

Договор участия в долевом строительстве № ____/____

г. Иркутск

«__» _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоРемСтрой», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Ковальского Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин** __ **РФ** _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, именуем в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости: Жилая застройка в пос. Березовый. 1 очередь строительства «Многokвартирные жилые дома с пристроенными подземными автостоянками» на земельном участке из категории земель населенных пунктов площадью 6 644 кв.м. с кадастровым номером 38:06:010404:528 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

Земельный участок, на котором создается объект недвижимости, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 18.02.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.06.2014 сделана запись регистрации № 38-38-01/054/2013-233.

Застройщик осуществляет строительство многоквартирных жилых домов на основании Разрешения на строительство № RU38510109-18/2014 от 21 мая 2014 года, выданного Администрацией Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения.

1.2. Участник ознакомлен с содержанием проектной документации и проектной декларацией от 26.05.2014 г. с последующими изменениями при подписании настоящего договора. Проектная декларация Застройщика на строительство многоквартирных жилых домов опубликована на сайте <http://southpark38.ru/documents>.

1.3. Объектом долевого строительства является:

Наименование помещения	Назначение помещения	Количество комнат	Общая площадь	Строительный номер	Этаж	Блок-секция
Квартира	Жилое		_____ кв.м., в том числе жилая площадь _____ кв.м. и площадь балкона _____ кв.м.			

План Объекта долевого строительства, отображающий расположение по отношению друг к другу частей Объекта долевого строительства (комнат, помещений вспомогательного использования, балконов и т.п.), местоположение Объекта долевого строительства на этаже многоквартирного жилого дома (блок-секции), согласован в Приложении к настоящему договору.

Адрес Объекта недвижимости и номер Объекта долевого строительства могут быть изменены после окончания строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого находится Объект долевого строительства, и получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

1.4. Основные характеристики Объекта недвижимости:

- вид, назначение: многоквартирные жилые дома с пристроенными подземными автостоянками и нежилыми помещениями;
- этажность: Блок-секции №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 – 16 этажей;
- количество этажей: Блок-секции №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 – 18 этажей, в том числе подземный этаж;
- общая площадь: Блок-секция № 1 – 7496,1 кв.м., блок-секция № 3 – 7498,3 кв.м., блок-секция № 5 – 7498 кв.м., блок-секция № 7 – 7491,2 кв.м., блок-секция № 9 – 7514,5 кв.м., блок-секция № 11 – 7504 кв.м.;
- фундаменты: монолитные железобетонные ленточные;
- стены наружные: Ниже планировочной отметки земли: монолитные железобетонные толщиной 200мм, утеплитель экструдированный пенополистерол толщиной 110мм; Выше планировочной отметки земли:

монолитные железобетонные толщиной 200мм, утеплитель минераловатные плиты толщиной 200мм, навесная фасадная система.

- внутренние стены: монолитные железобетонные толщиной 200мм, из пескоблоков толщиной 200мм;
- перегородки: из пескоблоков толщиной 100мм;
- перекрытия поэтажные: монолитное железобетонное толщиной 200мм;
- лестницы: наружные монолитные железобетонные, внутренние из сборных железобетонных маршей;
- кровля: плоская;
- классе энергоэффективности: «В»;
- класс сейсмостойкости: 8 баллов.

Основные характеристики Объекта долевого строительства:

- стены монолитные-без отделки; стены и перегородки из пескоблоков-без отделки; потолки-без отделки;
- теплоснабжение: лучевая поквартирная разводка, с установкой счетчика учета тепла;
- канализация: стояки – полипропиленовая труба без устройства подводки к сантехническому оборудованию;
- водоснабжение: стояки стальные водогазопроводные оцинкованные трубы с установкой счетчиков расхода воды, без устройства подводки к сантехническому оборудованию;
- вентиляция: естественная вытяжная в кухне и санузле;
- электроснабжение: вводной распределительный электрощиток с электросчётчиком, разводка по квартире не выполняется;
- сантехника: сантехническое оборудование отсутствует;
- пол: железобетонная плита;
- балкон: из холодного алюминия с одинарным остеклением;
- двери: входные металлические производства КНР, межкомнатные не устанавливаются.

Помещения общего пользования (коридоры, холлы, незадымляемая лестничная клетка, лифтовые холлы):

- стены монолитные-затирка цементно-песчаным раствором, шпатлевка, окраска алкидными и ВД красками;
- потолки – затирка цементно-песчаным раствором, шпатлевка, окраска ВД красками;
- пол – керамогранит.

