

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НЕЧАЕВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. ВОЛОДАРСКОГО И ПР. ЛОМОНОСОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

19.021 – ПЗУ

Том 2

Архангельск
2020

| | | | | |
|-----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инов. № подлин. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | |

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

НЕЧАЕВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:
Г. АРХАНГЕЛЬСК, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
УЛ. ВОЛОДАРСКОГО И ПР. ЛОМОНОСОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

19.021 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Л.Н. Нечаева

**Архангельск
2020**

| | | | | |
|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инд. № подлин. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | |

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| | | стр. |
| 19.021-ПЗУ-С | Содержание тома | 3 |
| 19.021-ПЗУ-ТР | Таблица регистрации изменений | 4 |
| 19.021-ПЗУ-ТЧ | Текстовая часть | 5-9 |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ | Графическая часть | |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ-1 | Ситуационный план. М1:1000 | 10 |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ-2 | Разбивочный план. М1:500 | 11 |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ-3 | План организации рельефа. М1:500 | 12 |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ-4 | План земляных масс М 1:500 | 13 |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ-5 | Схема планировочной организации земельного участка М1:500 | 14 |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ-6 | Сводный план инженерных сетей. М1:500 | 15 |
| 19.021-ПЗУ-ГЧ-7 | Ведомость элементов озеленения. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Типы покрытий. | 16 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--------|---------|-------|-------|-----------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 19.021-ПЗУ-С | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | Индок | Подп. | Дата | | |
| | ГИП | | Нечаева | | | 05.2020 | | |
| | Разработал | | Нечаева | | | | | |
| | Н.Контроль | | Нечаев | | | | | |
| Содержание тома | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ИП Нечаева Л.Н. | | |

а) характеристика земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства.

Участок для строительства расположен в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова.

Площадь отведенного земельного участка – 0,1691 га.

Участок свободен от застройки.

Градостроительный план земельного участка № RU 29301000-3630, утвержденного распоряжением мэрии города Архангельска от 24 декабря 2019 года №4583р.

Кадастровые номера земельных участков 29:22:050513:159 и 29:22:050513:1683.

Площадь участка с кадастровым номером 29:22:050513:159 – 29 м², 29:22:050513:1683 - 1662 м².

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для жилого дома санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, данный участок не попадает в границы санитарно-защитных зон близ лежащих предприятий.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В административном отношении площадка для строительства многоэтажного жилого дома расположена Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, на пересечении ул. Володарского, пр. Ломоносова.

В соответствии с градостроительным регламентом объект расположен в зоне объектов жилой и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны – Ж-8-2), согласно «Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 года № 516 (с изменениями и дополнениями).

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка.

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|------------|---------|-------|-------|--|--------|------|--------|---|---|---|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 19.021 -ПЗУ-ТЧ | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | Индок | Подп. | Дата | | | | | | |
| | ГИП | | Нечаева | | | 05.2020 | | | | | | |
| | Разработал | | Нечаева | | | | | | | | | |
| | | Н.Контроль | Нечаев | | | | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 5 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 5 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ИП Нечаева Л.Н. | | | | | | |

ж) описание решений по благоустройству территории.

Комплект ПЗУ выполнен на топоснове, выполненной ООО «Геоизыскания» в октябре 2019г.

Планировочное решение генерального плана выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия, СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003) «Здания жилые многоквартирные».

Компоновка генерального плана решена с учетом общих решений планировки в системе застройки района, в увязке с существующей застройкой и соблюдением противопожарных и санитарных требований.

Спортивная площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на кровле здания. На площадках предусмотрено твердое покрытие, площадки огорожены сетчатым ограждением высотой не менее 2.2 м, с козырьком. Для обеспечения доступности, в том числе маломобильных групп населения, на площадки предусмотрен подъемник вертикального перемещения.

Для обеспечения внутренних коммуникаций на участке предусмотрено устройство тротуаров для беспрепятственного доступа пешеходов и проезд для автомобильного транспорта с радиусами поворота на въезде и выезде, равными 5 м. Схема движения регулируется установкой знаков дорожного движения.

Проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием. Все покрытия ограничиваются бортовыми камнями.

Проектом озеленения предусматривается посадка кустарников, устройство газонов с посевом трав, и организацией слоя растительной земли на глубину 0.2 метра.

Таблица 2 - расчет количества площадок общего пользования различного назначения

| Наименование | Норма на расчетную единицу | Расчетная единица | Количество | | Примечание |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|----------|--|
| | | | По расчету | По факту | |
| Детская площадка | 0,3 кв.м/чел | 138 жителей | 41,5 | 43 | Встроенная в здание |
| Площадка отдыха | 0,05 кв.м/чел | 138 жителей | 6,9 | 13 | Расположена на крыше |
| Спортивная площадка | 1,0 кв.м/чел | 138 жителей | 138 | 71 | Сокращена на 50%, расположена на крыше |
| Площадка для хозяйственных целей | 0,15 кв.м/чел | 138 жителей | 20,7 | 22 | В т.ч. площадка для мусорных контейнеров встроена в здание |
| Площадка для | см. ниже | 138 | 13 | 18 | из них 2 для |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | 19.021-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | | |
| | | | | | | | 3 | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------|---|--|---|
| парковки машин жилого дома | | жителей | | | людей с ограниченными возможностями |
| Площадка для офисных помещений | 5-7 маш.м./ 100 чел. | 50 человек | 3 | | |

Расчет требуемого количества площадок для автомобилей

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000 чел приходится 350 легковых автомобилей. При общей площади квартир 5494.3 м² и расчетной площади на 1 человека - 40 м², количество жильцов составляет 138 человек.

Тогда $138 \times 350 / 1000 = 49$ маш.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Тогда $49 \times 25 / 100 = 12.25$ маш-мест.

Рассчитываем количество машино-мест по количеству работающих во встроенных помещениях, согласно приложения К СП 42.13330.2011, для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений страховых компаний необходимо 5-7 маш-мест на 100 работающих.

Тогда количество машино-мест: $50 \times 5 / 100 = 2.5$ маш-места.

Итого необходимо: 16 машино-мест, в т.ч.10% от общего количества машино-мест для инвалидов и лиц перевозящих инвалидов – 2 маш-места. Проектом предусмотрено 18 маш-мест в подземной автостоянке в т.ч.10% от общего количества машино-мест для инвалидов и лиц перевозящих инвалидов – 2 маш-места.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Зонирование территории земельного участка для данного объекта не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки для данного объекта не требуется.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--|--------------|---|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | 19.021-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | | | 4 | | | | | | | | |

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для донного объекта не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Благоустройство здания проектом предусмотрено в увязке с существующим благоустройством территории жилого района и предусматривает удобные автомобильные связи с другими районами города по пр. Ломоносова (магистраль общегородского значения), ул. Володарского.

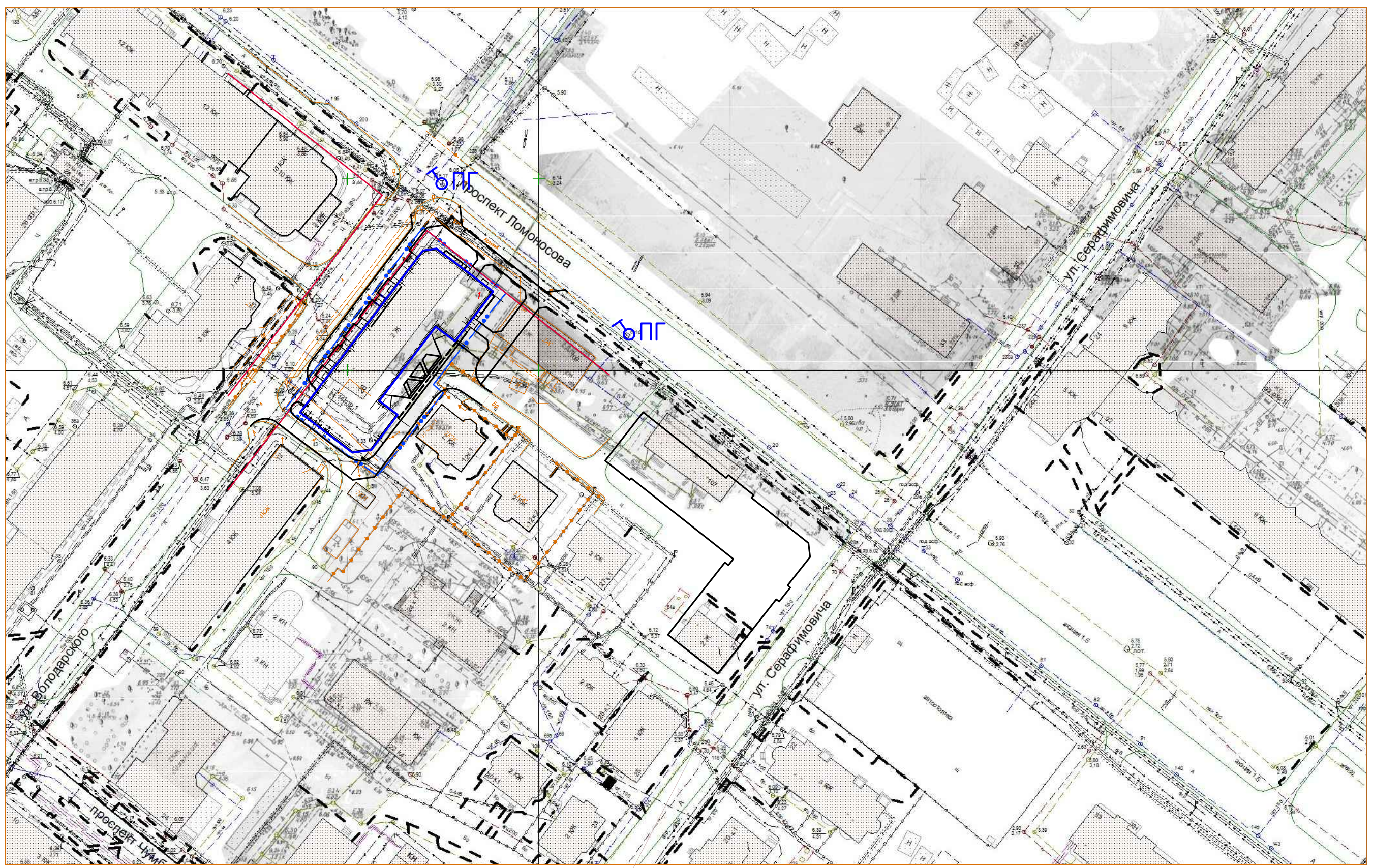
Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется общественным транспортом - автобусом.

