

ГЕНПЛАН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ).  
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И  
ПЕРЕНОСНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПОЗ.	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. шт.	ПРИМЕЧ.
1		Урна	8	
2		Мусоросборный контейнер. Объем - 1,1 м.куб.	4	
3		Скамья. Размер - 2,0 x 0,5 м.	10	
4		Песочница. S=8,7 м²	2	

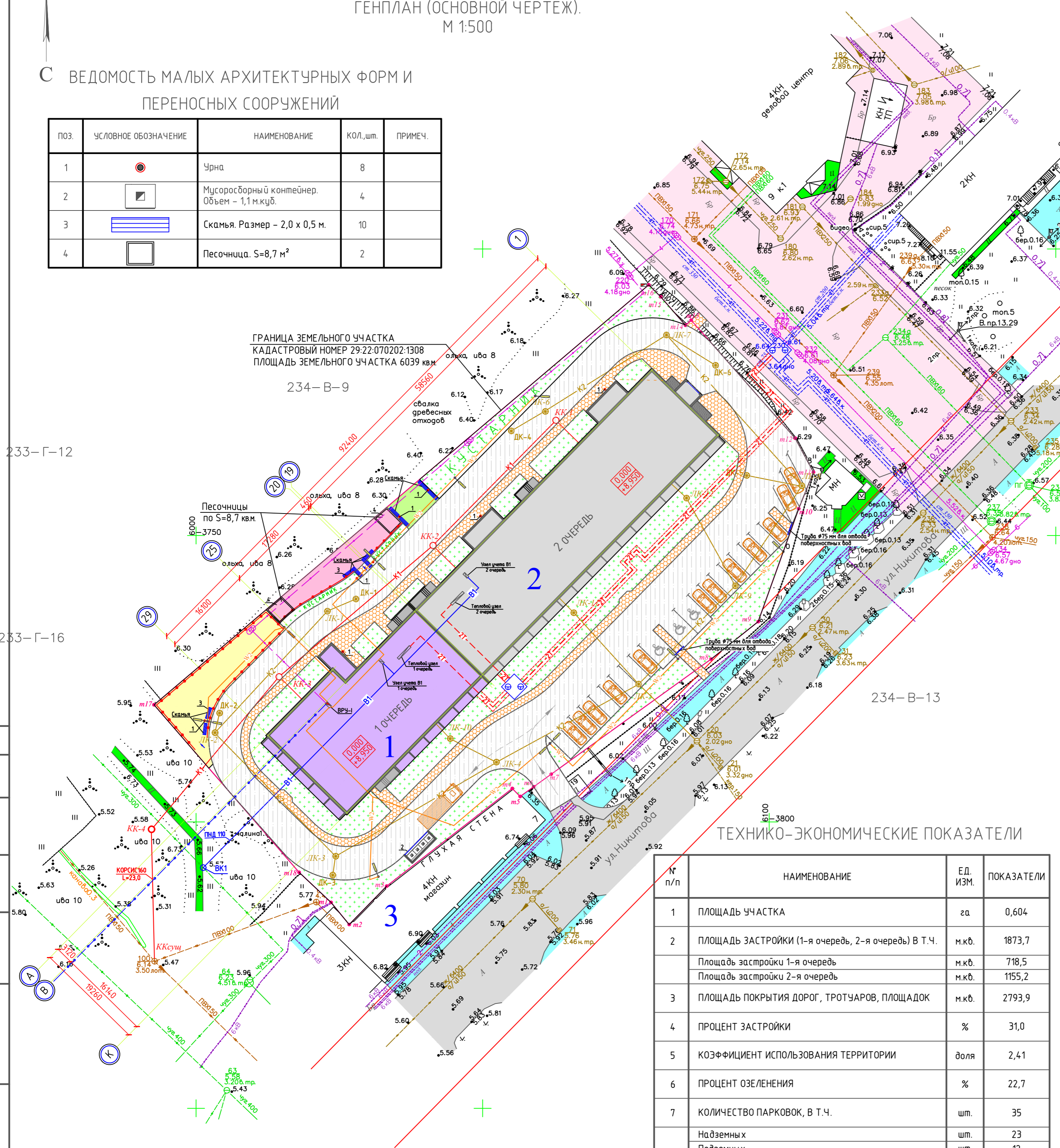
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия застройки		Проектируемое ограждение площадок высотой 0,75-2,5 м
	Граница земельного участка. Кадастровый номер 29:22:070202:1308 Площадь участка 6039 м.кв.		Закрытое помещение для для мусорных контейнеров с ролл-ставнями. Фундамент - аэродромная плита ПАГ-18 (6,0 м x 2,0 м), стены - монолитный бетон толщ 160 мм (окраска, цвет - слоновая кость), кровля - монолитная плита толщ 80 мм с гидроизоляцией Техноколь, высота 2,9 м.
	Покрытие проездов и парковок из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50-60 мм Тип Б Марка II ГОСТ 9128-13		Проектируемая тепловая сеть
	Покрытие тротуаров из малоразмерной плитки толщиной 50 мм. Бетон класса В30-В35		Проектируемая сеть водопровода
	Восстановление газона (подсыпка земли, посев трав)		Проектируемая сеть бытовой канализации
	Проектируемая детская площадка. Покрытие - отсев гранитный фракции 0-5. Цвет (Бежевый, Красный, Розовый, Белый)		Проектируемая сеть лифтовой канализации
	Проектируемая спортивная площадка. Покрытие - отсев гранитный фракции 0-5. Цвет (Бежевый, Красный, Розовый, Белый)		Проектируемая линия связи
	Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения. Покрытие - отсев гранитный фракции 0-5. Цвет (Бежевый, Красный, Розовый, Белый)		Проектируемая сеть электроснабжения (Сеть показана условно. Корректировку сети произвести после заключения дозора технологического присоединения с «Архэнерго» - филиал ПАО «МРСК Северо-Запада»)
	Существующее асфальтобетонное покрытие дорог		Проектируемая линия наружного освещения с осветительными опорами
	Существующее асфальтобетонное покрытие тротуаров		Мусоробоз
	Существующее покрытие проездов и тротуаров из малоразмерной плитки		Схема движения мусоробоза на прилегающей территории жилого дома
	Восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие проездов		
	Дорожная разметка организации парковки		