1.5. Стороны допускают, что в результате проведения строительно-монтажных работ площадь Объекта долевого строительства может измениться (увеличиться или уменьшиться). Допустимым считается отклонение фактической площади готового Объекта долевого строительства в сторону увеличения или в сторону уменьшения не более чем на 5% (Пять процентов) от общей площади Объекта долевого строительства, указанной в пункте 1.3. настоящего договора. Такое отклонение является незначительным и не может служить основанием для изменения цены договора. При этом, согласия Участника на такое изменение площади не требуется.

В случае, если фактическая площадь Объекта долевого строительства изменяется (увеличивается или уменьшается) больше, чем на 5% (Пять процентов), Сторонами может быть заключено дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении общей площади Объекта долевого строительства. В случае если такое дополнительное соглашение не подписано, но Участник долевого строительства принял Объект долевого строительства и подписал акт приема-передачи с фактической площадью без возражений, то Участник долевого строительства считается согласившимся на изменение общей площади Объекта долевого строительства.

В случае если фактическая площадь готового Объекта долевого строительства превышает общую площадь более чем на 5% (Пять процентов) и ни одна из сторон не возражает, Участник обязан оплатить Застройщику дополнительно возникшую площадь.

В случае если фактическая площадь готового Объекта долевого строительства меньше общей площади более чем на 5% (Пять процентов) и ни одна сторона не возражает, Застройщик обязан вернуть Участнику денежные средства за разницу площадей.

Измененная цена договора, сумма денежных средств, подлежащая возврату/доплате, а также сроки возврата/доплаты фиксируются в дополнительном соглашении к договору либо в акте приема-передачи Объекта долевого строительства. В случае, если иной срок не указан в дополнительном соглашении к договору либо акте приема-передачи Объекта долевого строительства, то срок возврата/доплаты денежных средств составляет 3 (Три месяца) с момента предъявления соответствующего требования Застройщиком либо Участником.

При расчете стоимости квадратных метров, подлежащих возврату или дополнительной оплате, принимается стоимость одного квадратного метра общей площади Объекта долевого строительства, согласованная на момент заключения настоящего договора.

2. Цена договора, срок и порядок ее уплаты

2.1. Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для строительства (создания) Объекта долевого строительства и расходов на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика. Сумма средств на оплату услуг Застройщика устанавливается сторонами в размере 4% (Четыре процента) от цены договора.

2.2. Цена договора определяется как произведение цены единицы общей площади Объекта долевого строительства и общей площади Объекта долевого строительства. Цена одного квадратного метра общей площади Объекта долевого строительства составляет _____ (_____) рублей. Цена договора, исходя из проектной общей площади Объекта долевого строительства составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Сумму денежных средств, указанных в п. 2.2. договора, Участник обязуется внести на расчетный счет Застройщика в следующем порядке:

2.3.1. Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Участник обязуется оплатить в течение _____ (_____) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по Иркутской области;

2.3.2. _____.

2.4. Обязательства Участника по оплате цены договора считаются исполненными после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Застройщика.

2.5. Цена договора является фиксированной и подлежит изменению только в случаях:

2.5.1. предусмотренных п. 1.5. настоящего договора;

2.5.2. однократного нарушения срока оплаты цены договора более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней. В данном случае Застройщик вправе в одностороннем порядке изменить цену договора. О новой сумме и сроках оплаты цены договора Застройщик уведомляет Участника по адресу, указанному в настоящем договоре, не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до момента наступления нового срока платежа.

3. Срок и порядок передачи Объекта долевого строительства

3.1. Срок сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию – не позднее «___» _____ 201__ года. Сдача многоквартирного жилого дома в эксплуатацию подтверждается выданным в установленном законодательством порядке разрешением на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

3.2. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику устанавливается – не позднее 6 (Шести) месяцев с момента сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

3.3. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства Участнику.

3.4. Застройщик вправе не передавать (удерживать) Участнику Объект долевого строительства до момента выполнения Участником денежных обязательств, предусмотренных договором, в полном объеме. В данном случае Застройщик не считается просрочившим.

3.5. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

3.6. Застройщик обязан направить Участнику сообщение о завершении строительства многоквартирного жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником почтовому адресу или вручено лично Участнику под расписку.

3.7. Участник обязан принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о завершении строительства многоквартирного жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче или в срок указанный в сообщении.

