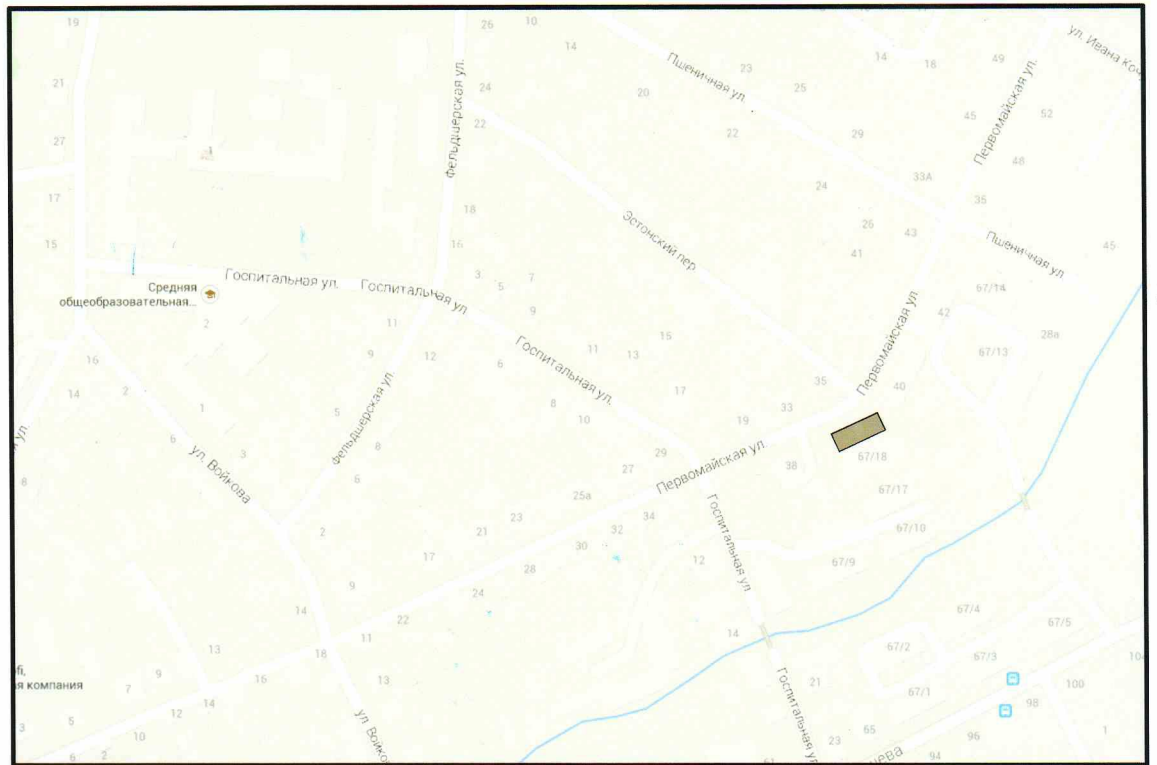


# Ситуационная схема М1:5000



## Ведомость малых арх. форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	2	
2		Урна для мусора	4	
3		Песочница	1	ЗАО "Ксил". 4250
4		Карусель	1	ЗАО "Ксил". 4192
7		Игровой комплекс для детей 3-6 лет	1	ЗАО "Ксил". 5120
10		Теннисный стол	1	ЗАО "Ксил". 6712

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Асфальтовое покрытие	
	Газоны	
	Тротуары	
	Граница отвода / участка	
	Хозяйственные площадки	
	Площадка для отдыха, детская спортивная	

## Каталог координат

	X	Y
1	2 3 795.26	3 3 491.34
2	2 3 781.10	3 3 460.78
3	2 3 792.96	3 3 455.29
4	2 3 807.11	3 3 485.85

Начальник управления – главный архитектор города  
управления архитектуры и градостроительства  
комитета по градостроительной политике  
администрации г. Якутска

И.А. Кондратьева  
«09» 04





# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>						Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			наземный	всего	
					здания	всего	квартир	здания	нежилая			подземный
1	Жилой дом. Индивидуальный проект.	3	1	22	22	460	460	912,23	1182,24	62,35	3827 1027	4854
2	Существующее здание											

## Баланс территории участка жилой застройки

Территории	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
Площадь участка,			
всего	м <sup>2</sup>	1795	1795
В том числе			
Площадь подошвы застройки	м <sup>2</sup>	-	470
Придомовая территория,			
всего	м <sup>2</sup>	-	1325
В том числе:			
Ⓜ Площадки для игр детей	м <sup>2</sup>	-	24
Ⓞ Площадки для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	-	17
ⓕ Площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	-	34
ⓧ Площадки для хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	-	10
Озеленение	м <sup>2</sup>	-	694
Ⓟ Автостоянки гостевые	м/м	-	6
Ⓟ Автостоянки длительного хранения	м/м	-	9
Площадь покрытий тротуаров, отмосток, проездов	м <sup>2</sup>	-	386

**Примечания:**

- Генеральный план выполнен на топ.основе масштаба 1:500 откорректированной
- 000 "Ингео" 2014г.
- Расчетное количество жителей 34 человека, по формуле  $k = n$ , где общее число жилых комнат в доме -  $k$  и численность проживающих людей -  $n$ , по табл. 2 п.5.6 СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция..
- Для сбора мусора используется существующая контейнерная площадка (ул. Первомайская 34)
- Недостающие площади для занятий физкультурой в кол-ве 50% компенсируются спорт-ядром микрорайона (средняя общеобразоват. школа №3) по п.7.5 СП42 13330.2011 и п.2.2.6 МНГПИ.

1-15СП-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Первомайской в г. Иркутске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Директор		Зиоров А.П.			02.15
Архитектор		Зиоров П.А.			
Архитектор		Яковлева Ю. А.			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Генеральный план М1:500				П	8
				000 "Студия АЗ" 000 «Восточно-Сибирский центр сейсмостойкого проектирования»	