Согласно п.8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с двух сторон здания.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проезда с учетом тротуара для здания должна составлять не менее 4,2 м.

Фактически - пожарный проезд обеспечен со стороны ул. Володарского и просп. Ломоносова, а также с дворовой части здания, ширина проезда не менее 4,2м. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания составляет 8-10 м.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 19.021-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | | 5 |



проектируемый участок

—•••— Граница участка
 ЪПГ Пожарный гидрант

| | | | | | |
|------|-----------|---------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | ГИП | Нечаева | | | |
| | Исполнит. | Быкова | | | |
| | Н.контр | Нечаев | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

19. 021 – ПЗУ – ГЧ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | |

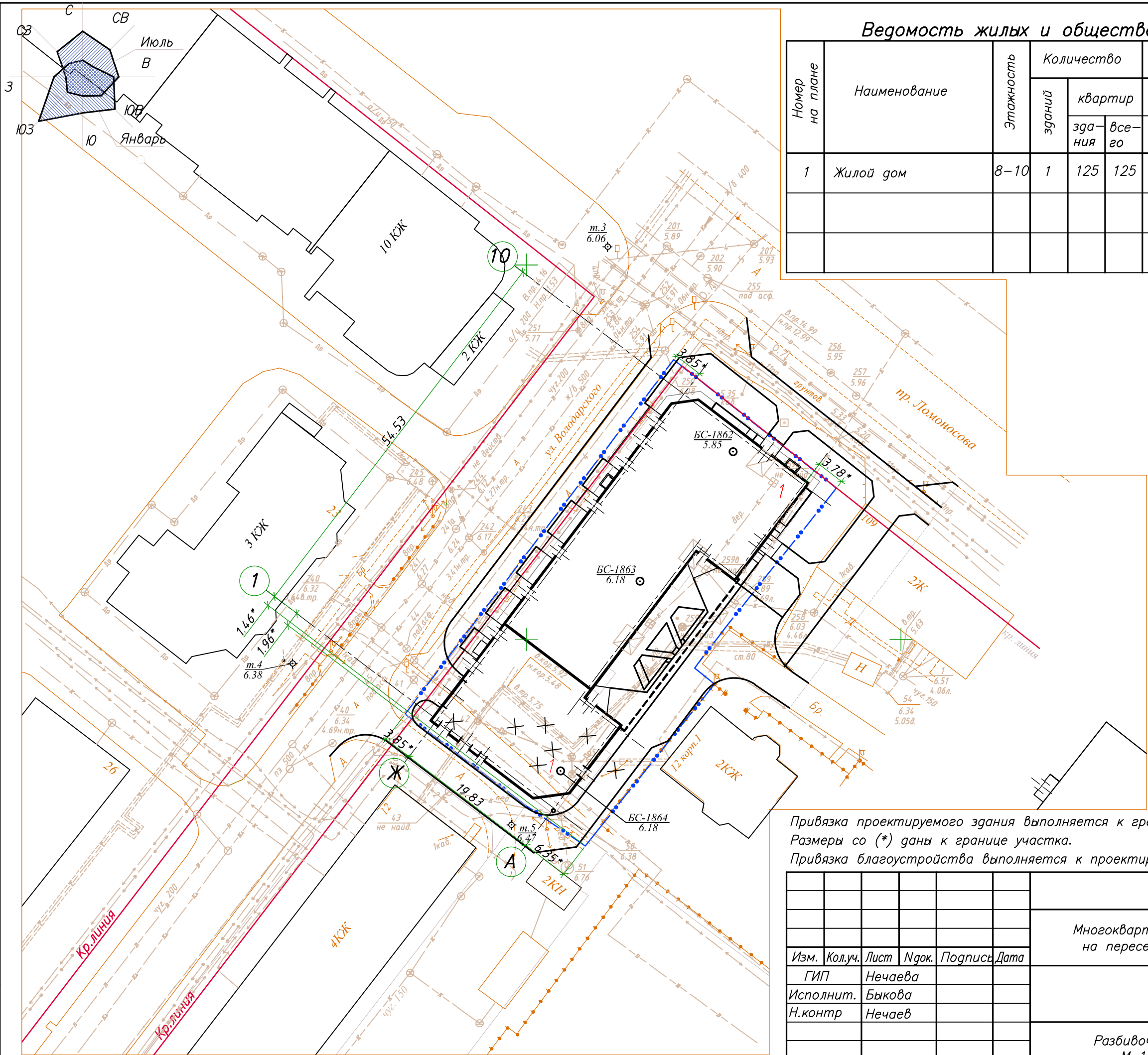
Ситуационный план.
 М 1:1000

ИП Нечаева Л.Н.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|--------|------------------------------------|---------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая | | зданий | всего | |
| | | | | | здания | все-го | здания | все-го | | | |
| 1 | Жилой дом | 8-10 | 1 | 125 | 125 | 1035.0 | 1035.0 | 9141.8 | 9141.8 | 33750.1 | 33750.1 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



— — — — — Граница участка
 - - - - - Граница благоустройства

Привязка проектируемого здания выполняется к границе участка
 Размеры со (*) даны к границе участка.
 Привязка благоустройства выполняется к проектируемому зданию.

