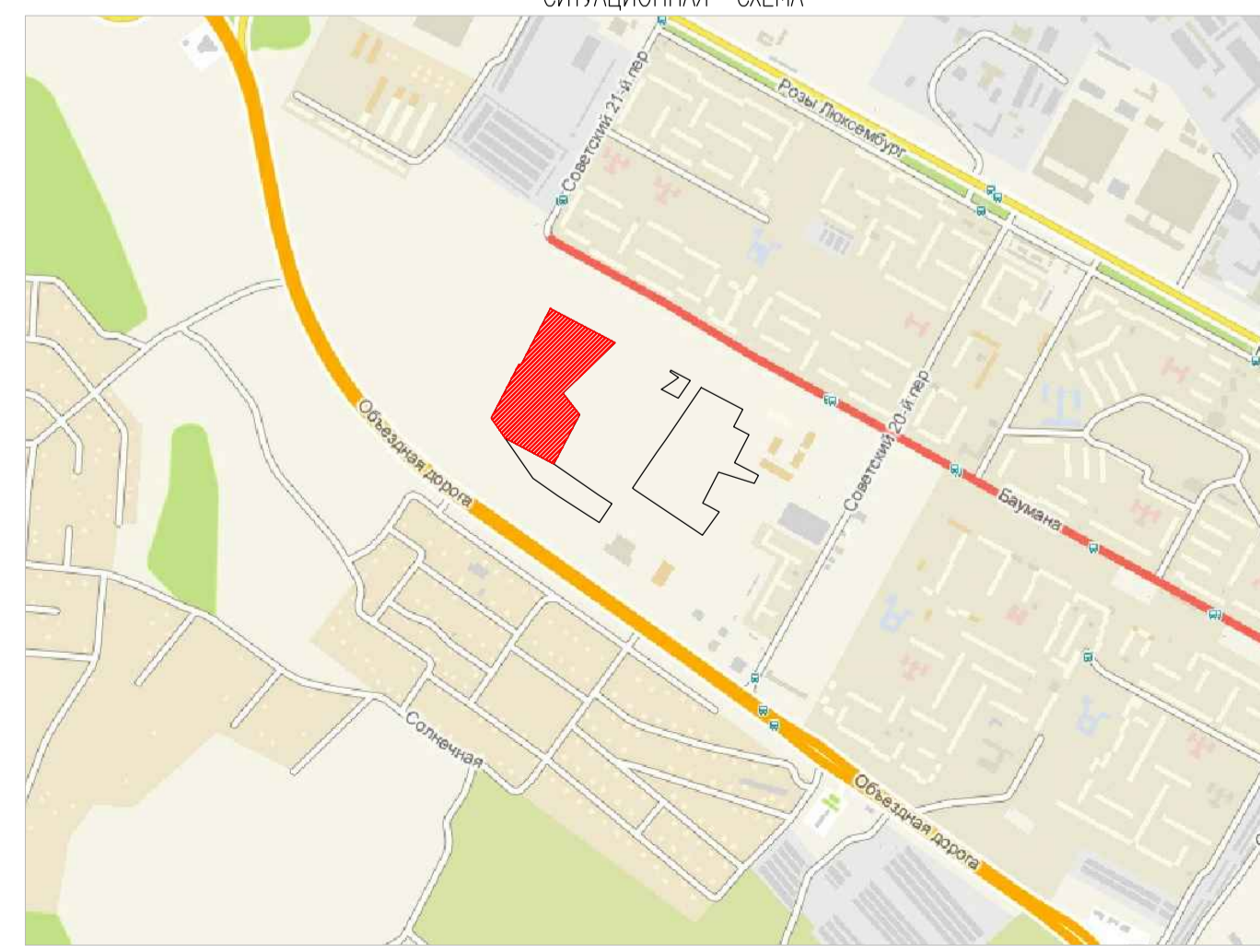


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на генплане	Наименование
	Проектируемые здания
	Красные линии
	Граница отвода участка
	Граница пускового комплекса
	Номер пускового комплекса
	Площадки
	Тропуляры
	Озеленение
	Парковочные места
	Парковочные места для инвалидов
	Расширенные парковочные места для инвалидов на креслах-колясках
	Пандусы для МГН
	Площадка для выгула собак

Координаты участка 2 очередь

N	Y	X
1	1283485,87	2086258,27
2	1283486,69	2086258,26
3	1283486,67	2086252,28
4	1283313,16	2086254,27
5	1283310,12	2086259,53
6	1283296,82	2086285,33
7	1283280,95	2086316,13
8	1283280,68	2086475,26
9	1283440,46	2086474,2
10	1283445,4	2086463,16
11	1283445,39	2086462,9
12	1283472,63	2086402,56
13	1283487,22	2086407,33
14	1283485,87	2086362,2

БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование	Кол-во ГА	% к участку
1	Площадь в границах пускового комплекса	4.228	100.00
2	Площадь застройки	0.902	21
3	Площадь покрытий	2.690	64
4	Площадь озеленения	0.530	13
5	Прочая площадь	0.106	2

РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

4 пусковой комплекс:	Площадь, м2	по ПЗЗ, %	по проекту, %
Процент озеленения	5300.00	25	13

* Недостаток озеленения компенсируется рекреационной зеленой зоной микрорайона, расположенной на смежном земельном участке 38:36:000005:789, благоустройство которого запланировано в 2022г.

