



Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Иркутское региональное жилищное агентство»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664025, г. Иркутск-25, а/я 104
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 сентября 2020 г.

№ 38-гу38303000-39-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом арендного и социального использования

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Багратиона, дом 48а. Приказ и.о. начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.07.2020 № 955-08-524/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000026:9473

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-194-2016 дата выдачи 20.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | | |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| | | План | Факт |
| Строительный объем – всего | куб. м. | 25616,24 | 25616,0 |
| в том числе надземной части | куб. м. | 23819,57 | 23820,0 |
| Общая площадь здания | кв. м. | 7742,64 | 7742,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| | | План | Факт |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5236,08 | 5332,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1418,6 | 1407,0 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 144/5236,08 | 144/5332,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 128/4345,96 | 128/4446,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 16/890,12 | 16/885,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5794,37 | 5873,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | техноэласт | техноэласт |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | |
|---|-------|--|
| Тип объекта | | |
| Мощность | | |
| Производительность | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | |
| Лифты | шт. | |
| Эскалаторы | шт. | |
| Инвалидные подъемники | шт. | |
| Материалы фундаментов | | |
| Материалы стен | | |
| Материалы перекрытий | | |
| Материалы кровли | | |
| Общая площадь | кв.м. | |
| Площадь застройки | кв.м. | |

4. Линейные объекты

| | | |
|--|--|--|
| Категория (класс) | | |
| Протяженность (м.) | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | |
|--|---------------|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/ (м3 С) | 0,179 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | базальтовые минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 26.08.2020 г. Фоминой Анастасией Владимировной, квалификационный аттестат № 38-13-603, выдан 15.10.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 26.08.2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)

« 14 » сентября 20 20 г.



Прошито, пронумеровано

на 8 листах

