ИП Шипулин Максим Петрович
353440, г.Анапа,ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36
E-mail:arch-idea.proekt@yandex.ru
www.arch-idea.pro
Тел. +7 (918) 322-58-80
ОГРН 31823750033071; ИНН 230107929632;

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241

Корректировка 2

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

007-2020-ПЗУ

ТОМ 2

2021

ИП Шипулин Максим Петрович
353440, г.Анапа,ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36
E-mail:arch-idea.proekt@yandex.ru
www.arch-idea.pro
Тел. +7 (918) 322-58-80
ОГРН 31823750033071; ИНН 230107929632;

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241

Корректировка 2

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

007-2020-ПЗУ

ТОМ 2

Изм	№ докум	Подп.	Дата

Индивидуальный предприниматель _____ Шипулин М.П.

Утверждаю
Заказчик _____

2021

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
007-2020-ПЗУ.С	Содержание	2
007-2020-СП	Состав проектной документации	3
007-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4-14
007-2020-ПЗУ	Графическая часть	15-23

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Соляник			21.01.21
Проверил		Шипулина			21.01.21
Н. контр.		Алипова			21.01.21

007-2020-ПЗУ.С

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Шипулин М.П.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	007-2020-ПЗ	**Раздел 1.** Пояснительная записка	
2.	007-2020-ПЗУ	**Раздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	007-2020-1-АР	Книга 1 Корпус 1 «Многоквартирный жилой дом»	
3.2	007-2020-2-АР	Книга 2 Корпус 2 «Многоквартирный жилой дом»	
3.3	007-2020-3-АР	Книга 3 Корпус 3 «Подземная автостоянка»	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	007-2020-1-КР	Книга 1 Корпус 1 «Многоквартирный жилой дом»	
4.2	007-2020-2-КР	Книга 2 Корпус 2 «Многоквартирный жилой дом»	
4.3	007-2020-3-КР	Книга 3 Корпус 3 «Подземная автостоянка»	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	007-2020-ИОС1.1	Книга 1 «Электроснабжение и наружное электроосвещение»	
5.1.2	007-2020-1-ИОС1.2	Книга 2 Корпус 1 «Многоквартирный жилой дом»	
5.1.3	007-2020-2-ИОС1.3	Книга 3 Корпус 2 «Многоквартирный жилой дом»	
5.1.4	007-2020-3-ИОС1.4	Книга 4 Корпус 3 «Подземная автостоянка»	
5.1.5	007-2020-ИОС1.5	Книга 5 Автоматизация комплексная	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	007-2020-СП			
Разработал		Шипулина			21.01.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шипулина			21.01.21		П	3	3
Н. контр.		Алипова			21.01.21		ИП Шипулин М.П.		

		Подраздел 2,3 Система водоснабжения и водоотведения.	
5.2,3.1	007-2020-ИОС 2,3.1	Книга 1 «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»	
5.2,3.2	007-2020-1-ИОС2,3.2	Книга 2 Корпус 1 «Многоквартирный жилой дом»	
5.2,3.3	007-2020-2-ИОС2,3.3	Книга 3 Корпус 2 «Многоквартирный жилой дом»	
5.2,3.4	007-2020-3-ИОС2,3.4	Книга 4 Корпус 3 «Подземная автостоянка»	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.1	007-2020-ИОС4.1	Книга 1 «Тепловые сети»	
5.4.2	007-2020-1-ИОС4.2	Книга 2 Корпус 1 «Многоквартирный жилой дом»	
5.4.3	007-2020-2-ИОС4.3	Книга 3 Корпус 2 «Многоквартирный жилой дом»	
5.4.4	007-2020-3-ИОС4.4	Книга 4 Корпус 3 «Подземная автостоянка»	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	007-2020-ИОС5.1	Книга 1 «Наружные сети связи»	
5.5.2	007-2020-1-ИОС5.2	Книга 2 Корпус 1 «Многоквартирный жилой дом»	
5.5.3	007-2020-2-ИОС5.3	Книга 3 Корпус 2 «Многоквартирный жилой дом»	
5.5.4	007-2020-3-ИОС5.4	Книга 4 Корпус 3«Подземная автостоянка»	
5.7	007-2020-ИОС7	**Подраздел 7** Технологические решения	
6	007-2020-ПОС	**Раздел 6.** Проект организации строительства.	
8	007-2020-ООС	**Раздел 8** Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	007-2020-ПБ	**Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	007-2020-ОДИ	**Раздел 10.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
		Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
10_1.1	007-2020-1-ЭЭ	Книга 1 Корпус 1 «Многоквартирный жилой дом»	

