

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью Специализированному  
 полное наименование организации – для  
застройщику «Мечта»  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 21  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15 февраля 2021 г.

№ 38-ru38303000-1-2021

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г. Иркутска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение от 17 мая 2019 г. № 38-2-1-3-011442-2019; Положительное заключение от 03 февраля 2021 г. № 38-2-1-2-004070-2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000034:22733</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000034</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU383030005436 от 21.01.2019 г., департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр ЦВЛ-001 Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Палата «Цивилизация», выписки из реестра членов СРО Союз «Проекты Сибири» от 19.03.2019 № 2019/0222, от 29.12.2020 № 2020/2413</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:															
	Многоквартирный дом № 1		Многоквартирный дом № 2	Многоквартирный дом № 3		Подземная автостоянка			Многоквартирный дом № 1		Многоквартирный дом № 2	Многоквартирный дом № 3		Подземная автостоянка	
	Б/с №1	Б/с №2	Б/с №3	Б/с №4	Б/с №5	Отсек № 1	Отсек № 2		Б/с №1	Б/с №2	Б/с №3	Б/с №4	Б/с №5	Отсек № 1	Отсек № 2
Общая площадь здания (без учета подзем. эт.):	3038,60	3014,11	4604,31	2790,77	4845,34	3107,85	3445,96	Площадь участка (кв. м):	11039						
Общая площадь офисных помещений:	435,81	449,86	572,48	347,24	632,27										
Общая площадь квартир (кв. м):	2162,80	2142,19	3000,47	1952,96	3127,28										
Объем (куб. м):	16879,89	16767,20	24221,14	15885,24	25895,30	6083,1	6819,1	в том числе подземной части (куб.м)	3324,22	3310,12	4992,17	2899,19	4994,11	5773,5	6509,5
Количество этажей (шт.):	6	6	6	6	6	1	1	Высота (м):	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	5,04	5,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1								
Площадь застройки (кв. м):	754,41	736,12	1129,20	662,33	1167,60	39,31	20,98								
Количество квартир	7	8	21	14	25	-									
Количество машиномест (шт.)						49	49								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сурикова, 21а														
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:														
	Категория (класс)							Инженерные сети							
	Протяженность:														
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи														
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
	Иные показатели														

Срок действия настоящего разрешения до " 15 января 2023 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства объектов капитального строительства ЦВЛ 001-ПОС), частью 19 статьи 51 ГрК РФ

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
(расшифровка подписи)

" 15 февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.