тип блок-секции	номер по плану	Обозначение типового проекта	Этаж	Этажность	ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ														
					Количество		Площадь, кв. м		Общая		Строит. объем, м3								
					Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего							
IV пусковой комплекс					S планируемой территории = 4,20 га														
B11	4-6	Жилая блок-секция	19	18	1	64	64	696,34	696,34	6418,16	6418,16	3911,05	3911,05	402,46	402,46	21909,64	21909,64		
B10	4-2	Жилая блок-секция	10	9	1	36	36	391,64	391,64	3472,36	3472,36	2284,25	2284,25	0,00	0,00	10498,04	10498,04		
B9	4-7	Жилая блок-секция	19	18	1	80	80	807,35	807,35	7274,73	7274,73	4572,44	4572,44	480,60	480,60	24269,58	24269,58		
B8	4-4, 4-15	Жилая блок-секция	10	9	2	60	120	420,15	840,30	3271,14	6542,28	1972,99	3945,98	98,92	197,84	9961,80	19923,60		
B6	4-1, 4-18	Жилая блок-секция	10	9	2	45	90	438,41	876,82	3361,12	6722,24	2115,76	4231,52	136,45	272,90	9792,25	19584,50		
B5	4-17	Жилая блок-секция	10	9	1	36	36	391,64	391,64	3472,36	3472,36	2284,25	2284,25	0,00	0,00	10498,04	10498,04		
B4	4-12	Жилая блок-секция	19	18	1	64	64	696,34	696,34	6418,16	6418,16	3907,78	3907,78	402,46	402,46	21909,64	21909,64		
B3	4-11	Жилая блок-секция	19	18	1	80	80	807,35	807,35	7274,73	7274,73	4572,44	4572,44	480,10	480,10	24269,58	24269,58		
B2	4-5, 4-8, 4-10, 4-16	Жилая блок-секция	10	9	4	45	180	422,30	1689,20	1678,40	6713,60	3285,77	13143,08	2118,72	8474,88	142,590	570,36	9781,68	39126,72
B1	4-3, 4-9, 4-13, 4-14	Жилая блок-секция	10	9	4	63	252	436,63	1746,52	1769,20	3391,12	13564,48	2064,68	8258,72	152,60	609,36	10233,60	40934,40	
ТП	-	Трансформаторная подстанция	0	2				25,00	50,00	17,00	34,00					10,00	20,00		
ИТОГО					0			1002		9017,9	74272,0	46443,2	3416,10			232818,38			

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	Общая площадь квартир, м2	Количество человек
IV пусковой комплекс (4-1... 4-18)	46443,29	1327

Расчетный показатель жилищной обеспеченности 35 м2/чел. по заданию на проектирование.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Площадь, м2 по ПЗЗ на 1327 чел.	Площадь, м2 по проекту
B	Площадка для отдыха взрослого населения	663,5	663,5
C	Площадка для занятия спортом **	2654,0	2183,0
И	Площадка для игр детей	928,9	937,0
X	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	398,1	398,0
A, Ae	Парковки жителей - 45%, кол-во машиномест	236 м/мест	245 м/мест
Ap	Приобъектные парковки для нежилых помещений	68 м/мест	68 м/мест

* Необходимое количество машиномест жителей определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, согласно ПЗЗ (1327 чел * 395 авто/1000 чел * 45% = 236 м/мест)
 ** Недостаток физкультурных площадок компенсируется единым физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона для школьников и населения строительство которого запланировано в 2022г на участке 38:36:000005:27410
 Ae - Гостевые автомобильные стоянки

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Парковки жилых домов и приобъектные стоянки нежилых помещений	Кол-во машиномест
по ПЗЗ	304
по проекту:	
IV пусковой комплекс	313
в том числе специализир. мест для инвалидов на креслах-колясках 8 мест и дополнит. 2% от кол-ва мест свыше 200 (п. 5.2.1. СП 59.13330.2016)	10

* Расчет приобъектных стоянок для нежилых помещений выполнен в соответствии с ПЗЗ г. Иркутска, согласно п.3 ст.22 - на 1000м2 - 20 м/мест. М/мест для инвалидов всего 10% = 31м/м. вкл.м. специализ.

- Данный проект разработан на основании задания, согласованного с заказчиком, на топосъемке, выполненной отделом изысканий ООО "ИТР" в 2013 г.
- При проектировании учитывались требования ПЗЗ г.Иркутска, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Размеры проектируемых площадок определены по ПЗЗ.
- Количество проживающих рассчитано по расчетному показателю жилищной обеспеченности 35 м2/чел., принятому по заданию на проектирование, и составляет: IV пусковой комплекс- 1327 чел.
- Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией по договору.

050813-ПР-ПЗУ					
Корректировка проекта «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино», 2 очередь строительства					
Изм.	Кол. чл.	Лист	Фол.	Подп.	Дата
ГМП	Борцов				
Архитектор	Евстафьева				
Архитектор	Заика				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Страница	Лист
				П	1
				000"СТБ"-Проект"	