10_1.2	007-2020-2-ЭЭ	Книга 2 Корпус 2 «Многоквартирный жилой дом»	
12	007-2020-ТБ	**Раздел 12** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

а. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП131.13330.2012) территория относится к подрайону IIIБ со следующими характеристиками участка:

- рельеф – низкий, равнинный, полого-покатый, с общим понижением на север-северо-запад. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 67,05-72,51 м от уровня моря;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов;
- район по весу снегового покрова – II (карта 1);
- по давлению ветра – V (карта 2г)
- по толщине стенки гололеда – III (карта 3а);
- нормативное значение минимальной температуры воздуха -23ºС (карта 4);
- нормативное значение максимальной температуры воздуха +34ºС (карта 5);
- относительная влажность воздуха зимой – 83 %, летом – 64 %
- подземные воды на глубине 9,5-10,8 м от дневной поверхности;
- расчетная глубина промерзания – 0,8 м;

В соответствии с СП 22.13330.2011 основная территория проектируемого строительства потенциально подтопляемая. Согласно СП 11-105-97 часть 2, приложение И, основная территория проектируемого строительства по условиям развития процесса подтопления относится к категории II-А1 (область – потенциально подтопляемая; район – потенциально подтопляемая в результате длительных климатических изменений).

Земельный участок 23:37:1003000:3385, расположен на территории Российской Федерации, Краснодарского края, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина в южной части города.

Территория под проектирование располагается во III санитарной зоне охраны города-курорта Анапа. Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов). Использование земли постоянное.

Площадь земельного участка 23:37:1003000:3385, согласно Градостроительному плану, составляет – 8290 м^2.

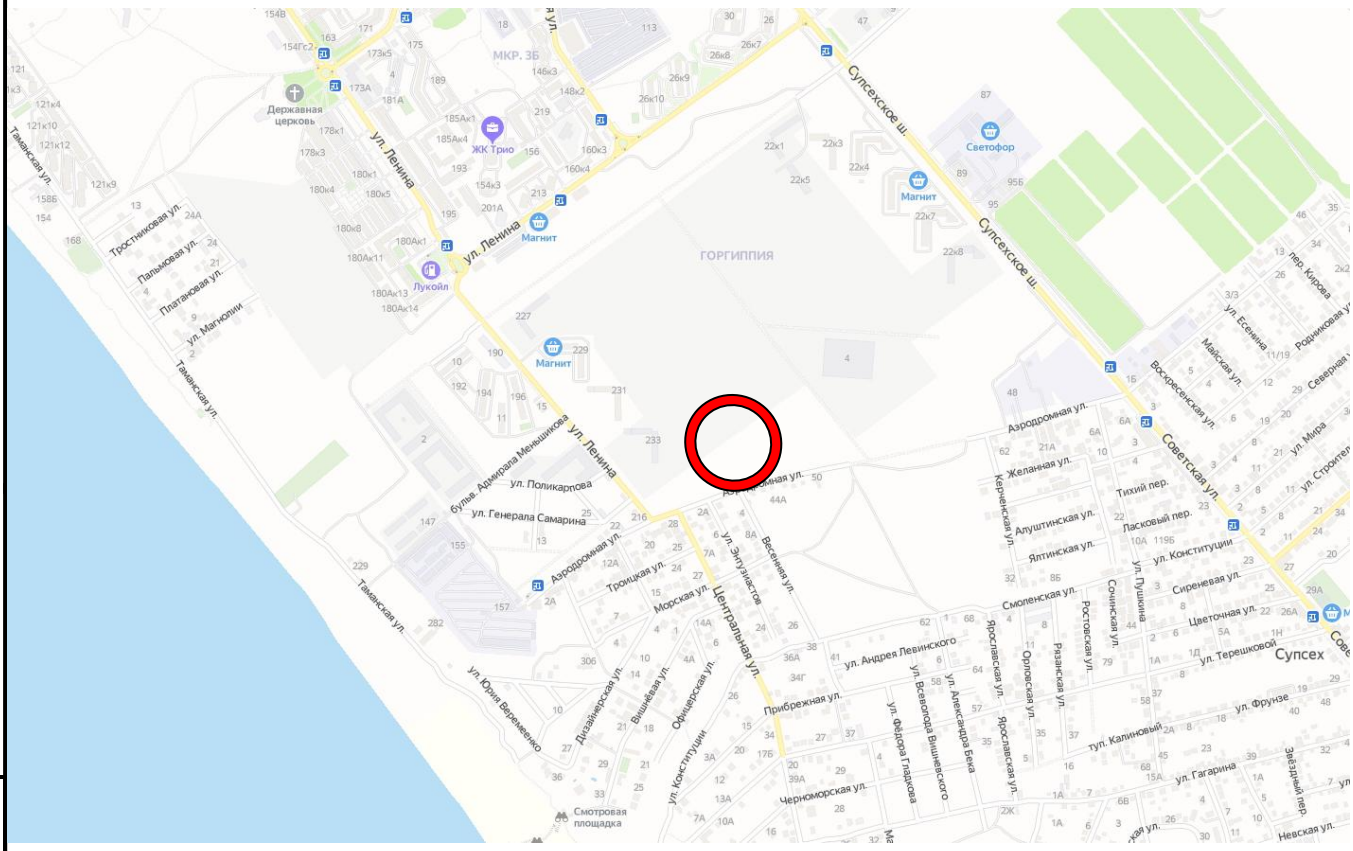
В настоящее время на отведенной территории нет зданий, сооружений и инженерных сетей, подлежащих сносу и переносу. Земельный участок расположен в районе, имеющий развитую транспортную инфраструктуру. Транспортная связь участка увязана с существующими автодорогами. Основной подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Ленина, ул. Аэродромной, ул. Адмирала Пустошкина.