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 29:22:070202:1308  
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 6039 кв.м

233-Г-12

233-Г-16



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м.кв.	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Покрытие проездов и парковок из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50-60 мм Тип Б Марка II ГОСТ 9128-13		1996,0	в т.ч. 30 м.кв. за границей участка
2		Проектируемое покрытие тротуаров из малоразмерной плитки толщиной 50 мм. Бетон класса В30-В35.		495,9	в т.ч. 8,4 м.кв. за границей участка
3		Газон обыкновенный. Посев трав. Клевер белый		1371,4	
4		Проектируемая спортивная площадка. Покрытие - отсев гранитный фракции 0-5. Цвет (Бежевый, Красный, Розовый, Белый)		186,3	
5		Проектируемая детская площадка. Покрытие - отсев гранитный фракции 0-5. Цвет (Бежевый, Красный, Розовый, Белый)		115,6	
6		Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения. Покрытие - отсев гранитный фракции 0-5. Цвет (Бежевый, Красный, Розовый, Белый)		38,5	
7		Восстановление асфальтобетонного покрытия проездов толщ. 50-60 мм		12,5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	ПОКАЗАТЕЛИ
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	га	0,604
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (1-я очередь, 2-я очередь) В Т.Ч.	м.кв.	1873,7
	Площадь застройки 1-я очередь	м.кв.	718,5
	Площадь застройки 2-я очередь	м.кв.	1155,2
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК	м.кв.	2793,9
4	ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ	%	31,0
5	КОЭФФИЦИЕНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	доля	2,41
6	ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	%	22,7
7	КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОК, В Т.Ч.	шт.	35
	Надземных	шт.	23
	Подземных	шт.	12

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ НАДЗЕМНЫХ	КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ, В Т.Ч. ПОДЗЕМНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ	КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ		ПЛОЩАДЬ, м.кв.		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м.куб.	
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	Проектируемый жилой дом (1 очередь строительства)	9	9	1	99	718,5	5599,86	2194,9	
2	Проектируемый жилой дом (2 очередь строительства)	9	9	1	136	1155,2	8866,70	34718,3	
3	Существующий магазин	4	4	-	-	400,9	-	-	

12П/12.2017-2/1-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Никитова

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Раздогов М.С.			ХИ.17.
Разработал		Петровская В.С.			ХИ.17.
Норм. контр.		Репина М.Н.			ХИ.17.

Схема планировочной организации земельного участка			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			РД	3	8

Генеральный план участка. М 1500.

