

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс жилых домов в квартале 589 Дзержинского района г.Перми.  
2 этап строительства. Жилой дом по ул.Овчинникова,35а»

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица Открытое акционерное общество «ПЗСП» Основной государственный регистрационный номер 1025900760852 от 21 мая 2013 года за государственным регистрационным номером 2135903034771. Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Перми. Серия 59 №004522680.
- 1.5 Учредители застройщика: Комитет по управлению имуществом Администрации Пермской области.
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.

1.7 Допуск к работам **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам **ООО «Новый город»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 414 449 тыс. руб.

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 3 635 623 тыс. руб.

1.10 Размер дебиторской задолженности: 1 150 229 тыс. руб.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - II квартал 2015 г.  |
| 2. Строит. монт. работы      | - II квартал 2016 г.  |
| 3. Отделочные и спец. работы | - III квартал 2016 г. |
| Сдача в эксплуатацию         | - III квартал 2016 г. |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0385-14 от 28 ноября 2014 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000 – 386/2014 от 22.12.14г.

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Распоряжение начальника Департамента земельных отношений администрации г.Перми от 26.04.2013г. №914 о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка площадью 7 952 кв.м. для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового назначения по ул. Столбовой в Дзержинском районе за счет земель населенных пунктов.

- Свидетельство 59-БД №080311 от 07.11.2013г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового и делового назначения, общей площадью 7 952 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:339, субъект права: ОАО «ПЗСП».

На указанном земельном участке проектом предусмотрено строительство комплекса жилых домов: 16-ти этажный жилой дом по ул.Овчинникова,35а, 6-ти этажный жилой дом по ул.Овчинникова,33а, 10-ти этажный жилой дом по ул.Овчинникова,29б.

## 2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной

документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410589:339, площадь 7 952 кв.м.

## 2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, места стоянки автотранспорта.

Элементы благоустройства входят в состав общедолевого собственности жилых домов: ул.Овчинникова,35а, ж/д по ул.Овчинникова,33а, ж/д по ул.Овчинникова,29б.

Элементы благоустройства будут выполнены одновременно со сдачей жилого дома по ул.Овчинникова,35а.

## 2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Овчинникова,35а и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Овчинникова,35а;

- Жилой дом состоит из двух крупнопанельных 16-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – из монолитных железобетонных ростверков на свайном основании.

## 2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Овчинникова,35а

**всего – 158**, из них:

однокомнатных – 30;

двухкомнатных – 96;

трехкомнатных – 32.

### **Описание однокомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
20,32	48,82	7,68
20,52	49,37	7,68
20,32	48,98	7,68
50,52	49,53	7,68

### **Описание двухкомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
33,88	94,08	6,96
30,23	59,18	6,96
30,23	94,86	6,96
33,88	94,56	6,96
30,44	59,60	6,96
34,29	95,43	6,96
33,84	94,02	6,96

34,74	95,75	6,96
34,98	96,38	6,96

**Описание трехкомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
48,49	93,95	6,96
49,39	95,20	6,96
49,72	95,64	6,96
48,53	94,01	6,96
49,03	94,69	6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Овчинникова,35а, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (технический чердак, техподполье, тамбуры входов, холл, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, площадки перед лифтом, ~~внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов, помещение ИТП~~);

Состав общего имущества многоквартирных жилых домов по ул.Овчинникова,35а, ул.Овчинникова,29б, ул.Овчинникова,33а:

- земельный участок предназначенный под строительство ж/домов;

Земельный участок с элементами благоустройства предназначенный для строительства ж/домов будет передан в состав общего имущества после сдачи в эксплуатацию ж/дома по ул.Овчинникова,35а.

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  
III квартал 2016г.

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 365 210,880 тыс. рублей.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ: – залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика.

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Новый город».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков