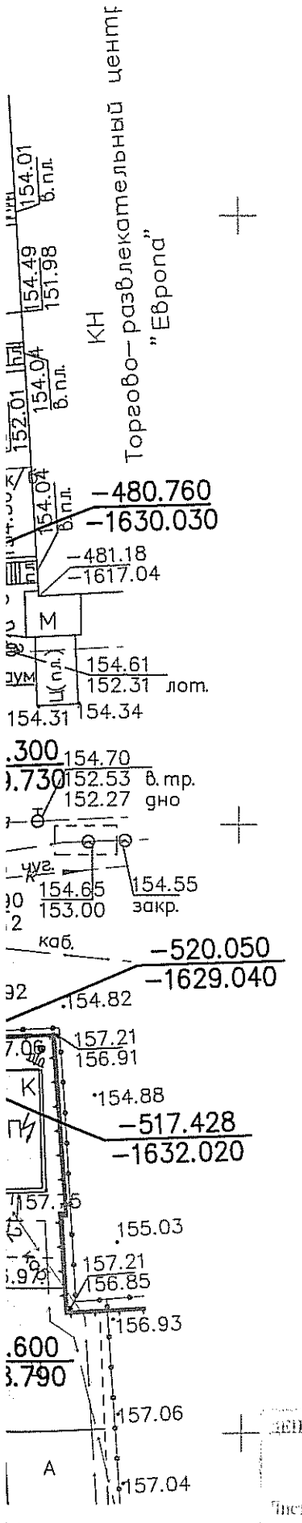
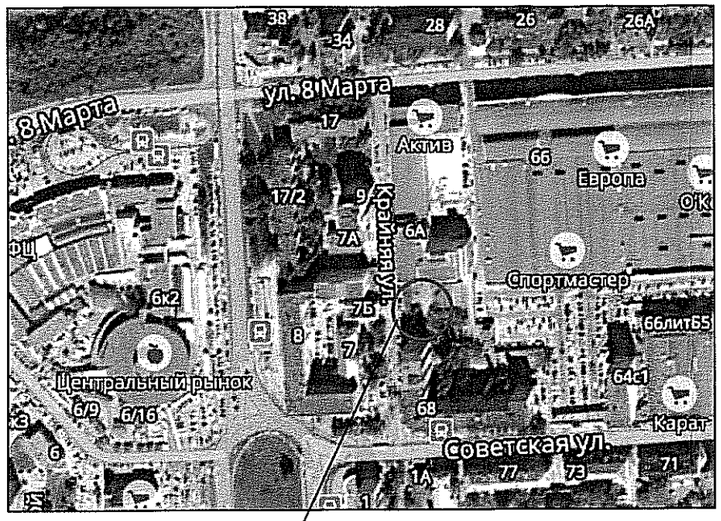


Ситуационный план



Условные обозначения

— Граница отвода участка

— Красная линия

— Граница благоустройства

— Граница регулирования застройки

— Граница подземной автостоянки

— Стоянка легкового транспорта инвалидов–колясочников

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генпл.	Наименование	Примечание
1	Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Крайняя	Проектир.
2	Выход из подземной автостоянки и подъем на детскую площадку и площадку для отдыха взрослых	Проектир.
3	9–этажное жилое здание N68 по ул. Советская	Существ.
4	6–этажное общественное здание по ул. Крайняя	Существ.

Баланс территории

Наименование	Кол–во м2		%
	в гр. отвода	в гр. внеплощ. благоустройс.	
Площадь участка	2170,0	172,0	
Площадь с учетом 2 –го уровня	2545,2		100
Площадь застройки	569,2		22
Площадь покрытий (с учетом покрытия с применением газонной решетки)	1398,0	172,0	
Площадь покрытий (без учета покрытия с газонной решеткой)	1319,0		52
Площадь озеленения (без учета покрытия с газонной решеткой)	578,0		
Площадь озеленения (с учетом покрытия с газонной решеткой)	657,0		26

Здание закоординировано на пересечении осей :1–А ; 16–А ;17–Л; 17–С

Проект выполнен в масштабе 1:500 на съемке ООО "Вертикаль" (от 01.2018г)

Система координат – местная

Система высот – местная

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
Управление генплана
Лист согласований №
РАССМОТРЕНО
" 28 " 05 2018 г.
Подпись

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка
Топооснова проекта соответствует материалам инженерных изысканий, выполненных Вертикаль 06 г.
Рассмотрено
" 30 " 05 18 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Климентова			
Нач. отд		Чернецова			
ГИП		Чернецова			

54–18–ПЗУ.ГЧ

Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Крайняя в г. Липецке

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО ЛипецкПроектГрупп

Формат А4х3