

ДОГОВОР № -----
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Иркутск

«---» -----г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Центральный парк», именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Генерального директора Г.П. Круглова, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

Гр. РФ, года рождения, паспорт серия: №, выдан г., зарегистрированная по адресу: ----- область, г., ул., д., кв., именуемая в дальнейшем **Участник долевого строительства (Дольщик)**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район (адрес на время строительства предварительный), группу жилых домов и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, определенный настоящим Договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, цену и принять в собственность объект долевого строительства. Кадастровый номер земельного участка – 38:36:000021:30264. Указанный земельный участок, расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (достопримечательное место «Правобережье реки Ангары, левобережье реки Ушаковки»), Застройщиком условия порядка строительства на данном земельном участке исполнены в полном объеме.
- 1.2. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с проектной декларацией.
- 1.3. Объект долевого строительства расположен в жилом многоквартирном доме, общей площадью ____ м², блок-секция №--, количество подъездов – 1, общее количество этажей – 18, в том числе 1 подвальный этаж и 1 этаж с административными помещениями. Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

Наименование объекта долевого строительства	Условный номер на время строительства	Назначение	Этаж расположения	Общая приведенная площадь помещения, м ² , в том числе площадь балкона с понижающим коэффициентом 0,3	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
					Наименование	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
---комнатная квартира	----	жилое помещение	-	-----	комната	-----	кухня	-----
					комната	-----	санузел	-----
					комната	-----	санузел	-----
							коридор	-----
							коридор	-----
							коридор	-----
					балкон	-----		

Подписанием настоящего договора Участник подтверждает, что предупрежден и согласен с тем, что в соответствии с правилами подготовки технических документов на недвижимое имущество в документах технической инвентаризации и подтверждающих право собственности на Объект долевого строительства, общая площадь Объекта долевого строительства будет указана без учета балкона, данный факт не является нарушением условий настоящего договора.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

- 1.4. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора, и после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома принять объект долевого строительства в собственность по передаточному акту.

Дольщик имеет право на получение и оформление в собственность Объекта долевого строительства только после исполнения им обязательств по оплате цены договора, устанавливаемой в соответствии с п.3.1. настоящего договора, в полном объеме.

- 1.5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома - 4 (Четвертый) квартал 2019 г. Застройщик имеет право **досрочно** исполнить свои обязательства по сроку ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и передаче объекта долевого строительства Дольщику, при этом Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в сроки указанные в настоящем Договоре.

2. Обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

- 2.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с проектно-сметной документацией и сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.
- 2.1.2. Передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства в состоянии, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору, по передаточному акту в течение двух месяцев после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта и при условии внесения Участником долевого строительства денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего договора, в полном объеме. При этом Застройщик обязуется письменно сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Дома и готовности объекта долевого строительства к передаче не менее чем за месяц до срока передачи объекта, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных частью 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.1.3. В случае, если строительство объекта не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства уведомление с предложением об изменении срока, предусмотренного настоящим договором.
- 2.1.4. Оформить технический паспорт/план на многоквартирный жилой дом в установленном порядке. Оформление технического и кадастрового паспорта на Объект долевого строительства Участник долевого строительства выполняет за свой счет.

2.2. Участник долевого строительства обязуется:

- 2.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.2.2. Не позднее, чем в течение 10 (Десяти) дней с момента получения уведомления Застройщика, указанного в п.2.1.2. настоящего договора, принять объект долевого строительства от Застройщика и подписать передаточный акт (акт приема-передачи). При этом, уведомление считается полученным Участником долевого строительства по истечении 10 (десяти) дней с момента направления Застройщиком уведомления по следующему адресу Участника долевого строительства: -----, -----, ул. -----, д. ---, кв. -.
- 2.2.3. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный 2.2.2. настоящего Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая наличия недостатков) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства, а объект долевого строительства считается принятым без замечаний.
- 2.2.4. Одновременно с подписанием передаточного акта заключить договор на обслуживание с эксплуатирующей организацией. В случае не подписания указанного выше договора, Застройщик имеет право приостановить подачу Участнику долевого строительства электроэнергии и водоснабжения до заключения соответствующего договора на обслуживание, при этом Участник долевого строительства обязан компенсировать затраты Застройщика по оплате тепло- и электроэнергии, водоснабжению, водоотведению с момента подписания акта приемки-передачи Объекта долевого строительства до момента заключения договоров с эксплуатирующей организацией.
- 2.2.5. После подписания акта приемки-передачи Объекта долевого строительства Участник долевого строительства несет ответственность за сохранность Объекта долевого строительства и находящегося в нем оборудования и коммуникаций.
- 2.2.6. Выполнить собственными силами и за свой счет отделочные работы в Объекте долевого строительства после подписания акта приемки-передачи Объекта долевого строительства. При производстве отделочных работ любые перепланировки, изменения выполненных Застройщиком работ допускаются только с согласия эксплуатирующей организации и получения в соответствии с действующим законодательством РФ разрешения на перепланировку. В случае замены отопительных приборов без письменного согласия эксплуатирующей организации, внесение изменений Участником долевого строительства в проект строительства и выполненные Застройщиком работы, прекращают действие гарантийные обязательства, указанные в разделе 4. настоящего договора.

