

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

(Жилая часть)
 Площадь квартир - 22782,08 м²
 22782,08 = 760 жителей
 Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (Таблица п.3.3 РНП Ленинградской области) 500 автомобилей на 1000 жителей: 760*500/1000=380 м/м
 Согласно п. 2.3.24 (Местные нормативы ЛО) Обеспеченность населения автостоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90 % расчетного показателя уровня автомобилизации.
 Требуется для жителей 380*0.9=342 м/м.

(Встройка)
 1)Административно общественные учреждения, кредитно - финансовые и юридические учреждения (п. 2.3.36 Местные нормативы ЛО. 100 работающих- 38 м/мест.)
 Кол-во работников: 169 человек
 Требуется 64 м/м.
ИТОГО 406м/м.

ПРОЕКТНОЕ КОЛИЧЕСТВО:
 В границах участка - 88м/м (58 м/м для жителей, 30м/м - для работников встроенных помещений)
 За границей участка в общеквартальном проезде - 165м/м (131м/м для жителей, 34м/м - для работников встроенных помещений)
 На временной парковке на участке №4 - 153м/м до ввода в эксплуатацию подземного паркинга на уч. №4, 6.
ИТОГО 406м/м.

Для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для инвалидов колясочников.
 Расчетное количество требуемых м/м для встроенных помещений - 64, следовательно следует выделить - 7 м/мест, в том числе 3 м/м для инвалидов колясочников.

Минимально допустимые размеры площадок на участке
 п. 6.6, 6.7, 6.9 Правила благоустройства территории МО Аннинское сельское поселение):
 Площадки для отдыха взрослого населения 0.1м.кв. на 1 жителя
 760х0.1=76м.кв.
 Проектная площадь 128м²
 Площадки для игр детей 0.7м.кв. на 1 жителя
 760х0.7=532 м.кв.
 Проектная площадь 653м²
 Спортивные площадки:
 Для детей дошкольного возраста- не менее 150 м.кв.
 Для детей школьного возраста не менее 250 м.кв.
 Проектная площадь 405м²

Расчет озеленения
 Согласно табл.4.4. ПЗЗ Аннинское городское поселение минимальная доля озеленения 5м.кв. на человека.
 Численность жителей на участке 760 чел.
 Требуемое кол-во озеленения 760*5=3800 м.кв.
 Проектная площадь озелененной территории - 6586,2м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии установленные ППТ
- Границы участка проектирования, Корпус 1
- Границы соседних участков проектирования
- Проектируемый жилой дом Корпус 1
- Основные оси зданий
- Отмостка здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое мощение тротуарной плиткой
- Проектируемое мощение тротуарной плиткой усиленное
- Проектируемое покрытие площадок и дорожек
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый газон с усиленным покрытием
- Места для постоянного хранения автомобилей в границах участка
- Места для постоянного хранения автомобилей в проезде
- Места для временного (гостевого) хранения автомобилей
- Спец. места для автотранспорта инвалидов
- Контейнер ТБО (закрытого типа)
- Проектируемые светильники
- Зона понижения бортового камня
- Пути движения спецавтотранспорта
- Пути движения легкового автотранспорта
- Направление движения транспортных средств на строительной площадке
- Въезды на участок проектируемые
- Проектируемые деревья и кустарники
- Демонтаж
- Разведочная скважина, ее номер и год бурения абсолютная отметка устья, м.
- Точка статического зондирования и ее номер (год проходки)
- Линия инженерно-геологического разреза и его номер
- зона по ограничению застройки "Б"
- зона по ограничению застройки "А"

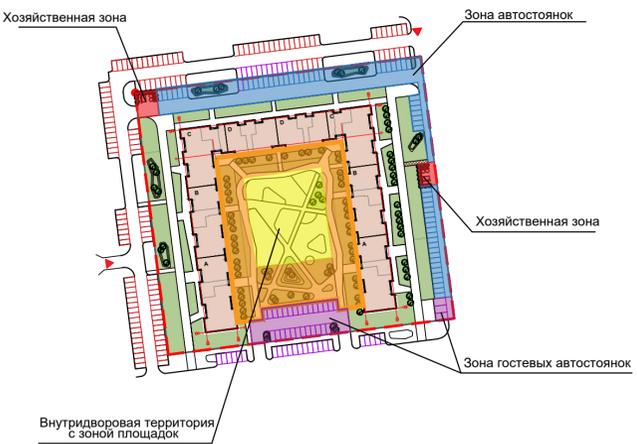
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	
1	Многоэтажный жилой дом Корпус 1	
2	Площадка для игр и отдыха	
3	Спортивная площадка	
4	Площадка отдыха	
5	Контейнерная площадка ТБО	
6	М/места для постоянного хранения	
7	М/места для гостевого хранения	
8	М/места для постоянного хранения в проезде	
9	М/места для гостевого хранения в проезде	

Технико-экономические показатели

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
			в границах проектирования	% от общего
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	м ²	18295	
2	КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕНИЯ	чел.	760	
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м ²	4034	22%
	- жилой дом Корпус 1	м ²	4034	
4	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ	м ²	7674,8	42%
	проезды из асфальтобетона	м ²	2978	
	мощение тротуаров	м ²	3422,5	
	отмостка зданий	м ²	78	
	покрытые площадки	м ²	1196,3	
5	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	м ²	6586,2	36%
6	КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ	шт.	88	

Схема зонирования



Примечание:
 1. Расположение недостающих М/мест см. лист №1 "Ситуационный план".

Топографические материалы по ув. 90.62.1/8
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
 Вед. специалист: /Михайлова С.В./
 Дата рег. "12" 08 2019г.

					1809.1-2019-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», гп. Новоселье», земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:2233				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом Корпус 1	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Проверил					03.2019		Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500	TIKKANEN ARCHITECTS	
Разработал					03.2019				
Н.Контроль					03.2019				