

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми.
16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева,29в,27а,25б.
4 этап. 16-ти этажный жилой дом по ул. Писарева,27а»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье -выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852.
- 1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.
- Ул.Менжинского,36 (2-я очередь.)	II кв.2014г.	27 июня 2014г.
- Ул.Комбайнеров,39б	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Калинина,52	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Маяковского,41а (5-й пусковой)	I кв.2015г.	31 декабря 2014г.
- ул. 5-я Каховская,8б	II кв.2015г.	31 марта 2015г.
- ул. Целинная,55 (1 п.к.)	IV кв.2015г.	16 декабря 2015г.
- ул. Писарева,29б	IV кв.2015г.	25 ноября 2015г.
- ул. Челюскинцев,2б	IV кв.2015г.	08 декабря 2015г.
- ул. Модавская,10а (1 п.к.)	IV кв.2015г.	15 декабря 2015г.
- ул. Целинная,57 (1 п.к.)	IV кв.2015г.	16 декабря 2015г.
- ул. Овчинникова,33а	IV кв.2015г.	28 декабря 2015г.
- ул. Овчинникова,29б	I кв.2016г.	28 декабря 2015г.
- ул. Целинная,55 (2 п.к.)	III кв. 2016 г.	31 марта 2016г.
- ул. Писарева,29в	IV кв.2016г.	26 апреля 2016г.
- ул. Челюскинцев,2а	IV кв. 2016 г	04 октября 2016г.

1.6 Допуск к работам АО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-082-59-0067-59-260516. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 26 мая 2016 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам ООО «Пермградпроект»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0771.06-2010-5902171959-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края» Начало действия с 01.10.2012г. Рег. №СРО-П-063-26112009.

1.7 Финансовый результат текущего года: 258 434 тыс.руб.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 2 337 511 тыс.руб.

1.9 Размер дебиторской задолженности– 679 930 тыс.руб

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

1. Устройство нулевого цикла	II квартал 2017 г
2. Строит.монт.работы	III квартал 2018 г
3. Отделочные и спец.работы	IV квартал 2018 г
4. Сдача в эксплуатацию	IV квартал 2018 г

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0110-15 от 09 апреля 2015 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №RU-90303000–150-2016 от 08.06.2016г. (срок действия до 08 июля 2017г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство АА №336506 от 29.02.2016г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, площадь 3 502 кв.м., кадастровый номер 59:01:2912525:475, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Писарева, субъект права: ОАО «ПЗСП»

- Свидетельство АА №086342 от 02.07.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки легковых автомобилей на открытых площадках; зеленые насаждения; стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные; площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха; площадки для сбора мусора, площадь 13 554 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:80042, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Писарева, субъект права: ОАО «ПЗСП» .Участок общего пользования для жилых домов по ул. Писарева, 29б, 29в, 25б, 27а.

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:2912525:475, площадь 3 502,0 кв.м.;
- Кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:80042, площадь 13 554,0 кв.м

2.6 Элементы благоустройства:

- устройство автопроездов и парковок с асфальтовым покрытием; устройство тротуаров; устройство площадок для игр детей, занятия физкультурой; устройство площадок для хозцелей, для установки мусороконтейнеров; озеленение территории с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.

Элементы благоустройства расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:80042.

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул. Писарева,27а и его описание:

- Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Писарева,27а
- Жилой дом скомпонован из трех 16-ти этажных крупнопанельных рядовых секций, в конструкциях серии Э-600.
- Конструктивная схема крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600. – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой коробки здания как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – свайные с железобетонными монолитными ленточными ростверками.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул. Писарева,27а

всего – 238:

из них:

однокомнатные – 79;

двухкомнатные – 64;

трехкомнатные – 95.

2.9 Нежилые помещения: офис

- 2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Писарева, 27а, которое будет находиться в общей долевой собственности:
- места общего пользования (технический чердак, подвальный технический этаж, тамбуры, помещения общего пользования, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, входные лестнично-лифтовые узлы, площадки перед лифтом, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, машинное помещение лифтов, помещение ИТП);
 - земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома (кадастровый номер 59:01:2912525:475);
 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:80042 площадью 13 554 кв.м., предназначенный для размещения элементов благоустройства. Участок общего пользования для жилых домов по ул. ул.Писарева,29б, Писарева,29в, Писарева,25б, Писарева,27а. При этом право общей долевой собственности на указанный земельный участок возникает у участников долевого строительства всех многоквартирных домов, входящих в состав строящегося комплекса, а именно домов по ул.Писарева,29б, Писарева,29в, Писарева,25б, Писарева,27а
-
- 2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018г.
- 2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми.
- 2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.
- 2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации - 526 965 тыс. рублей.
- 2.15 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Заказчик, генеральный подрядчик - АО «ПЗСП».
Генеральный проектировщик – ООО «Пермградпроект».
- 2.16 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:
- залог земельного участка;
 - страхование гражданской ответственности застройщика: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-127751/2016 от 03 ноября 2016г.
Страховщик - ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ".
Место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная,д.1, строение 15.
ИНН 1832008660; КПП 997950001;
Банковские реквизиты:
р/с 40701810600000000010 в банке ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»;
БИК 047888750;
к/с 30101810378880000750
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми.16-ти

этажные жилые дома по ул.Писарева,29в,27а,25б.4 этап. **16-ти этажный жилой дом по ул. Писарева,27а»**

Реестр заключенных страховых полисов см. **Приложение №1** к настоящей декларации.

2.17 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

Исполнительный директор АО «ПЗСП»



С.Н. Южаков

