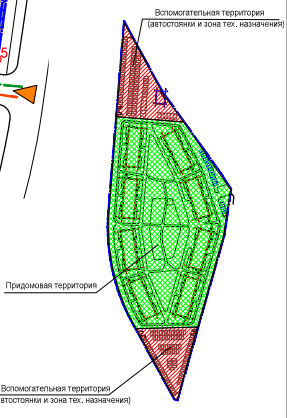


Поворотные точки	X	Y
1	422127.51	2200353.21
2	422046.59	2200399.84
3	421950.22	2200462.70
4	421935.19	2200471.94
5	421900.07	2200466.36
6	421882.00	2200463.43
7	421896.33	2200407.84
8	421897.57	2200403.85
9	421784.67	2200357.58
10	421788.72	2200355.48
11	421792.81	2200353.46
12	421796.93	2200351.53
13	421801.11	2200349.68
14	421806.33	2200347.91
15	421809.56	2200346.23
16	421813.83	2200344.64
17	421818.14	2200343.13
18	421822.48	2200341.71
19	421826.84	2200340.37
20	421831.24	2200339.13
21	421835.65	2200337.96
22	421840.09	2200336.90
23	421844.55	2200335.93
24	421849.03	2200335.04
25	421853.52	2200334.24
26	421858.03	2200333.53
27	421862.55	2200332.92
28	421867.08	2200332.40
29	421871.62	2200331.98
30	421876.18	2200331.64
31	421880.74	2200331.39
32	421885.30	2200331.23
33	421889.87	2200331.17
34	421894.43	2200331.19
35	421898.99	2200331.32
36	421903.54	2200331.53
37	421908.10	2200331.83
38	421912.65	2200332.23

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Многоквартирный жилой дом	
3	Многоквартирный жилой дом	
4	Многоквартирный жилой дом	
5	Многоквартирный жилой дом	
6	Многоквартирный жилой дом	
7	Многоквартирный жилой дом	
8	Многоквартирный жилой дом	
9	Инженерный блок	
10-11	Мусорный контейнер	
11	Мусорный контейнер +площ. курногабарит. мусора	
12	Спортивная площадка	
13	Спортивная площадка	
14	Детская площадка	
15	Детская площадка	
16	Площадка для взрослого населения	

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	кв.м
1.	Площадь земельного участка	33869
2.	Площадь застройки	6807.9
3.	Площадь проездов	10458
4.	Площадь отмости	727.1
5.	Площадь тротуаров	1819
6.	Площадь тротуаров (с возм. проезда)	1643
7.	Площадь детских, спортивных и площадок для отдыха	1688
8.	Площадь пешеходных дорожек (отсеов)	455
9.	Площадь газонов	10271

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Красные линии
 - Разметка на асфальтобетонном покрытии
 - Схематичная граница пожарного проезда у ТП
 - Проектируемые дренаж и сооружения
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие
 - Проектируемое мощение тротуарной плиткой
 - Проектируемое мощение тротуарной плиткой (проезд спец. техники)
 - Проектируемое щебеночно-набивное покрытие
 - Проектируемый газон
 - Проектируемая стоянка 2,5х3,3 м.
 - Проектируемая гостевая стоянка 2,5х3,3 м.
 - Проектируемая стоянка 3,6х6,0 м.
 - Контейнерная площадка
 - Пути движения автотранспорта
 - Пути движения пожарной техники
 - Местное понижение бортового намета (h=0,015 м)
 - Буровая скважина, ее номер
 - ДЭС, отметка устья, м
 - Точка статического зондирования, ее номер
 - ДЭС, отметка, м



Расчет освещения

Согласно табл. 4.4, ПЗЗ Ачинского городского поселения минимальная для освещения жилых, не зеленых, насаждений выделена на участке 304 кв.м. Требуемое количество светильников 304*5=1520 м.кв.

Проектная площадь озелененной территории: -10271
 Площадь газонов: -1688
 Площадь детских спортивных площадок для отдыха: -1199
 Площадь озеленения - 1959 м.кв.

Минимально допустимые размеры площадок
 (п. 6.6, 6.7, 6.8 Правила благоустройства территории Ачинского городского поселения):

Детские игровые площадки: 0,7га.кв. на 1 жителя
 304*0,7=213 м.кв.
 Проектная площадь 637 м.кв.

Площадки для отдыха взрослого населения: 0,7га.кв. на 1 жителя
 304*0,7=213 м.кв.
 Проектная площадь 49 м.кв.

Спортивные площадки: 2га.кв. на 1 жителя
 304*2=608 м.кв.
 Проектная площадь - 802 м.кв.

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Жилая часть
 Общая площадь квартиры - 12169,82 м.кв.
 Норма жилищной обеспеченности согласно ППТ для квартиры 2-40 кв.м. на человека - 12169,82/304=39,69 кв.м/чел.
 Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (Таблица п.3.3 РНП Ленинградской области 500 автомобилей на 1000 жителей)
 Всего по расчету на участке требуется разместить 152 машино-места.
 Прямое количество: на открытых автостоянках - 230м/мест

Для малоэтажных групп населения согласно СП 58.13330.2016 на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры следует выделить до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для инвалидов колесных.

Расчетное количество требуемых м.м. = 238, следовательно следует выделить - 24 места, в том числе 12 мест для инвалидов колесных.

На участке выделено 12 мест для инвалидов колесных (6х3,6), 12 мест для инвалидов (2,5х3,3)

Пояснения:

- Проектная схема привязана от границ до 2 м.
- Застраиваемые территории от территории до 2 м.
- Планировка сооружений, сооружений, выходящих за пределы территории, и территории проектируемого объекта.
- Спецификация и перечень материалов и изделий, необходимых для строительства.

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Исполнитель: ООО "СК КОЛОБОРА"

Адрес: Ленинградская область, Лангасовский муниципальный район, Ачинское городское поселение, с/п.п. Нагорный, м.п.п. Ачинское городское поселение (41°16'00"СШ)

Линейно-сетевая инфраструктура: водопровод, канализация, электричество, теплотрасса, газопровод, телефонная линия, кабельная линия, оптоволоконная линия, радиоточка, антенна, вышка сотовой связи, вышка радиоточка, вышка радиоточка.

Система координат: ИРСК

Система высот: Балтийская

Масштаб: 1:500

Дата: 17.03.2016г.

Лист 1

Листов: 2

Исполнитель: Колесников А.А.

Проверил: Колесников А.А.

Инженер: Колесников А.А.

Архитектор: Колесников А.А.

Инженер: Колесников А.А.

1803-ПЗУ				
Итак.	Колуч.	Лист	Перед.	Подпись
ГИП	Пазарова	03.19		
Разработчик	Седоров	03.19		
Проверил				
Н.Контроль	Феринкер	03.19		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ТИКАНЬ ARCHITECTS

Формат А3/4