Земельный участок граничит:

- с севера, востока и запада – свободные от застройки территории для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- с юга – «красная» линия ул. Адмирала Пустошкина.

Район застройки обеспечен инженерными сетями, подключение к которым осуществляется в соответствии с техническими условиями служб г-к. Анапа. Участок размещается в зоне Ж-ММ1 (подзона застройки многоэтажными жилыми домами).

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ



- Расположение объекта в структуре города

б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», территория проектируемого объекта не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека и в требования санитарных правил не входит.

Прилегающие к проектируемым земельным участкам территории, свободны от застройки.

В соответствии с выданным Градостроительным планом земельного участка, на проектируемый участок обременения по СЗЗ не наложены.

в. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий проект разработан в стадии проектной документации на основании задания на проектирование, в соответствии с выданным градостроительным планом земельного участка.

Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания на площадке строительства были выполнены ООО «Центр качества строительства» в 2020 году.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц**.** Проектом предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к корпусам жилых домов с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

На основании градостроительного плана земельного участка территория расположена в границах зон охраны выявленных объектов археологического наследия:

- «Поселение «Троицкое» (античность, IV в. до н.э. - III в. н.э.), с. Супсех, западная окраина села, северный склон горы Лысая, ул. Троицкая, ул. Морская. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22.06.2009 № 56;

- «Поселение «Ленина», 0,335 км к северо-западу от перекрестка ул. Ленина и ул. Аэродромной в с. Супсех (азимут 323,1°), в 0,41 км к юго-востоку от перекрестка ул. Ленина и бульвара Адмирала Меньшикова в городе-курорте Анапа (азимут 137,7°). Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом администрации Краснодарского края от 30.01.2017 № 1/кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесений изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (126753512109 №78-19-802/20 от 24/01/2020) рассмотрено обращение от 27.12.2019 № 55 (вх. от 27.12.2019 № 78-20848/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3385 площадью 8290 кв.м для размещения объектов «Многоэтажной жилой застройки» по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина. Управлением рекомендуется все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить в присутствии специалиста-археолога.

Согласно Заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию и выданным техническим условиям на инженерное обеспечение проектируемого объекта, на участке предусматривается один этап строительства и размещение жилого комплекса, в состав которого входят два многоквартирных жилых дома для постоянного проживания (корпус1 и корпус 2) и 2-х уровневая подземная автостоянка (корпус 3):

- Корпус 1 – это многоквартирное, жилое, 16-ти этажное здание со встроенными помещения общественного назначения в уровне 1 этажа и со встроенной автостоянкой в уровне -1 и -2 этажа.
- Корпус 2 – это многоквартирное, жилое, 16-ти этажное здание с двумя подземными этажами.
- Корпус 3 – это 3-х уровневая 2х этажная подземная автостоянка, на покрытии которой организованы внутридворовые проезды и площадки.

