

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «СК Энергия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 1/1, оф. 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Внесение изменений в связи с исправлением технической ошибки

Дата 12 марта 2021 года

№ 38-гу38303000-180-2016

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15, подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 20 сентября 2016 г. № 38-2-1-3-0109-16 Положительное заключение от 15 октября 2018 г. № 38-2-1-2-0312-18 Положительное заключение от 16 апреля 2018 г. № 38-2-1-3-0042-18 Положительное заключение от 25 октября 2019 г. № 38-2-1-2-029077-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016 г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018:174
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU38303000-939 утверждённый приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по

		градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-47/13 от 05.03.2013г. № RU38303000-939, утверждённый приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1175/17 от 05.05.2017г.									
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории										
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта										
	Шифр 5-13, Шифр 5-17 Общество с ограниченной ответственностью «Студия АЗ», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 102-2010-1023801022365-П-52 выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров» 27.12.2012 г.										
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта										
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:										
	1 очередь		2 очередь			3 очередь					
	Жилой дом		Жилой дом			Жилой дом					
	Блок-секция № 1	Подзем. автостоянка	Секция № 2	Секция № 3	Секция №4	Подз. автостоянка Блок А	Секция №5	Секция №6	Секция №7	ТП	
	Общая площадь здания (кв. м):	4498,1	953,8	4052,0	4045,0	3916,6	2546,8	3792,5	4045,0	5329,8	28
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3195,4		2481,9	2491,8	2485,6		2597,2	2491,8	3318,8	
	Объем (куб. м):	15584	3507	12969	12969	12316	8229	12720	12969	16541	90
	в т.ч. подземной части (куб.м.):	1678	3507	1416	1416	1368	8229	1361	1416	1819	0
	Количество этажей (шт.):	12	1	12	12	12	1	12	12	12	1
	Высота (м):										
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Вместимость (чел.):										
	Площадь застройки (подземная часть) (кв. м):	505,9	141,7 (1149,2)	391,5	391,5	381,3		381,3	391,5	496,1	30
	Количество квартир	72		58	58	47		49	58	89	
	Количество машино-мест		27				84				
	Площадь офисов (кв.м.)			105,4	105,4				105,4		
	Площадь участка (кв.м.)	28727									
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская.										
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:										

Срок действия настоящего разрешения до 25 мая 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 5-17-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

“ 12 марта 2021 г.

М.П.



Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «СК Энергия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 1/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Внесение изменений в связи с исправлением технической ошибки

Дата **12 марта 2021 года** продолжение

№ **38-ru38303000-180-2016**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП. Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016 г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 20 сентября 2016 г. № 38-2-1-3-0109-16 Положительное заключение от 15 октября 2018 г. № 38-2-1-2-0312-18 Положительное заключение от 16 апреля 2018 г. № 38-2-1-3-0042-18 Положительное заключение от 25 октября 2019 г. № 38-2-1-2-029077-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016 г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000018:174 38:36:000018
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU38303000939 утверждённый приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-47/13 от 05.03.2013 г. № RU38303000-939, утверждённый приказом

		начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1175/17 от 05.05.2017г.								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта						Шифр 5-13, Шифр 5-17 Общество с ограниченной ответственностью «Студия АЗ», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 102-2010-1023801022365-П-52 выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров» 27.12.2012г.			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта									
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:									
		4 очередь		5 очередь			6 очередь			
		Жилой дом	Жилой дом	Жилой дом				Жилой дом		
		Секция № 8	Секция № 9	Секция № 10	Секция № 11	Секция № 12	Подз. автостоянка Блок Б	Секция № 13	Секция № 14	Секция № 15
	Общая площадь здания (кв. м):	5329,8	5329,8	5329,8	4045,0	3916,6	2545,1	3792,5	4045,0	5329,8
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3234,2	3234,2	3318,8	2491,8	2485,6		2597,2	2491,8	3234,2
	Объем (куб. м):	16541	16541	16541	12969	12316	8214	12720	12969	16541
	в т.ч. подземной части (куб.м.):	1819	1819	1819	1416	1368	8214	1361	1416	1819
	Количество этажей (шт.):	12	12	12	12	12	1	12	12	12
Высота (м):										
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Вместимость(чел.)										
Площадь застройки (кв. м):	496,1	496,1	496,1	391,5	381,3		381,3	391,5	496,1	
Количество квартир	87	87	89	58	47		49	58	87	
Количество машино-мест						84				
Площадь офисов (кв.м.)	95,0	95,0		105,4				105,4	95,0	
Площадь участка (кв. м.)	28727									
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская.									
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:									

Срок действия настоящего разрешения до “ 25 мая 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 5-17-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 марта 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.