3.8. В случае, если Участник уклоняется от принятия Объекта долевого строительства или письменно не сообщил о недостатках Объекта долевого строительства, препятствующих подписанию акта приема-передачи, то Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев после направления сообщения Участнику, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом, обязанности по оплате коммунальных платежей, а также риск случайной гибели или порчи Объекта долевого признается перешедшим к Участнику со дня составления указанного одностороннего акта приема-передачи.

3.9. После получения Объекта долевого строительства по акту приема-передачи Участник несет полную материальную ответственность за причинение вреда Объекту долевого строительства, общему имуществу объекта недвижимости, а также имуществу иных участников долевого строительства, в том числе, но не исключительно, в результате неправильной эксплуатации находящегося в Объекте долевого строительства электрического, сантехнического и иного оборудования, а также внесения изменений в конструкцию такого оборудования. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику несет Застройщик.

3.10. В случае, если Участник не заявил о видимых недостатках Объекта долевого строительства до подписания акта приема-передачи, он теряет право на предъявление Застройщику претензий по их устранению. Исправление таких недостатков осуществляется за счет Участника.

4. Гарантии качества

4.1. Застройщик обязуется осуществлять строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником Объекта долевого строительства, отвечающего характеристикам, указанным в пп. 1.4. и 1.5. договора, а также требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации.

4.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет пять лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта долевого строительства составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи.

4.3. Застройщик не несет ответственность за недостатки Объекта долевого строительства, которые произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

4.4. При обнаружении скрытых недостатков Объекта долевого строительства в течение гарантийного срока Участник имеет право обратиться к Застройщику с требованием об их устранении. Устранение недостатков силами Участника или привлеченных им третьих лиц с возложением расходов на Застройщика не допускается.

4.5. Устранение недостатков Объекта долевого строительства производится Застройщиком в течение 3 (Трех) месяцев после получения письменного заявления Участника. Застройщик вправе возложить исполнение обязанностей по устранению недостатков на третьих лиц, оставаясь ответственным перед Участником.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Осуществить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, а также в установленном порядке получить разрешение на ввод его эксплуатацию.

5.1.2. Предоставлять по письменному требованию Участника всю необходимую информацию о ходе строительства.

5.1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи передать Участнику Объект долевого строительства в срок, установленный пунктом 3.2. договора.

5.1.4. Передать Объект долевого строительства соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации.

5.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.2. Участник обязуется:

5.2.1. Внести на расчетный счет Застройщика денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.2.2. В срок, установленный договором, принять Объект долевого строительства от Застройщика.

5.2.3. В течение 3 (Трех) месяцев с момента подписания акта приема-передачи оформить и оплатить изготовление технического, кадастрового паспортов на Объект долевого строительства и оформить право собственности на Объект долевого строительства.

5.2.4. Участник компенсирует Застройщику (или иному лицу, указанному Застройщиком) затраты по водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению Объекта долевого строительства и другие эксплуатационные расходы, связанные с техническим обслуживанием и эксплуатацией Объекта, с момента подписания акта приема-передачи и до момента оформления Участником права собственности на Объект долевого строительства из расчета тарифов, установленных соответствующими организациями Застройщику. В случае неоплаты Участником платежей, указанных выше, более двух раз подряд, Застройщик вправе обратиться в суд за взысканием с Участника этих платежей, процентов за пользование денежными средствами и штрафа в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Кроме того, Застройщик вправе приостановить предоставление коммунальных услуг Участнику.

5.2.5. Не производить без согласования с Застройщиком изменение конструктивных элементов Объекта долевого строительства (осуществлять перепланировку, переустройство) до регистрации права собственности

на Объект долевого строительства.

5.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме цены договора и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.3. Застройщик вправе:

5.3.1. Внести изменения и дополнения в проект многоквартирного жилого дома.

5.3.2. В одностороннем порядке продлить срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, но не более чем на один год и один раз в течение срока действия договора, о чем обязан письменно уведомить Участника. Уведомление должно быть направлено Застройщиком не позднее, чем за два месяца до истечения срока, указанного в п. 3.1. договора. В этом случае продление сроков строительства на срок не более чем один год не является просрочкой срока ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию и передачи Объекта долевого строительства Участнику. В данном случае заключение дополнительного соглашения необязательно.

5.3.3. Иметь иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5.4. Участник вправе:

5.4.1. Получать у Застройщика информацию о ходе строительства.

