

20.05.2019
Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Финансово-строительная компания «ДомСтрой»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

6640075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с разделением земельного участка

Дата 14 марта 2016 года

№ 38-ру38303000-27-2016

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, мкр. Березовый. 4 очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1677-од от 21 октября 2015 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Положительное заключение от 19 октября 2015 г. № 4-1-1-0167-15 Положительное заключение от 20 сентября 2017 г. № 38-2-1-2-0127-17 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1677-од от 21 октября 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005:32172 38:36:000005:32171 38:36:000005:32169 38:36:000005:32170
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030005785 № RU383030005786 № RU383030005787 № RU383030005788 выполненные отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 20.05.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 01-2014 Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-строительная фирма « АСС », свидетельство о допуске к определенному виду

или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.38.4825.01.2013 от 17.01.2013 г. выдано НП СРО «№Объединение инженеров проектировщиков».

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта											
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:											
		3 ПК			1 ПК			2 ПК			3 ПК	
	Жилой дом № 5	Жилой дом № 6		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2		Жилой дом № 3		Жилой дом № 4		Блок административного назначения	
	б/с 27	б/с 28	б/с 29	б/с 30	б/с 31	б/с 32	б/с 33	б/с 34	б/с 35	б/с 36		
	Общая площадь здания (кв. м):	6612	6612	6612	8483,7	10168	10168	10168	10168	10168	8483,7	138
	Объем здания (куб. м):	23100	23100	23100	28287	32870	32870	32870	32870	32870	28287	685,3
	в том числе подземной части (куб. м.)	1072	1072	1072	1497	1538	1538	1538	1538	1538	1497	
	Количество этажей (шт.):	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Площадь застройки (кв. м):	543,06	543,06	543,06	556,57	653,19	653,19	653,19	653,19	653,19	556,57	
	Количество квартир (шт):	128	128	128	192	224	224	224	224	224	192	
	Площадь земельного участка (кв.м.)						24 991, 41, 52, 41					
5	Адрес (местоположение) объекта:						Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Березовый					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:											

Категория (класс)	I, II	III
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	0,4 кВ	0,4 кВ
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	КЛ, 380/220 В	КЛ, 380/220 В
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Трансформаторная подстанция – 3 шт.		

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2019 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

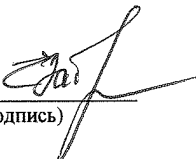
А.П. Иванова
(расшифровка подписи)

“ 30 ” мая 20 19 г.

М.П.

Для документов
Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 2019 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

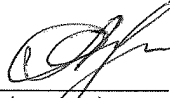
Е.В. ЗАБЛОЦКАЯ
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 19 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” декабря 20 21 г.

**И.о. начальника отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)

“ 28 ” февраля 20 20 г.

