

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С "ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" (УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 22.06.2016 N372), РАЗДЕЛ III, СТАТЬЯ 18.1.

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВО М ³		ПРИМЕЧАНИЕ
		НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
ЖИЛОЙ ДОМ (130 ЖИТЕЛЕЙ)				
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	0.3	39.0	59.0	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	0.05	6.5	20.0	
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1.0	130.0	144.0	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОП. ЭТАЖЕЙ	КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	ПЛОЩАДЬ М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³	
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	1			914.2			
2	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ					
3	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ					
4	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ					

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ М ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		на уч-ке застройки	за участком	всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА	622.3		622.3	
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ	217.8		217.8	
	ПОКРЫТИЕ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ	189.4		189.4	
	ОТМОСТКА БЕТОННАЯ	124.4		124.4	
	ВРЕМЕННЫЙ ПРОЕЗД ИЗ Ж/Б ПЛИТ	24.8	485.5	510.3	
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	1007.1		1007.1	
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ			3100.0	
①	ПАРКОВОЧНАЯ СТОЯНКА НА 12 МЕСТ В Т.Ч. 1 МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ			185.0	
②	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА			59.0	
③	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА			144.0	
④	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ			20.0	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ		ПРИМЕЧАНИЕ
			НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	СМ. РАСЧЕТ НИЖЕ *	100	12	12	В Т.Ч. 2 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ, ИЗ НИХ 1 МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ
ВСЕГО, ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ			12	12	

* В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 11.19 СП 42.13330.2011 ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ИЗ РАСЧЕТА НЕ МЕНЕЕ 70% РАСЧЕТНОГО ПАРКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ, ПРИ ЭТОМ В ЖИЛЫХ РАЙОНАХ СЛЕДУЕТ РАСПОЛАГАТЬ 25%.

СОГЛАСНО ДАННЫМ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. АРХАНГЕЛЬСКА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПАРК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ СОСТАВЛЯЕТ 356 АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, В СООТВЕТСТВИИ ПЗЗ 2016 Г. АРХАНГЕЛЬСКА НА ВЫДЕЛЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ ДАННОГО 108-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА 131 ЖИТЕЛЕЙ РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ СЛЕДУЮЩИЙ:

КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЖИЛЬЦАМ:
 $131 \cdot 0,356 = 47$ АВТОМОБИЛЕЙ;
 ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:
 $47 \cdot 0,25 = 12$ МАШИНО-МЕСТ.
 ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОСТОЯНКА НА 12 МАШИНОМЕСТ (В Т.Ч. 1 М/М ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ) РАСПОЛАГАЕТСЯ НА БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА

192.2019 – ПЗУ

МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1		ЗАМ	584-19		04.19
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА			
ГИП		ЛУЖБИНИН			
НАЧ. ОТДЕЛА		СЕРЕДНИКОВА			
Н. КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

АриКон и Ко проектная фирма

КОПИРОВАЛ

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

