система водоснабжения на однозонную с верхней подачей хозяйственно-питьевого водопровода и кольцевой однозонной системой пожарного водопровода с 1 по 19 этаж
26	23.05.2020	ИОС 2 Система водоснабжения	Изменена трасса прокладки наружных сетей согласно полученным новым ТУ
27	23.05.2020	ИОС 2 Система водоснабжения	Изменены трассировка и расположение водомерного узла и насосной в подвале
28	23.05.2020	ИОС 2 Система водоснабжения	1) Изменена марка счетчика для учета потребления холодной воды на вводе в жилой дом с
29	23.05.2020	ИОС 2 Система водоснабжения	ВСХм-50 на ЭРСВ-540-ЛВ модификации «Лайт М»
30	23.05.2020	ИОС 3 Система водоотведения	1) Удалены сборные канализационные стояки из-за отсутствия технического этажа.
31	23.05.2020	ИОС 3 Система водоотведения	Откорректирована трасса в подвале
32	23.05.2020	ИОС 4 Система отопления и вентиляции	Изменена трасса трубопровода с горизонтальной разводки на вертикальную. Система отопления.
33	23.05.2020	ИОС 4 Система отопления и вентиляции	Изменена марка радиаторов с Лидея на Berger
34	23.05.2020	ИОС 4 Система отопления и вентиляции	Изменена трассировка по квартире с разводки в полу в стяжке пола на разводку вдоль стен. Изменена марка труб с «Stout» на KAN-term.
35	23.05.2020	ИОС 4 Система отопления и вентиляции	Изменено размещение установки вентиляторов. Изменены марки вентиляторов с VR80-75-D630 на ВРД.80-75.400.6.3.10.Л0(5,5/1500/380).
36	23.05.2020	ИОС 4 Система отопления и вентиляции	В подвале изменена трассировка воздуховодов
37	23.05.2020	ИОС 4 Система отопления и вентиляции	Удален подпор воздуха в коридоре в МОП
38	23.05.2020	ИОС 5 Сети связи	Удален технический этаж, изменены схемы с учетом изменений планировки квартир на 3, 14, 16, 18 этажах
39	23.05.2020	ИОС 5 Сети связи	Изменена трассировка по подвалу и кровле дома
40	02.07.2020	КЖ1.2 Конструкции железобетонные	Выполнены мероприятия по усилению конструкций 13,14 эт: монолитные вертикальные конструкции 14 эт в осях 11/Д-Ж; Увеличена балконная плита над 13 эт. Оси Д-Г/9-11

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888000137119922423633503564651228326624

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР"**, Берестнев Алексей
Николаевич, город Липецк

Действителен: с 23.04.2021 по 31.12.2021