- 2.2.7. Самостоятельно, за свой счет, подготовить технические документы в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, и оформить право собственности на Объект долевого строительства.
- 2.2.8. Любые отделочные и строительные работы, а также изменение в сантехнических и электрических сетях осуществлять только после подписания акта приемки-передачи Объекта долевого строительства и заключения договора с эксплуатирующей организацией.
- 2.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается с письменного согласия Застройщика только после полной уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства, до момента получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном ГК РФ.
- 2.4. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня изменения своих адресов и реквизитов, указанных в настоящем договоре, уведомлять друг друга письменно о новом месте своего нахождения (жительства) и адресе для отправления почтовой корреспонденции, а также контактных телефонах. В противном случае, направление уведомлений по указанным в настоящем договоре адресам будет считаться надлежащим.
- 2.5. В случае смерти гражданина - Участника долевого строительства, его права и обязанности по Договору переходят к наследнику или наследникам. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на Договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства.
- 2.6. Наследник или наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым участником долевого строительства.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена объекта долевого строительства по настоящему договору составляет ----- (-----) рублей.
- 3.2. Участник долевого строительства перечисляет денежные средства в размере, указанном в п. 3.1. Договора, на расчетный счет Застройщика после государственной регистрации настоящего договора не позднее ----- -- г.
- 3.3. Факт оплаты Участником долевого строительства стоимости объекта будет подтверждаться выписками с банковского счета Застройщика.
Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате цены объекта признается день поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Застройщика.
- 3.4. В случае изменения общей площади Объекта долевого строительства после проведения его технической инвентаризации более чем на 5% от общей площади указанной в п. 1.3. настоящего Договора, производится перерасчет цены настоящего Договора исходя из площади Объекта долевого строительства по данным технической инвентаризации. Перерасчет цены настоящего договора производится в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется, окончательная цена объекта долевого строительства указывается в акте приема-передачи объекта долевого строительства.
- 3.5. В случае, если площадь объекта долевого строительства увеличивается, то Участник долевого строительства обязуется произвести доплату Застройщику исходя из фактической площади объекта долевого строительства до подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.
- 3.6. В случае, если площадь объекта долевого строительства уменьшается, то Застройщик обязуется возратить разницу исходя из фактической площади объекта долевого строительства в установленной сумме в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4. Качество объекта долевого строительства. Гарантия качества

- 4.1. Качество объекта, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
- 4.2. Гарантийный срок на объект составляет **пять** лет со дня, следующего за днем подписания передаточного акта. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.
- 4.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав многоквартирного жилого дома, составляет **три** года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта, входящего в состав многоквартирного дома.
- 4.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, переустройства, изменений проекта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.
- 4.5. Участник долевого строительства подписывая настоящий договор понимает, что объект долевого строительства расположен на строительной площадке и строящиеся на нем объекты могут быть введены в эксплуатацию поэтапно, и после ввода в эксплуатацию блок-секции, в которой расположен Объект долевого строительства, будет продолжено строительство остальных многоквартирных домов и прочих объектов, предусмотренных проектом строительства, и их планируемый срок ввода в эксплуатацию может быть более

поздним, что может повлечь шум, неудобства, временные ограничения подъезда к дому, в котором расположен Объект долевого строительства Участника долевого строительства, и эксплуатации для обеспечения безопасного продолжения строительства многоквартирных домов. В связи с вышеуказанными обстоятельствами, Участник долевого строительства не будет иметь имущественных и моральных претензий к Застройщику.

