

р. Ангара



Ведомость жилых зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Количество этажей		Общая площадь квартир, м² с учетом 5 балконов	Общая площадь офисных помещений, м²	Общая площадь здания, м² без автостоянки	Площадь застройки, м²	К-во квартир					V строит м³	Примечания
		Подземных	Наземных					одно-комн.	двух-комн.	трех-комн.	четыре-комн.	пяти-комн.		
Многоквартирный дом №1														
1	блок-секция №1	1	5	2162,80	435,81	3038,60	754,41					7	16879,89	
2	блок-секция №2	1	5	2142,19	449,86	3014,11	736,12					8	16767,20	
Многоквартирный дом №2														
2	блок-секция №3	1	5	3000,47	572,48	4604,31	1129,20					21	24221,14	
Многоквартирный дом №3														
4	блок-секция №4	1	5	1952,96	347,24	2790,77	662,33					14	15885,24	
5	блок-секция №5	1	5	3127,28	632,27	4845,34	1167,60					25	25895,30	
6	Подземная автостоянка	1					60,29						12902,2	
Итого:												75	112551	

Расчет количества жителей/работающих

№бс	Площадь квартир	Кол. жильцов	S админ. помещ.	
			Кол.	Кол.
1	2162,89	35	435,81	22
2	2142,19	35	449,86	22
3	3000,47	50	572,48	28
4	1952,96	32	347,24	17
5	3127,28	52	632,27	31
Итого:		204	18293,13	120

*Расчетное количество жителей многоквартирных домов №1-№5 принято по норме площади жилого дома и квартиры в расчете 60 м² на одного человека.

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующая застройка
	Граница земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733
	Граница благоустройства за границей отвода земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733
	Граница земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22734
	Парковки для МГН/ парковки для офисных помещений
	Площадки для детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки
	Газон, деревья
	Проезды из двухслойного асфальтобетона
	Тротуары из плитки
	Площадка для мусорных контейнеров (каждый контейнер 1,1 м³)
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона (R 10м) трансформаторной подстанции
	Красная линия застройки
	Уклон, %
	Расстояние, м
	437.90 Проектная отметка
	437.70 Отметка существующей земли

Технико - экономические показатели по земельному участку

N	Наименование	Площадь (м²)	
1	Площадь земельного участка в границах градостроительного плана RU383030005436	11039	
2	Площадь благоустройства в т.ч.	11039	100%
	- площадь застройки (надземной части)	4509,95	40,8%
	- площадь озеленения	2505,78/2760	22,8%/25%*
	- площадь проездов, тротуаров, площадок	3880,08	35,2%
3	Площадь благоустройства в границах (ЗУ с кад. № 38:36:000034:22734) в т.ч.	767	
	- площадь застройки	42	
	- площадь озеленения	119	
	- площадь проездов	606	
4	Площадь благоустройства в границах (ЗУ с кад. № 38:36:000034:21970) в т.ч.	423	
	- площадь озеленения	118	
	- площадь тротуаров	233	
	- площадь проездов	72	

*с учетом озелененной кровли

Площадь застройки подземной части подземной автостоянки (под дворовым пространством) - 2399,5 м²

Плотность жилой застройки составляет 12385,7/1,104=11218,93 м²/1Га, где 12385,7- площадь жилая (1,104- площадь земельного участка)

Съемка выполнена ООО "ИНГЕО" в сентябре 2020г
Система координат - г. Иркутска.
Система высот - Балтийская, 1977 г.

Ведомость площадок

№ по плану	Условное обозн.	Наименование	Площадь, м²		
			Удельная на 1 человека	Нормативная на расчетную численность	Всего по проекту
1	Ax	Парковки для жителей (в подз. автостоянке)	60%	63 м/м	65 м/м
	Ax	Парковки для жителей (открытые стоянки 25% от нормативного кол-ва)	обесп. 204/1000	13 м/м	13 м/м
	Am	Парковки для МГН		8 м/м	8 м/м
Итого				84 м/м	86 м/м
1.1	Ao	Парковки для офисных помещений	20/1000м²	44 м/м	44 м/м**
	Am	Парковки для МГН		5 м/м	5 м/м
Итого				49 м/м	49 м/м
2	B	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	247,8	1 250
3	B	Для отдыха взрослого населения	0,5	177	1 180
4	G	Для занятий физкультурой	2,0	708	3 711*
5	D	Для хозяйственных целей в т. ч.	0,3	106,2	1 135
	D 1	Для сушки белья			1 70
	D 2	Для чистки ковров и домашних вещей			- -
	D 3	Для мусоросборников			1 65

*с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента

**с учетом размещения 12 машино-мест в подземной автостоянке

1.1

ЦВЛ 001 - ПЗУ

1		1		12.20		Многоквартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная в Правобережном округе г. Иркутска.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Концевая			12.20			
ГАП		Наумова			12.20			
ГИП		Жичевич			12.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н. контр.		Литвинов			12.20			