

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик «АРГО-ИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**187342, Ленинградская область, Кировский район,  
г. Кировск, ул. Советская, д. 41, пом. Н5, офис 5.4**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 ноября 2019 года

№ 47-RU47509101-079К-2019

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные дома 8.1 и 8.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-026936-2019 от 04 октября 2019 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:16:0101005:1928		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:16:0101005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.12.2018 № RU 4750910100245С выдан администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтИнвест-Проект» 2019 год шифр проекта: 11-02-19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>2 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом 8.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	12601,99	Площадь участка (кв. м):	17683
	Объем (куб. м):	36938,36	в том числе подземной части (куб. м):	3781,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1387	Лифты (шт):	4
			Инвалидные подъемники (шт):	3
	Общая площадь технических помещений (кв.м):	-	Количество секций (шт.):	3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	8074,23	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7805,18

**3 этап строительства  
Многоквартирный жилой дом 8.2**

Общая площадь (кв. м):	11810,12	Площадь участка (кв. м):	17683
Объем (куб. м):	31890,78	в том числе подземной части (куб. м):	3529,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1311	Количество секций (шт.):	3
Инвалидные подъемники (шт):	3	Лифты (шт):	4
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7747,11	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7435,48
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” августа 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 11-02-19-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” ноября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)