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|------------------------|---------|
| 19. 021 – ПЗУ – ГЧ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | ГИП | Нечаева |
| | | | | Исполнит. | Быкова |
| | | | | Н.контр | Нечаев |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| | | | | Листов | |
| Разбивочный план М 1 : 500 | | | | ИП Нечаева Л.Н. | |

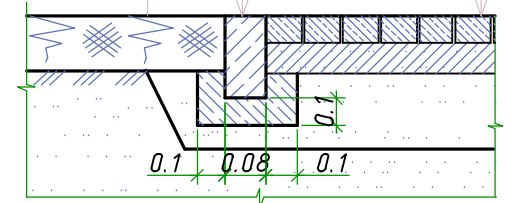
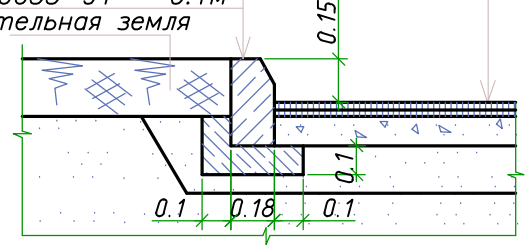
Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

Проезд, площадка (тип 1)

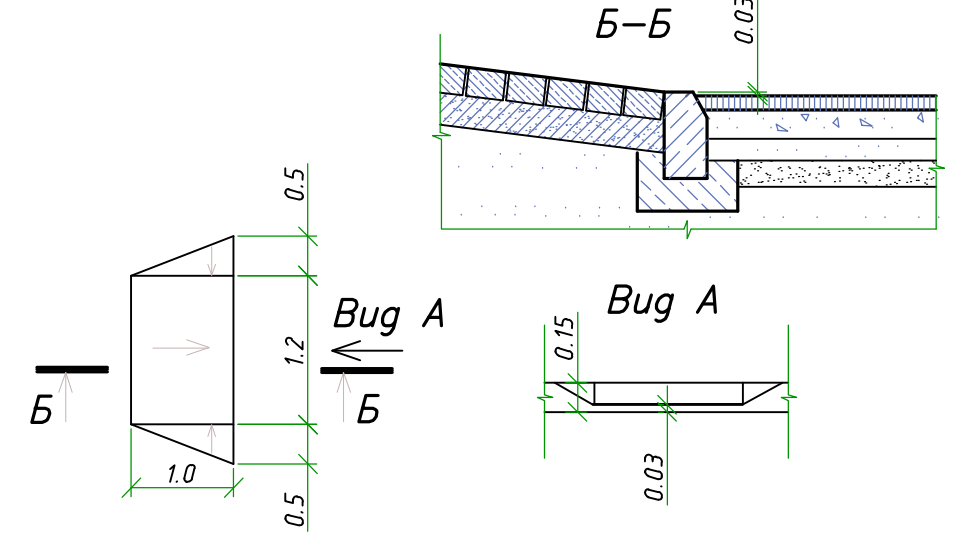
- Асфальтобетон горячий плотный тип Б вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 ГОСТ 9128-97 - 0.04м
- Асфальтобетон горячий плотный тип Б вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 ГОСТ 9128-97 - 0.04м
- Щебень фр. 40-80мм трудноуплотн. (гранитный) с заклад мелким высокоактивным шлаком ВСН 123-77 - 0.4м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 - 0.2м
- Уплотненный грунт
- Бортовой бетонный камень Бр.100.30.18 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 F350 ГОСТ 26633-91 - 0.1м
- Растительная земля

Тротуар, площадка (тип 2)

- Плитка типа "Брусчатка" из бетона класса В30 F200 ГОСТ 17608-91 - 0.08м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 обработанный цементом (100 кг цемента на 1 м² песка) - 0.05м
- Геотекстиль - 0.005м
- Щебень гранитный ГОСТ 25607-94 - 0.15м
- Уплотненный грунт
- Бортовой бетонный камень Бр.100.20.8 ГОСТ 6665-82
- Бетон В15 F350 ГОСТ 26633-91 - 0.1м
- Растительная земля



