

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«СтартИнвест»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 2, оф. 38/2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации

Дата **6 ноября 2019 года**

№ **38-ру38303000-214-2018**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс (первый этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</p> <p>Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 25.05. 2018 № 970-од</p> <p>Приказ Управления Росприроднадзора по Кемеровской области от 10.10. 2019 № 84-рд</p>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 38-2-1-3-0077-18 от 25.05.2018</p> <p>№ 38-2-1-3-0027-2019 от 12.03.2019</p> <p>№ 38-2-1-3-009107-2019 от 19.04.2019</p> <p>№ 38-2-1-2-019095-2019 от 25.07.2019</p> <p>Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 25.05. 2018 № 970-од</p> <p>Приказ Управления Росприроднадзора по Кемеровской области от 10.10. 2019 № 84-рд</p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:37372
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.03.2018 № RU383030004557 Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Шифр 096-16</p> <p>ООО «АС-Менеджмент», свидетельство о допуске № 01-И-№0633-4 от 29.04.2014 г., выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией					
	Блок-секция № 1	Автостоянка		Блок-секция № 1	Автостоянка
Общая площадь здания (кв. м)	10431,86	1704,81	Площадь участка (кв. м):	5220,0	
Объем (куб. м):	38407	6045	в том числе подземной части (куб. м):	2527	-
Количество этажей (шт.):	20	3	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	696,4	605,64			
Количество квартир	198				
Количество машиномест (шт.)		57			
5	Адрес (местоположение) объекта:			г. Иркутск, пересечение улиц 4-я Железнодорожная и Румянцева	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				

Категория (класс)	Трансформаторная подстанция 2КТПН-10/0,4 кВ
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1000 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	КЛ 10/0,4 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Площадь застройки (кв.м.)	23,6

Срок действия настоящего разрешения до " 1 августа 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Проект организации строительства 096-16-БПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " 31 декабря 20 21 г.

И.О. Начальника отдела выдачи разрешительной документации



20 20 г.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Турсонова
(расшифровка подписи)