5.4.2. Исклyчительно с письменного согласия Застройщика уступить свои права по договору третьему лицу после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства. Участник, уступивший свои права, обязуется уведомить Застройщика о государственной регистрации договора уступки права требования (перевода долга) и представить Застройщику оригинал экземпляра такого договора или его надлежащим образом удостоверенную копию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации такого договора.

5.4.3. Иметь иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от фактически внесенной суммы по договору за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения условий пункта 5.2.3. настоящего договора, Участник оплачивает Застройщику штраф в размере 5 000,00 (Пяти тысяч) рублей.

6.5. В случае самовольного выполнения Участником работ, указанных в п. 5.2.5. настоящего договора, Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере 5% (Пяти процентов) от цены договора, который должен быть уплачен не позднее двух недель со дня обнаружения Застройщиком результата выполненных работ. Застройщик по своему усмотрению может потребовать приведения Объекта долевого строительства в первоначальное состояние. Ответственность за осуществление работ по перепланировке, переустройству несет Участник.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения договора.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его регистрации, и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя по договору обязательств.

8.2. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения договора оформляются путем подписания сторонами соглашения в виде одного документа, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит государственной регистрации.

8.3. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Участника по любой причине, не связанной с ненадлежащим исполнением Застройщиком своих обязательств по настоящему договору, Застройщик обязуется выплатить внесенную Участником денежную сумму в течение одного месяца после реализации Объекта долевого строительства по договору, третьему лицу за вычетом подлежащей удержанию с Участника суммы штрафа в размере 5% (Пяти процентов) от внесенной по настоящему договору денежной суммы.

9. Обеспечение обязательств

9.1. Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», путем производства отчислений (внесения взносов) в компенсационный фонд в размере и в сроки, установленные вышеуказанными федеральными законами.

10. Прочие условия

10.1. Споры, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 30 (Тридцать) календарных дней с момента ее получения. При недостижении согласия спор передается на разрешение соответствующего судебного органа с соблюдением правил подведомственности и подсудности.

10.2. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны в семидневный срок направлять друг другу извещения об этих изменениях заказными письмами с описью вложения и с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре в качестве юридических и почтовых адресов Сторон, либо вручать лично. Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанному в настоящем договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомившей об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий. При возвращении писем Застройщика, отправленных по последнему известному Застройщику адресу Участника, письма считаются полученными Участником. Застройщик имеет право уведомить Участника дополнительно:

- по электронному адресу: _____;
- SMS / голосовым сообщением на номер: _____.

10.3. Участник дает Застройщику согласие производить по своему усмотрению межевание земельного участка, на котором находится Объект недвижимости, изменение его границ и/или раздел на участки меньшего размера, на передачу в аренду, ипотеку земельного участка или образовавшихся при его разделе земельных участков в пользу любых банков и/или иных лиц, а также – на прекращение ипотеки в пользу Участника долевого строительства на образовавшиеся при этом земельные участки (при условии сохранения установленной в силу закона в пользу Участника долевого строительства ипотеки земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома, в составе которого находится Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства).

10.4. Участник дает согласие Застройщику на передачу третьему лицу («Новому Застройщику») его обязательств по завершению строительства многоквартирного жилого дома и передаче Участнику Объекта долевого строительства.

10.5. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, дополнительных соглашений к нему Стороны несут каждый со своей стороны самостоятельно.

10.6. У Участника при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Не входят в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома наружные сети водопровода и канализации, наружные тепловые сети, наружные электрические сети, расположенные за пределами здания

многоквартирного дома, машино-места в автостоянках и иные нежилые помещения в соответствии с проектной документацией.

10.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Участника, два экземпляра – для Застройщика и один экземпляр – для Управления Росреестра по Иркутской области.

Приложение к договору: План Объекта долевого строительства и его местоположение на этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Березовый.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:	Участник:
Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоРемСтрой» 664044, г. Иркутск, ул. 2-я Карьерная, д. 1 «Б» ОГРН 1033801540080 ИНН 3811063600 КПП 384901001 Байкальский Банк Сбербанк России Р/с 40702810618350029924 К/с 301018109000000000607 БИК 042520607	Граждан__ РФ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован__ по месту жительства _____ по _____ адресу: _____ Почтовый адрес: _____ Телефон: _____ Электронная почта: _____

_____/С.А. Ковальский/

_____/_____/

М.П.

Приложение
к договору участия в долевом строительстве
№ ____/____ от «____» _____ 2019 года

**План Объекта долевого строительства и его местоположение на этаже многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Березовый.**

Застройщик: _____ /С.А. Ковальский/

Участник: _____ /_____/

М.П.