Деталь примыкания тротуара к проезду в местах понижения бортового камня

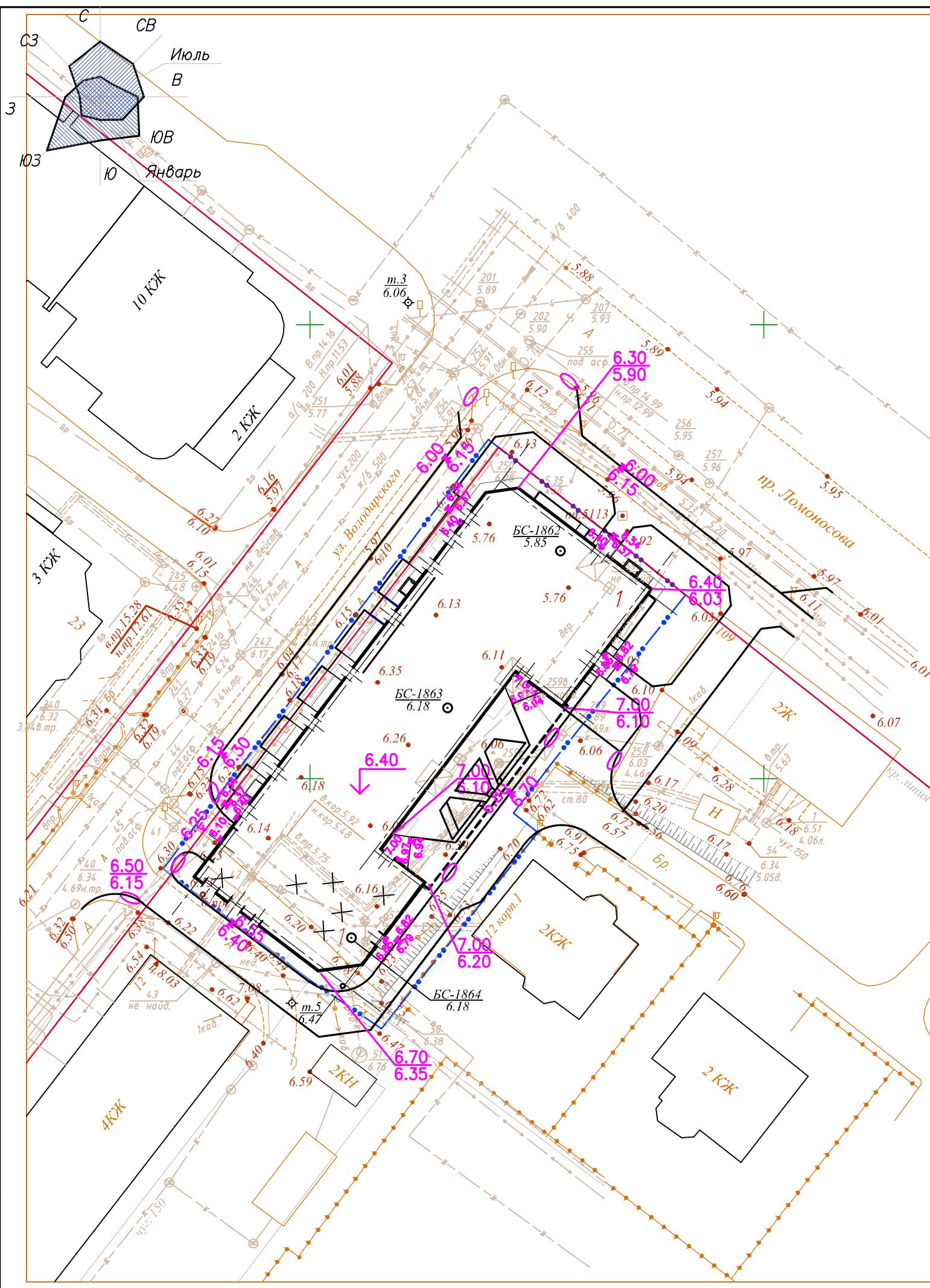


В местах примыкания тротуаров к проездам предусмотреть понижение бортового камня для перемещения людей с ограниченными возможностями.

- Граница участка
- — — — — Граница благоустройства
- Понижение бортового камня

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ.






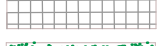


| | | | | | | | | |
|--|---------|------|------|-----------|--|------------------------|------|--------|
| | | | | | 19. 021 - ПЗУ - ГЧ | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №ок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ГИП | Нечаева | | П | 3 |
| | | | | Исполнит. | Быкова | | | |
| | | | | Н.контр | Нечаев | | | |
| План организации рельефа. М 1 : 500 | | | | | | ИП Нечаева Л.Н. | | |



Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

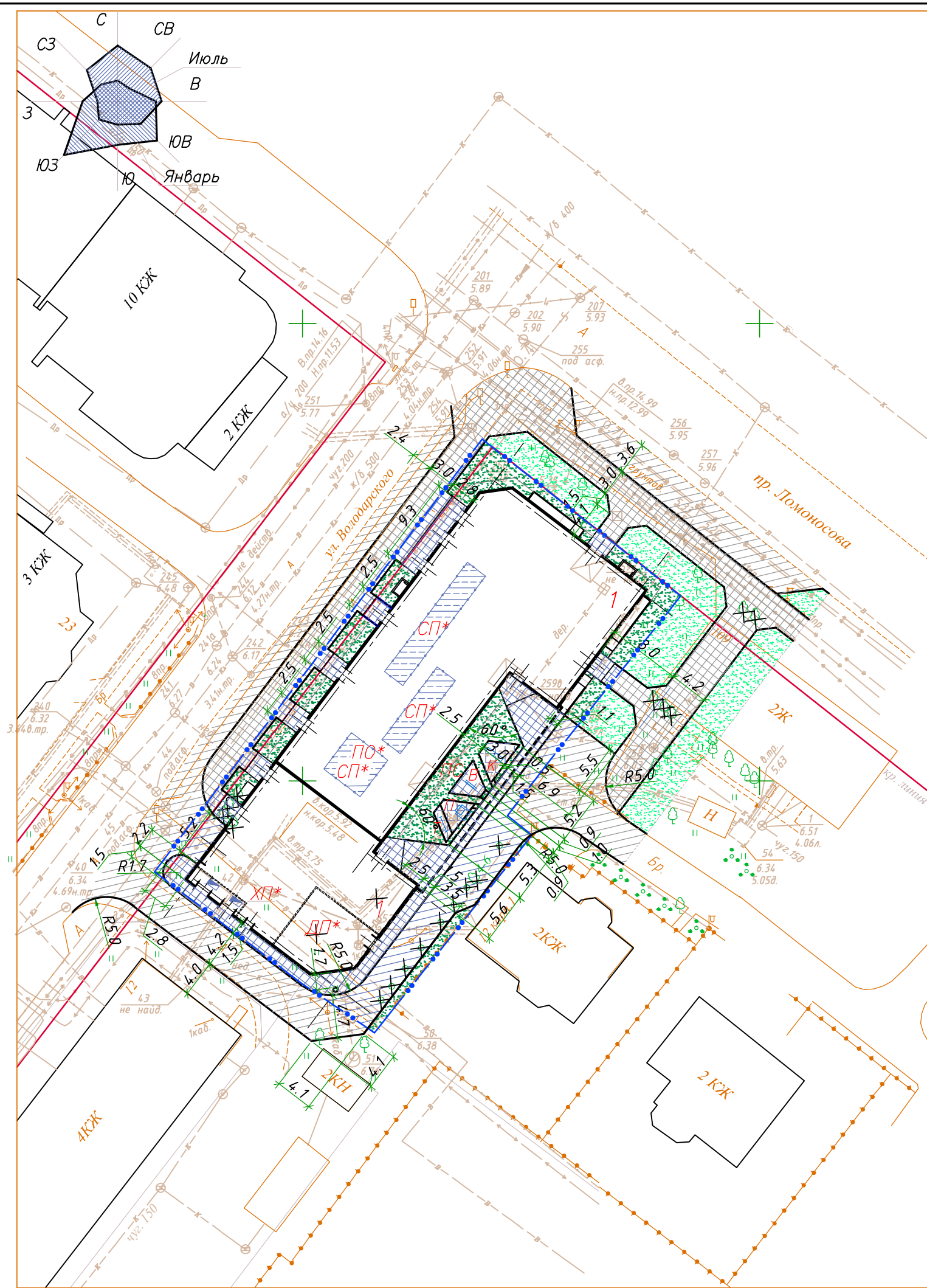
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | строительный объем, м ³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|--------|------------------------------------|---------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | все-го | здания | все-го | | | |
| 1 | Жилой дом | 8-10 | 1 | 125 | 125 | 1035.0 | 1035.0 | 9141.8 | 9141.8 | 33750.1 | 33750.1 |
| ПС | Площадка для сушки белья | | | | | | | | | | |
| ДП* | Детская площадка (внутри дома) | | | | | | | | | | |
| ХП* | Хозяйственная площадка (помещение для выкатных контейнеров) | | | | | | | | | | |
| СП* | Спортивная площадка (на крыше) | | | | | | | | | | |
| ПО* | Площадка для отдыха (на крыше) | | | | | | | | | | |

-  Граница участка
-  Проектируемое асфальтовое покрытие на выделенном участке
-  Проектируемое асфальтовое покрытие на дополнительном участке
-  Проектируемое покрытие из брусчатки на выделенном участке
-  Проектируемое покрытие из брусчатки на дополнительном участке
-  Проектируемый газон на выделенном участке
-  Проектируемый газон на дополнительном участке
-  Площадка с твердым покрытием на эксплуатируемой кровле с ограждением высотой 2.2 м из сборных сетчатых панелей, с козырьком

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ.

| | | | | | |
|--|---------|------|------|-----------------|---------|
| 19. 021 – ПЗУ – ГЧ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №ок. | Подпись | Дата |
| | | | | ГИП | Нечаева |
| | | | | Исполнит. | Быкова |
| | | | | Н.контр | Нечаев |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 5 |
| | | | | Листов | |
| | | | | ИП Нечаева Л.Н. | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500 | | | | | |



Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

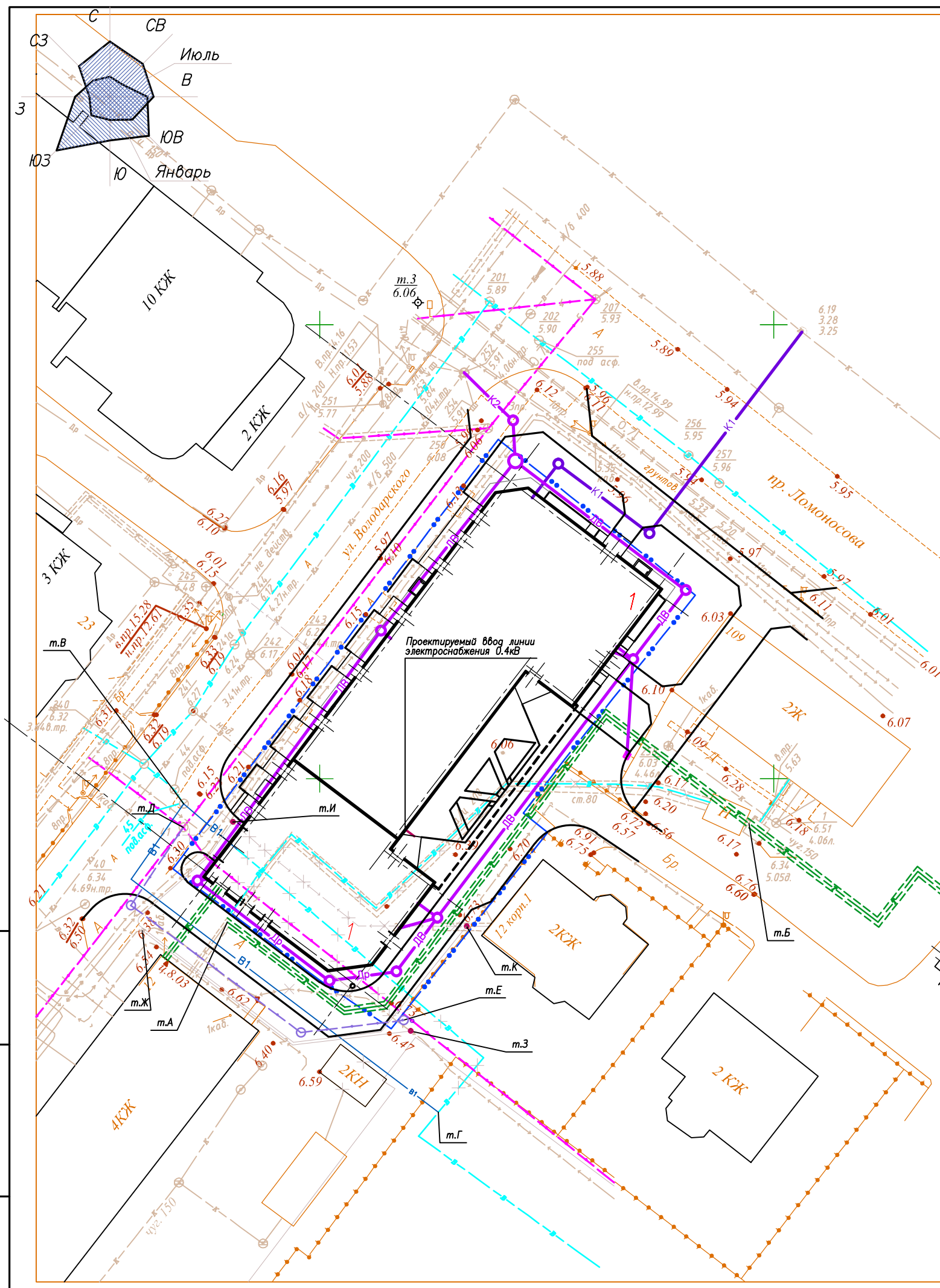
| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|--------|------------------------------------|---------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая | | зданий | всего | |
| | | | | | здания | все-го | здания | все-го | | | |
| 1 | Жилой дом | 8-10 | 1 | 125 | 125 | 1035.0 | 1035.0 | 9141.8 | 9141.8 | 33750.1 | 33750.1 |

Условные обозначения

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети дренажа
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие телефонные бронированные кабели
- В1 — Проектируемые сети водопровод
- К1 — Проектируемые сети канализации
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- Др — Проектируемые сети дренажа
- Проектируемые тепловые сети
- W12 — Проектируемая воздушная линия наружного освещения
- W42 — Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- W41 — Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0.4кВ
- V12 — Проектируемые воздушная линия радио (240В)
- PC — Проектируемые радиостойка типа PC
- V27 / 24М — Проектируемая кабельная линия в телефонной канализации
- Опора освещения со светильником
- Светильники фасадные
- ПГ — Пожарный гидрант

Примечания

- На участке застройки необходимо предусмотреть вынос существующих сетей:
- от т.А до т.Б тепловых сетей (совместно с водопроводом) к ж.д. по пр. Ломоносова, 109;
 - от т.В до т.Г водопровода к зданию по пр. Ч-Лучинского, 24 к.1;
 - от т.Д до т.Е телефонной канализации к зданию по пр. Ч-Лучинского, 24 к.1;
 - от т.Ж до т.З кабельной линии к зданию по пр. Ч-Лучинского, 24 к.1.
 - от т.И до т.К кабельной линии к ж.д. по ул. Серафимовича, 12 к.1;



Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|--|--|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 19. 021 – ПЗУ – ГЧ | | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №ок. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 6 | |
| | | | | | | Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500 | | | ИП Нечаева Л.Н. | | |

Проезд, площадка (тип 1)

Асфальтобетон горячий плотный тип Б
вязком битуме БНД и БН марки: 60/90
ГОСТ 9128-97 - 0.04м

Асфальтобетон горячий плотный тип Б
вязком битуме БНД и БН марки: 60/90
ГОСТ 9128-97 - 0.04м

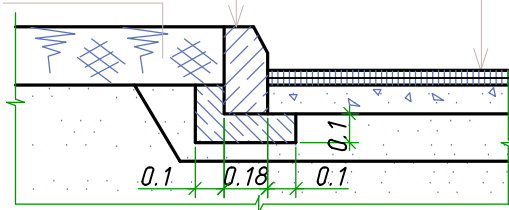
Щебень фр. 40-80мм трудноуплотн.
(гранитный) с заклин мелким
высокоактивным шлаком
ВСН 123-77 - 0.4м

Песок среднезернистый
ГОСТ 8736-2014 - 0.2м

Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень
Бр.100.30.18 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 F350
ГОСТ 26633-91 - 0.1м
Растительная земля



Проезд, площадка (тип 2)

Плитка типа "Брусчатка"
из бетона класса В30 F200
ГОСТ 17608-91 - 0.08м

Песок среднезернистый
ГОСТ 8736-2014 обработанный
цементом (100 кг цемента
на 1 м³ песка) - 0.05м