5. Срок действия договора. Досрочное расторжение. Ответственность

- 5.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 5.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, подписанием передаточного акта объекта долевого строительства, согласно условиям настоящего Договора, и полного расчета между Сторонами.
- 5.3. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- 5.3.1. неисполнения Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный настоящим договором срок передачи такого объекта на два месяца;
- 5.3.2. существенного нарушения требований к качеству объекта;
- 5.3.3. иных случаях предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед участником долевого строительства и соответствует предусмотренным настоящим Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требованиям к застройщику, участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

В случае расторжения настоящего договора по инициативе Участника долевого строительства, в случаях указанных в п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3 настоящего Договора, Застройщик возвращает уплаченные Участником долевого строительства денежные средства в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения настоящего договора в установленном законе порядке.

- 5.4. При уклонении Участника долевого строительства от принятия своей доли на срок более месяца со дня окончания срока, предусмотренного п. 2.2.2 настоящего договора, риск случайной гибели или порчи объекта переходит к Участнику долевого строительства с момента, когда передача объекта должна была состояться по условиям настоящего договора. В случае неприятия объекта в указанный срок, Участник долевого строительства оплачивает коммунальные услуги по тарифам, установленным тепло- и энергоснабжающими организациями для Застройщика с момента получения сообщения о готовности объекта к передаче.
- 5.5. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежей Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При этом Застройщик освобождается от ответственности по срокам ввода объекта долевого строительства в эксплуатацию.

- 5.6. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае, если уплата всей цены договора Участником долевого строительства просрочена более чем на два месяца в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо в случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца.

При этом настоящий договор считается расторгнутым со дня направления Застройщиком уведомления Участнику долевого строительства об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения по адресу, указанному в п.2.2.2. настоящего договора.

- 5.7. В случае расторжения настоящего договора Застройщиком в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п.5.6. настоящего договора, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные участником долевого строительства в счет цены договора, с удержанием штрафных санкций (пени, предусмотренные в п. 5.5. настоящего Договора, а также расходов, связанных с уплатой государственной пошлины за регистрационных действия, иных расходов/штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, либо предусмотренных Федеральным законом N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и комиссии за перечисление денежных средств физическому лицу по тарифам банка, в котором обслуживается Застройщик, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, Застройщик после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

- 5.8. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, Застройщик возвращает денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору, за вычетом суммы комиссии за перечисление денежных средств физическому лицу по тарифам банка, в котором обслуживается Застройщик. Застройщик возвращает денежные средства в течение шестидесяти календарных дней со дня получения от Участника долевого строительства уведомления о возврате денежных средств с указанием банковских реквизитов для перечисления. Сторонами в дополнительном соглашении может быть согласован иной срок для возврата денежных средств.
- 5.9. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров, посредством направления стороне претензии. Ответ на претензию не более 10 дней с момента ее получения либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе его получения или в связи с отсутствием стороны по указанному ей почтовому адресу.
- 6.2. В случае недостижения согласия в ходе переговоров Стороны решают спор в судебном порядке.

7. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

- 7.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, под которыми Стороны понимают обстоятельства непреодолимой силы, возникшие помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористический акт, эпидемии, эпизоотии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие компетентными государственными органами нормативных актов, которые делают невозможным исполнение принятых на себя обязательств в срок либо в полном объеме. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 7.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

8. Обеспечение исполнения обязательств по договору

- 8.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирный дом и иные объект недвижимости.
- 8.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.
- 8.3. При государственной регистрации права собственности Застройщика на Объект долевого строительства указанный Объект считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой Объект.
- 8.4. После заключения Застройщиком договора с Участником долевого строительства имущество, указанное в п. 8.1 настоящего Договора, в порядке последующего залога может передаваться банку (последующему залогодержателю) в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленных банком Застройщику на строительство многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства.
- 8.5. С момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на Объект долевого строительства.
9. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему договору наряду с залогом (п.п.8.1 – 8.5 настоящего Договора) обеспечивается путем отчисления обязательных взносов застройщика в компенсационный Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества.
- 9.1. Условия страхования определяются правилами страхования, принятыми или утвержденными страховщиком, а также требованиями Федерального закона N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 9.2. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с правилами страхования, а также со сведениями о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

10. Заключительные положения

- 10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.
- 10.2. Каждая из Сторон вправе досрочно выполнить свои обязательства по настоящему договору.
- 10.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 10.4. Государственная пошлина за регистрацию настоящего договора, дополнительных соглашений, а также уступки права требования уплачивается Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен на 9-ти страницах, включая три Приложения, в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для государственной регистрации. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Застройщик:

ООО СК «Центральный парк»
664022, г. Иркутск, ул. Седова, д.65а/4, пом. 6-11
ИНН 3811166179 КПП 381101001
Р/с 40702810318350020388
в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Участник долевого строительства:

Генеральный директор _____ Г.П. Круглов

_____ / _____ /

Приложение № 1

к Договору № --- участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «----» ----- 201--- г.