Каждый корпус – это самостоятельный конструктивный объем, с индивидуальным инженерным обеспечением.

Жилые дома расположены на участке отдельно друг от друга с нормативными пожарными разрывами. К зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных машин. Проезды, проходящие между жилыми корпусами, закольцованы и имеют въезд с ул. Адмирала Пустошкина.

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной в 2019г.

Все параметры, рассматриваемых зданий и сооружений, находятся в допустимых пределах, установленных градостроительным планом земельного участка.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

г. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ /№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь земельного участка	$м^2$	**8 290**	100%
2	Площадь застройки зданий, в т.ч.	$м^2$	**1 358,6**	16,4%
	Площадь застройки зданий	$м^2$	1 162,5	
	Площадь застройки многоуровневого гаража	$м^2$	171,2	
3	Площадь застройки инженерных сооружений (2ТП)	$м^2$	24,90	
4	Площадь озеленения	$м^2$	**2 546,4**	30,7%
5	Площадь покрытий	$м^2$	**4 385**	52,9%

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК:

Площадь квартир без учета отапливаемых помещений, согласно ТЭП АР – 6530,2+6860,2=13 390,4 м2
Количество жильцов - 13 390,4/30=447 чел
количество квартир - 150 и 158 шт

Детские площадки - 447х0,7=312,9 м2
Площадки для отдыха взрослых - 447х0,1=44,7 м2
Хозяйственные площадки - 447х0,30=134,1 $м^2$.
Спортивные площадки – 447х2=894 м2

ПРОЕКТНЫЕ ПЛОЩАДИ:

- детские площадки – 313 $м^2$
- площадки для отдыха - 45 $м^2$
- хозяйственные площадки – 135 $м^2$
- спортивные площадки – 900 $м^2$

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

На основании Решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 24.10.2019 года №522 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей в границах г. Анапа на 1 квартиру – 1 машино-место; гостевые парковки – на 1000 жителей – 52 м/м; объекты коммунально-бытового обслуживания - 1 рабочее место - 4 машино-места.

Корпус 1: свадебный салон – 205,8 м^2 и фотосалон – 228,3 м^2. Количество работающих – 2 человека – 8 м/м.

Количество парковок (местные нормы) - 150+158+447х52/1000+8=340 м/м

Проектное количество:

Количество машиномест в подземном гараже – 7+257=264 шт

Количество парковочных мест по участку - 77 м/м

$$264 + 77 = \mathbf{341}\,\frac{\text{м}}{\text{мест}}$$

д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Согласно приложению инженерно-геологическим изысканиям, территория по подтопляемости относится к подтопленной.

Для выполнения инженерно-технических мероприятий по предотвращению подтопления, проектом предусмотрена подсыпка территории участка до 1,8 м от абсолютных отметок.

е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов на проезжую часть.

Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.

Схема вертикальной планировки территории выполнена на основании схемы планировочной организации и топографического плана методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка решена с учетом существующих (с северной и южной сторон) отметок рельефа.

Продольный уклон пешеходных тротуаров не превышает 0,5%, что не создает сложности при движении инвалидов. В местах стыковки с проезжей частью предусмотрены пандусы.

Вывоз грунта для временного хранения производится на полигон ТБО.

ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям.

Пожаротушение проектируемых объектов, предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на нормативном удалении от здания.

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.

Парковочные места для жильцов размещены на парковках во внутридворовом пространстве и в подземном гараже.

Покрытия тротуаров, площадок выполнены из тротуарной плитки (фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси). 50% дворовых площадок озеленены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266.

Освещение территории происходит путем установки светильников.

Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников, устройство газонов.

Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадке располагается 5 контейнеров с крышкой.

Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды, шириной 6 м (СП 4.13130.2013, разд.8, п.8.6) с максимальным удалением от зданий не более 10 м (СП 4.13130.2013, разд.8, п.8.8). В этой зоне нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев.

Проектирование внутридворового проезда, разрывов между зданием и сооружениями, а также расположение подземных коммуникаций осуществлено в соответствии с градостроительными требованиями табл. 9; 10; 15; 16 СП 42.13330-2016.

На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание:

- высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом);

- покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией.

л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проезжая часть Супсехского шоссе, ул. Ленина, ул. Аэродромная, ул. Адмирала Пустошкина, проектируемые проезды и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.

м. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схемой планировочной организации земельного участка зонирование не предусмотрено.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- в качестве покрытия тротуаров, площадок заложен фигурный элемент мощения на жестком основании. Покрытия данного вида не канцерогенны, менее пылящие и легко убираются;
- выполняется озеленение участка и прилегающей территории хвойными породами кустарников;
- после окончания строительных работ прилегающая территория очищается от строительного мусора, благоустраивается и восстанавливается существующий газон;
- все строительные материалы должны пройти радиометрический контроль;
- по основным направлениям движения пешеходов для сбора мелкого мусора расставлены урны.

Приложение. **Перечень нормативной документации, применяемой в проекте и обеспечивающей соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений**

Обязательного применения	Добровольного применения
Федеральный закон от 03.05.2012 N 46-ФЗ "О ратификации Конвенции о правах инвалидов"; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (с изменениями на 30 декабря 2020 года) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года) Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л. ГОСТ 21.1101 - 2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации" Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г (с изменениями 21 декабря 2020 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" *СВОДЫ ПРАВИЛ (актуализированные редакции СНИП)* СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".	ГОСТ 21.201-2011 Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. ГОСТ Р 21.1002-2014 Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации. СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам". СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям". СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения".

Перечень чертежей

лист	наименование чертежей	примечание
1	Перечень чертежей	
2	Схема разбивочного плана. Ситуационный план.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План покрытий. Конструкции дорожных одежд.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	План озеленения и освещения территории. М 1:500.	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. 1:500.	

