

т ва

Кому:

гр. Бабенко Александр Александрович

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. им. Смиренко, 37, корп. 1, кв.192

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«06» Июля 2020 г.**

№ **61-310-975001-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-022490-2020 от 04.06.2020г.


3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301:1072	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0323 от 28.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д., 2020г.	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону		
4.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв.м.):	26727,54	Площадь участка (кв. м): 4744,00
	Объем (куб.м.):	97118,42	в том числе подземной части (куб. м): 7690,42
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 83,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 450
	Площадь застройки (кв.м.):	1542,70	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций – 2; количество квартир - 414; общая площадь квартир - 17573,80 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1051,00 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 1026,40 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 1000,70 кв.м.	
	Подземная парковка		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	2955,10	Площадь участка (кв. м): 4744,00
	Объем (куб.м.):	9014,10	в том числе подземной части (куб. м): 9014,10
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (рампа) (кв.м.):	197,06	
	Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 53 м/места	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 41/53
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Августа 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 19019-ПОС)

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

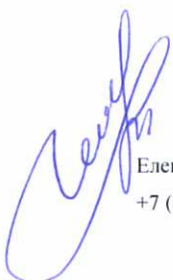
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240-84-26

