

Кому: **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

полное наименование организации – для

**Строительная компания**

юридических лиц),

**«Центральный парк»**

его почтовый индекс)

**664022, г. Иркутск, ул. Седова, 65а/4, пом. 6-11**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 ноября 2020 г.

№ 38-ru38303000-50-2020

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации города Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной**

(наименование объекта (этапа)

**автопарковкой по ул. 4-ая Советская г. Иркутска (2 очередь строительства).**

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

**Присвоенный почтовый адрес:**

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Седова, дом 71. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.06.2020 г. №955-08-459/0;

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Седова, дом 71/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.06.2020 г. №955-08-460/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:30264

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-196-2017 дата выдачи 22.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>					
		План		Факт	
		Блок-секция № 3	Блок-секция № 4	Блок-секция № 3	Блок-секция № 4
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	39344,37	39344,37	39344	39344
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	36652,01	36652,01	36652	36652
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	11471,26	11471,26	11771,3	11471,3
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	856,18	853,58	856,2	853,6
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.				
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость (чел)					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7367,8	7372,8	7367,8	7372,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2754,78	2753,68	2754,8	2753,7
Количество этажей	шт.	18	18	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7367,8	144/7372,8	144/7367,8	144/7372,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/3875,9	96/3876,8	96/3875,9	96/3876,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/2082,1	32/2084,3	32/2082,1	32/2084,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1409,8	16/1411,7	16/1409,8	16/1411,7
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8156,84	8156,84	8156,8	8156,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Техноласт	Техноласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	<b>0,232</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Экструзионный пенополистерол, минераловатный утеплитель ТехноБлок</b>
Заполнение световых проемов		<b>Гидроизоляция Техноласт ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</b>


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 23.07.2020г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат номер 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г. (текущая дата членства 24.06.2016 г.).

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 09.07.2020г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат номер 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г. (текущая дата членства 24.06.2016 г.).

И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

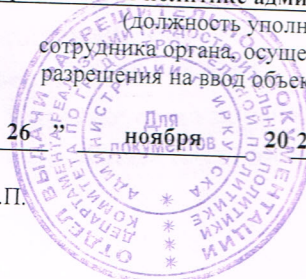
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.С. Андрюхина  
(расшифровка подписи)

26 ноября 2020

М.П.





№ \_\_\_\_\_