



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ИНВЕСТБАЛТ»**  
ИНН 3906267954  
236001, г. Калининград,  
ул. Краснопрудная,  
д. 53-55, помещение 1

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 июня 2021 года

№ 39-RU39301000-245-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### **Многоквартирный жилой дом,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Менделеева, дом 11, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 ноября 2020 года № 50-1731-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110854:211.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 39-RU39301000-245-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

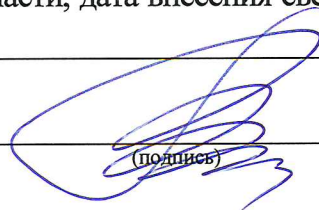
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15146,59	15150,00
в том числе надземной части	куб. м	10862,19	10865,00
Общая площадь	кв. м	4042,41	4220,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1501,10	1547,40
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2301,04	2361,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1501,10	1547,40
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	953,76	970,90
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	38/308,84	38/337,30
- количество/площадь машиномест	шт./кв. м	18/238,50	18/239,20
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2422,03	40/2478,60
1-комнатные	шт./кв. м	17/808,11	17/824,50
2-комнатные	шт./кв. м	18/1212,14	18/1244,20
3-комнатные	шт./кв. м	5/401,78	5/409,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2541,31	2630,90
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	камень, бетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид, металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	45,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55 выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 20106 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