Геотекстиль - 0.005м

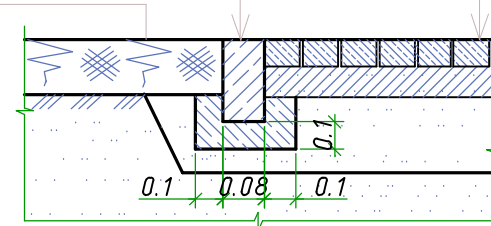
Щебень гранитный
ГОСТ 25607-94 - 0.15м

Уплотненный грунт

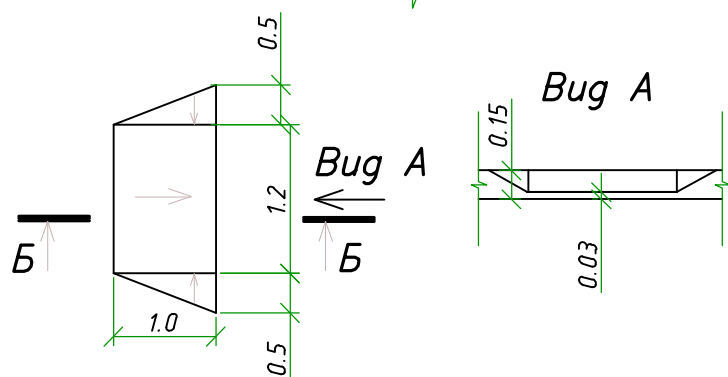
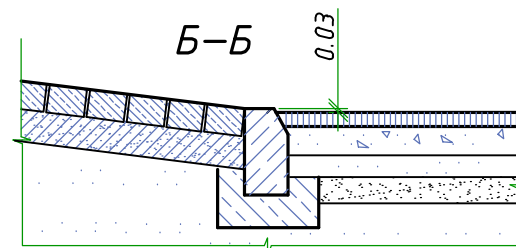
Бортовой бетонный камень
Бр.100.20.8 ГОСТ 6665-82

Бетон В15 F350
ГОСТ 26633-91 - 0.1м

Растительная земля



Деталь примыкания тротуара к проезду в местах понижения бортового камня



Тротуар, площадка (тип 3)

Коврик из гранулированной резиновой крошки
50x50 - 0.05м

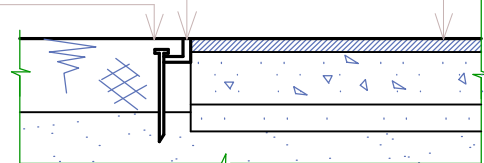
Гравийно песчаная смесь
ГОСТ 25607-94 - 0.10м

Песок среднезернистый
ГОСТ 8736-93* - 0.35м

Уплотненный грунт

Пластиковый садовый бордюр
закрепленный пластмассовыми якорями

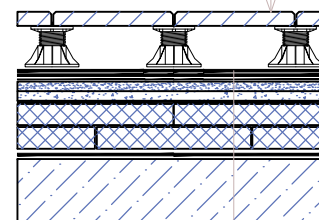
Растительная земля



Площадка на кровле (тип 4)

Тротуарная плитка

Регулируемая пластиковая опора



Покрытие П-4 (см. 19.021-АР-ГЧ-12)

Указания по озеленению

Озеленение участка производится в соответствии с "Рекомендациями по озеленению городов и поселков Архангельской области", утвержденными начальником Архангельского областного управления коммунального хозяйства от 25 декабря 1975г. и в соответствии со СНиПом III-10-75 с учетом местных условий.

Газон устраивается на глубину 0,20м с добавлением растительной земли на 100%. Вносят минеральные удобрения из расчета 80-150кг действующего вещества азота, фосфора и калия на 1 га.

Посев трав производится ранней весной, в августе или поздней осенью под зиму.

Данный лист смотри совместно с листом ПЗУ.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------|--|-----|----------------------|------------|
| 1 | Проезд, площадка с бордюром из бортового камня БР. 100.30.18 | 1 | 141.5/526 | |
| 2 | Тротуар, площадка с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8 | 2 | 261/428 | |
| 3 | Площадки с садовым бордюром | 3 | 21/- | |
| 4 | Площадки на кровле | 4 | 84 | |

Площади покрытий в числителе даны в границах участка, в знаменателе - за границей участка.

Примыкание второстепенных тротуаров к основным выполнено с сопряжением 1.5x1.5м

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|------|---|--------------|---------|-----------------------|
| ☘ | Деревья подлежащие рубке | | 17 | шт. |
| | Газон, м² | | 238/281 | h раст. земли = 0.20м |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|------------------------------------|---|------|------------|
| В | 320-18 АС-114 | Установка для чистки сушики белья ТипII | 1 | |
| К | Дистрибьютор КСИЛ компания "Элина" | Качель 4102 | 1 | |
| П | Дистрибьютор КСИЛ компания "Элина" | Песочница 4242 | 1 | |
| Т | Дистрибьютор КСИЛ компания "Элина" | Турник 6440 | 1 | |

Малые архитектурные формы предложены по каталогу за 2012год компании "Элита", которая является дистрибьютором "КСИЛ" WWW.KSIL.ru в г.Архангельске (818-2)431-208

19. 021 - ПЗУ - ГЧ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндк. | Подпись | Дата | Страница | Лист | Листов |
|------|---------|----------|------|---------|------|----------|------|--------|
| | ГИП | Нечаяева | | | | П | 7 | |
| | Инженер | Быкова | | | | | | |
| | Н.контр | Нечаяев | | | | | | |

Ведомость элементов озеленения.
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок
Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий. Типы покрытий.

ИП Нечаяева Л.Н.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N