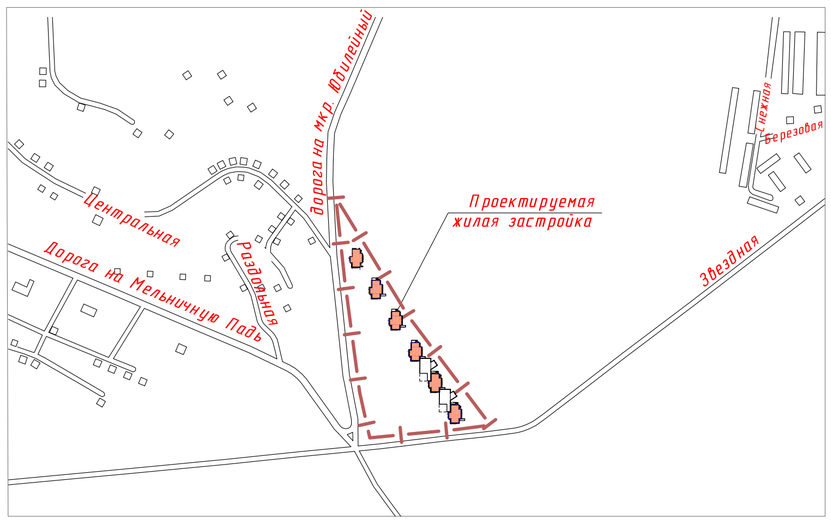
Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир*: здания	Квартир*: всего	Площадь, м²: Застройки: здания	Застройки: всего	Общая**: здания	Общая**: всего	Строит. объем, м³: Зданий	Строит. объем, м³: Всего
	1 этап строительства										
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	107*	107*	600.7	600.7	4680.8	4680.8	221235 / 3970.2	260937
	в том числе встроенные нежилые помещения	-	-	-	-	-	-	567.85	567.85	-	-
12	Трансформаторная подстанция 1	1	1			36	36	-	-	108	108
	2 этап строительства										
3	Многоквартирный жилой дом	17	1	107*	107*	568.5	568.5	4681.5	4681.5	221235 / 3970.2	260937
	в том числе встроенные нежилые помещения	-	-	-	-	-	-	559.4	559.4	-	-
	3 этап строительства										
5	Многоквартирный жилой дом	17	1	105*	105*	561.8	561.8	4606.0	4606.0	221235 / 3970.2	260937
	в том числе встроенные нежилые помещения	-	-	-	-	-	-	641.7	641.7	-	-
	4 этап строительства										
11	Многоквартирный жилой дом	17	1	119*	119*	531.9	531.9	4457.4	4457.4	221235 / 2813.3	249368
	в том числе встроенные нежилые помещения	-	-					293.65	293.65		
13	Трансформаторная подстанция 2	1	1	-	-	36	36	-	-	108	108
	5 этап строительства										
2	Отдельно стоящая двухуровневая подземная автостоянка (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	40*	40*	787.3	787.3	1347.5	1347.5	- / 49439	49439
	6 этап строительства										
7	Многоквартирный жилой дом	17	1	107*	107*	592.5	592.5	4681.5	4681.5	221235 / 3970.2	260937
	в том числе встроенные нежилые помещения	-	-	-	-	-	-	561.5	561.5		
	7 этап строительства										
4	Отдельно стоящая двухуровневая подземная автостоянка (разрабатывается отдельным проектом)	-	1	40*	40*	787.3	787.3	1347.5	1347.5	- / 49439	49439
	8 этап строительства										
9	Многоквартирный жилой дом	17	1	119*	119*	590.5	590.5	4457.4	4457.4	221235 / 3970.2	260937
	в том числе встроенные нежилые помещения	-	-	-	-	-	-	647.9	647.9	-	-

количество квартир - для жилых зданий - количество квартир, для подземных автостоянок - количество машин.
*общая площадь здания*** - для жилых зданий - площадь квартир без учета летних помещений (балконов и террас).
строительный объем выше отм. 0.000
в том числе строительный объем ниже отм. 0.000
*в том числе встроенные помещения общественного назначения**** - в общую площадь указанных помещений включена площадь рабочих помещений, а также площадь коридоров, тамбуров, подсобных помещений и др.