СХЕМА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройщик:

Участник долевого строительства:

Генеральный директор _____ Г.П. Круглов

_____/_____

Приложение № 2

к Договору № ----- участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «-----» ----- 20-- г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Договором № ----- участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «----» ----- - 201----г. Участнику долевого строительства предоставляется Объект долевого строительства со следующими характеристиками:

Здание:

1. Наружные стены - монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов.
2. Перекрытия, диафрагмы, лестничные марши – монолитный железобетон.
3. Стояки холодного и горячего водоснабжения – медные трубы в открытом виде.
4. Стояки канализации – полипропиленовые трубы.
5. Отопление – стояки из стальных труб, разводка по Объекту долевого строительства - периметральная система из труб сшитого полиэтилена со стальными конвекторами и вентилями, прокладывается в стяжке пола.
6. Окна – ПВХ, двухкамерный стеклопакет.
7. Входная дверь в подъезд – стальная.
8. Телефонизация, интернет, телевидение – доводится до этажного щитка на лестничной площадке.
9. Лифт – пассажирский и грузопассажирский.
10. Места общего пользования – чистовая отделка, стены – покраска, потолки – покраска, полы – керамическая плитка.
11. Класс энергоэффективности – В «высокий».
12. Сейсмостойкость – 8 баллов.

Объект долевого строительства предоставляется со следующей отделкой:

1. Водопровод – стояки холодного и горячего водоснабжения из медных труб с установкой вентилей, приборов учета расхода воды, канализация – трубы полипропиленовые. Разводка не выполняется, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется;
2. Отопительные приборы – металлические конвекторы;
3. Входная дверь - монтажная, металлическая, временная.
4. Подготовка стен – штукатурка кирпичных стен, бетонные не оштукатуриваются.
5. Полы – монолитная железобетонная плита, цементная стяжка (за исключением санузла и балкона); полы в санузлах (туалетах и ванных комнатах) - обмазочная/клеячая гидроизоляция, без цементной стяжки.
6. Потолок – монолитная железобетонная плита (без штукатурки и шпатлевки);
7. Перегородки межкомнатные – не устанавливаются, санузлы отделяются. Межквартирные - бетонные, кирпичные.
8. Перегородки (для санузлов) - кирпичные, оштукатуренные.
9. Приточные воздушные клапаны в каждой комнате с окном, кроме кухни.
10. Электрическая проводка – до квартирного щитка учета с установкой приборов учета.
11. Балкон – остекление раздвижными алюминиевыми витражами, ограждение - металлическое.
12. Межкомнатные двери не устанавливаются.
13. Оконные и дверные откосы не штукатурятся и не отделываются.
14. Пожарная сигнализация - монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполняется в соответствии с проектом.

Застройщик:

Участник долевого строительства:

Генеральный директор _____ Г.П. Круглов

_____/_____

Приложение № 3

к Договору № ----- участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «---» ----- 201-- г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, Гр. РФ -----, дата рождения ----- г., место рождения гор. -----, паспорт -----, выданный ----- г., -----, код подразделения -----, зарегистрированный по адресу: г. -----, ул. -----, д. ---, кв.-----, настоящим подтверждаю достоверность поименованных выше моих персональных данных (далее - Персональные данные) и добровольно даю свое согласие на обработку ООО СК «Центральный парк» (далее - Застройщик) следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество;
- Год и дата рождения;
- Место рождение;
- Место регистрации;
- Номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

Указанные персональные данные обрабатываются в целях:

- моей идентификации, осуществляемой Застройщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором об участии в долевом строительстве;
- осуществления мной мероприятий по заключению и расторжению с Застройщиком договора об участии в долевом строительстве, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществления иных действий в рамках заключенного с Застройщиком договора об участии в долевом строительстве.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, после чего может быть отозвано путем направления мною соответствующего письменного уведомления Застройщику по адресу указанному в разделе 10 настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими Персональными данными с учетом действующего законодательства.

Обработка Персональных данных осуществляется Застройщиком с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронный носитель и их хранение, составление перечней, маркировка.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае возникновения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу (в том числе: организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами; службам жилищного и строительного надзора; органам, осуществляющие государственную регистрацию объектов недвижимости и постановку их на кадастровый учет; Пенсионный Фонд РФ; налоговым органам; банкам), а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, передаче Застройщиком принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Застройщик вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения указанных действий информацию, содержащую мои Персональные данные таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченными ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)