

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Строймастер»
полное наименование организации – для юридических лиц),
398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
e-mail: stroymaster-2010@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата 10.12.2020

№ 48-42 701 000-129-2020

I. Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

по ул. Крайняя в г. Липецке. Корректировка

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

округ город Липецк, город Липецк, улица Крайняя, д. 4

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации города

Липецка от 08.09.2020 № 830

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0013504:48

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 48-42 701 000-97-2018, дата выдачи 05.06.2018, № 48-42 701 000-79-2020, дата выдачи 07.07.2020, № 48-42 701 000-129-2020, дата выдачи 25.11.2020, орган, выдавший разрешения на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38827	38827
в том числе надземной части	куб. м	34020	34020
Общая площадь	кв. м	11737,6	11737,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	955,6	956,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5455,6	5455,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- 2072	- 2072
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/5455,6	119/5455,6
1-комнатные	шт./кв. м	78/2930,6	78/2930,6
2-комнатные	шт./кв. м	23/1329,6	23/1329,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1195,4	18/1195,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	монолитный железобетон		
Материалы стен	железобетон, газосиликатные блоки, навесной вентилируемый фасад		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели: площадь машино-мест количество машино-мест	кв.м шт	564,9 39	565,3 39
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2020, кадастровый инженер: Дубенкова Марина Сергеевна,

№ квалификационного аттестата: № 48-15-425 от 18.03.2015, выдан Управлением

имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в

государственный реестр кадастровых инженеров – 22.03.2019

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Буянков

(расшифровка подписи)



декабря

2020 г.

М.П.
Е.Ю. Середкина
23 92 94

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
3 (три) ЛИСТОВ
С. Сергеев