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Площадь*: м2	Площадь*: %
1	Площадь участка в границах отвода	36800,0	
1.1	Площадь арендуемого участка для устройства подъезда, га	3000,0	
2	Площадь в границах благоустройства, м²	25507,0	100
3	Площадь застройки, м²	5092,5	20,0
4	Площадь покрытий в границах благоустройства, м²	13740,0	53,8
5	Площадь озеленения в границах благоустройства, м²	6674,5	26,2

Ведомость площадок

Номер по плану	Наименование	N тип. проекта	Количество: Фактическое: м²	Фактическое: шт.	Требуемое: м²	Требуемое: шт.
А Аг, Ао	Автостоянки долговремен. хранения, гостевые, для нежилых помещений			187	167 см.прим.п.5	
Б	Площадки для занятий физкультурой		1565	10	1504	
В	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		526	10	526	
Г	Площадки для отдыха взрослого населения		1547	10	75	
Д	Площадки для сушки белья		631			
Е	Площадки для чистки одежды		64,3	1691	226	
Ж	Площадки для мусорных контейнеров		41,7			

Условные обозначения

- Граница отвода под строительство
- Граница благоустройства
- Граница участка, предоставленного в аренду в соответствии с распоряжением "Агенства лесного хозяйства Иркутской области" №2723 от 21.10.2013 года
- Газоны, деревья, кустарники
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проезды, дорожки
- Откосы
- Проектируемые подпорные стенки
- Проектируемые водотводные лотки
- Пандус для МГН
- Ограждение 3D, h=3м
- Граница 1го этапа строительства
- Граница 2го этапа строительства
- Граница 3го этапа строительства
- Граница 4го этапа строительства
- Граница 5го этапа строительства
- Граница 6го этапа строительства
- Граница 7го этапа строительства
- Граница 8го этапа строительства

Примечания

1. Топографической основой проекта является съемка М 1:500, выполненная в марте 2013 года.
2. Система координат - городская.
3. Система высот - Балтийская.
4. Общее расчетное количество жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах 1, 3, 5, 7, 9 и 11 определено из расчета, что в 664 квартирах будет проживать 752человека (СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Таблица 2 - массовый тип (эконом-класс - 30 м2 на чел. и бизнес-класс - 40м2 на чел. Доля квартир эконом класса составляет 85%, доля квартир бизнес класса составляет 15%)
5. Согласно СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" удельный размер площадок для стоянки а/м 0,8м²/чел. Для расчетного количества жителей 752чел.х0,8=601,6м2. Согласно предложений СНиП 2.07.01-89*п.6.36 размер земельного участка стоянок следует принимать 30м2 на 1м/м, т.е. 601,6:30=20м/м.
По местным нормативам градостроительного проектирования Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270машино-мест на 1000 человек. Для 752 чел. требуется 203м/м. 20% Допускается размещать за пределами жилой территории (т.е. 203:4= 162м/м). Количество проектируемых парковочных мест составляет 187м/м.
В подземных автопарковках предусмотрены 80м/м. Остальные парковочные места в количестве 107м/м расположены на открытых стоянках для жителей, работников и посетителей нежилых помещений, в т.ч. 10 м/м для инвалидов, из которых 5м/м специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (п.4.23 СП 59133330.2012) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на открытых стоянках автомобилей, расположенных в пределах жилых районов, минимальное количество парковочных мест для инвалидов следует принимать не менее 4% от общего количества мест (т.е 107-103=4м/м). Для приемного расчета парковочных мест для работников и посетителей нежилых помещений (72чел.), согласно приложению 9 СНиП 2.07.01-89*, принято 7м/м для 100работающих, т.е. 5м/м.
6. Расчет накопления ТБО произведен в соответствии с Постановлением мэра г. Иркутска от 27 декабря 2004 года 031-06-2087/4 в редакции от 10.09.2008 031-06-1968: 0,0056х752чел.=4,21м3
Требуемое количество контейнеров: 4,21м3:0,75м3=6шт. Проектируемые площадки для сбора ТБО предполагают размещение 9 контейнеров (предусматривается места для мусора встроенных помещений обществ. назначения) с площадками для крупногабаритных отходов.
7. Согласно примечания 2 к табл. 2 СНиП 2.07.01-89* допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Проектируемые многоквартирные жилые дома являются 17-этажными.
8. По парапету парковок с юго-западной стороны установить ограждение высотой не менее 1,7 метра для ограничения доступа людей на кровле парковок.

| | | | | | | | | | |