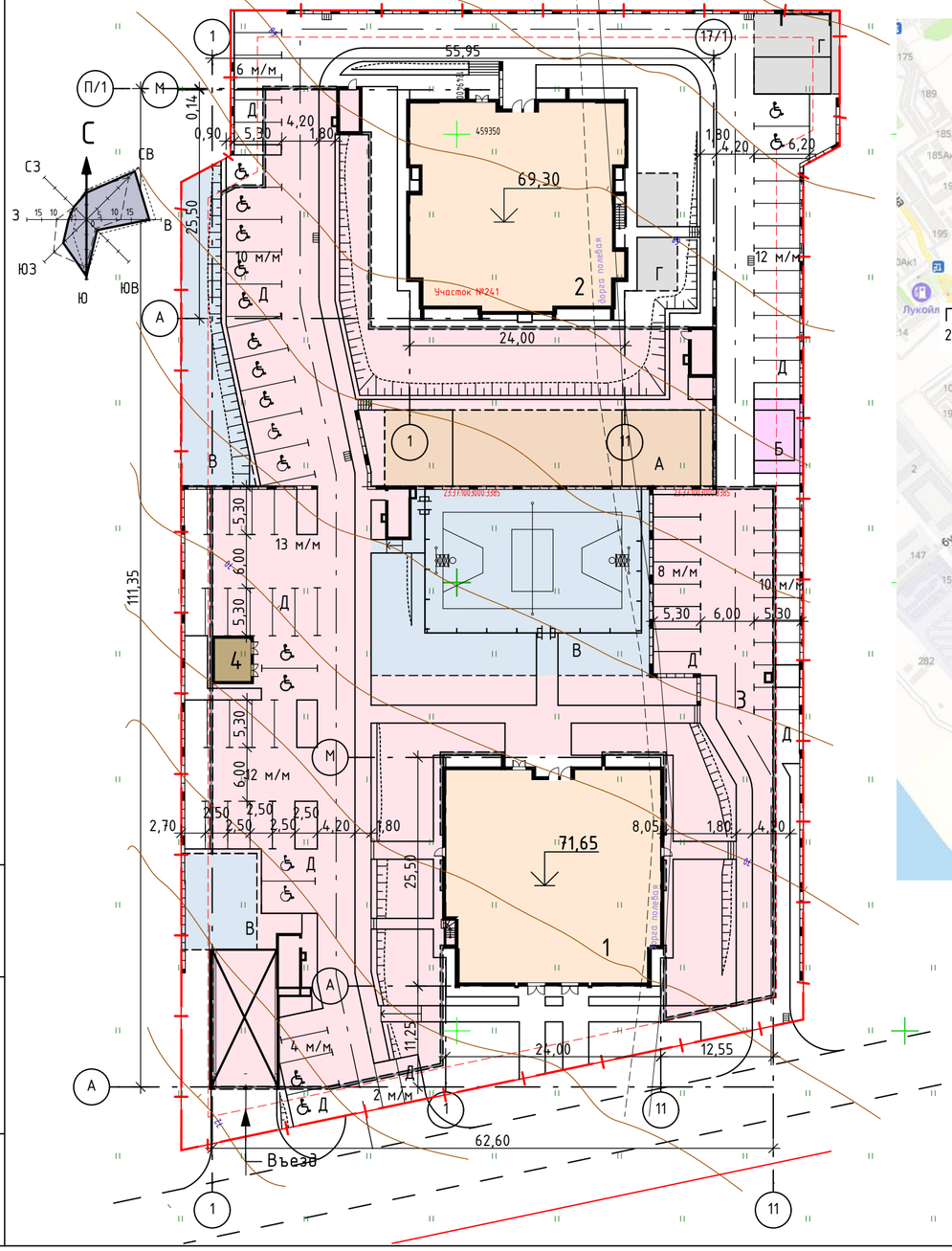
Взамен инв. N

Подпись и дата

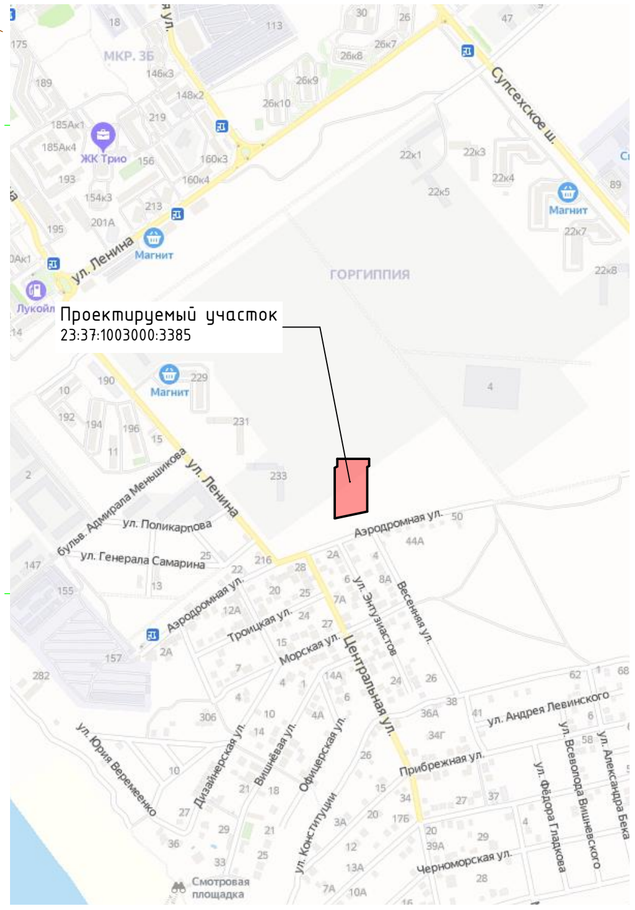
Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	007-2020-ПЗУ			
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2			
ГИП		Шипулина К.			01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Соляник Е.			01.2021		П	1	8
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021	Перечень чертежей	ИП Шипулин М.П.		

СХЕМА РАЗБИВОЧНОГО ПЛАНА. М 1:500.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:10 000.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Корпус 1. Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр.)	16	1	150	150	591,6	591,6	11067,3	11067,3	37483,1	37483,1
2	Корпус 2. Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр.)	16	1	158	158	570,9	570,9	11065,9	11065,9	36 049,0	36 049,0
3	Корпус 3. Подземный гараж (здание, инд.проект.)	-	1	-	-	171,2	171,2	9106,3	9106,3	28397,9	28397,9
4	2ТП-630 (сооруж.)	1	1	-	-	24,90	24,90	-	-	-	-
А	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (проект.)	-	1	-	-	313,0	313,0	-	-	-	-
Б	Площадка для отдыха взрослых (проект.)	-	1	-	-	45,0	45,0	-	-	-	-
В	Физкультурная площадка (проект.)	-	3	-	-	-	900,0	-	-	-	-
Г	Хозяйственная площадка (проект.)	-	2	-	-	-	135,0	-	-	-	-
Д	Парковка (проект.)	-	1	-	-			-	-	-	-

условные обозначения и изображения

Условные обозначения	Наименование
	Границы землеотвода
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным планом земельного участка

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Шипулина К.			01.2021
Инженер		Соляник Е.			01.2021
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021

007-2020-ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

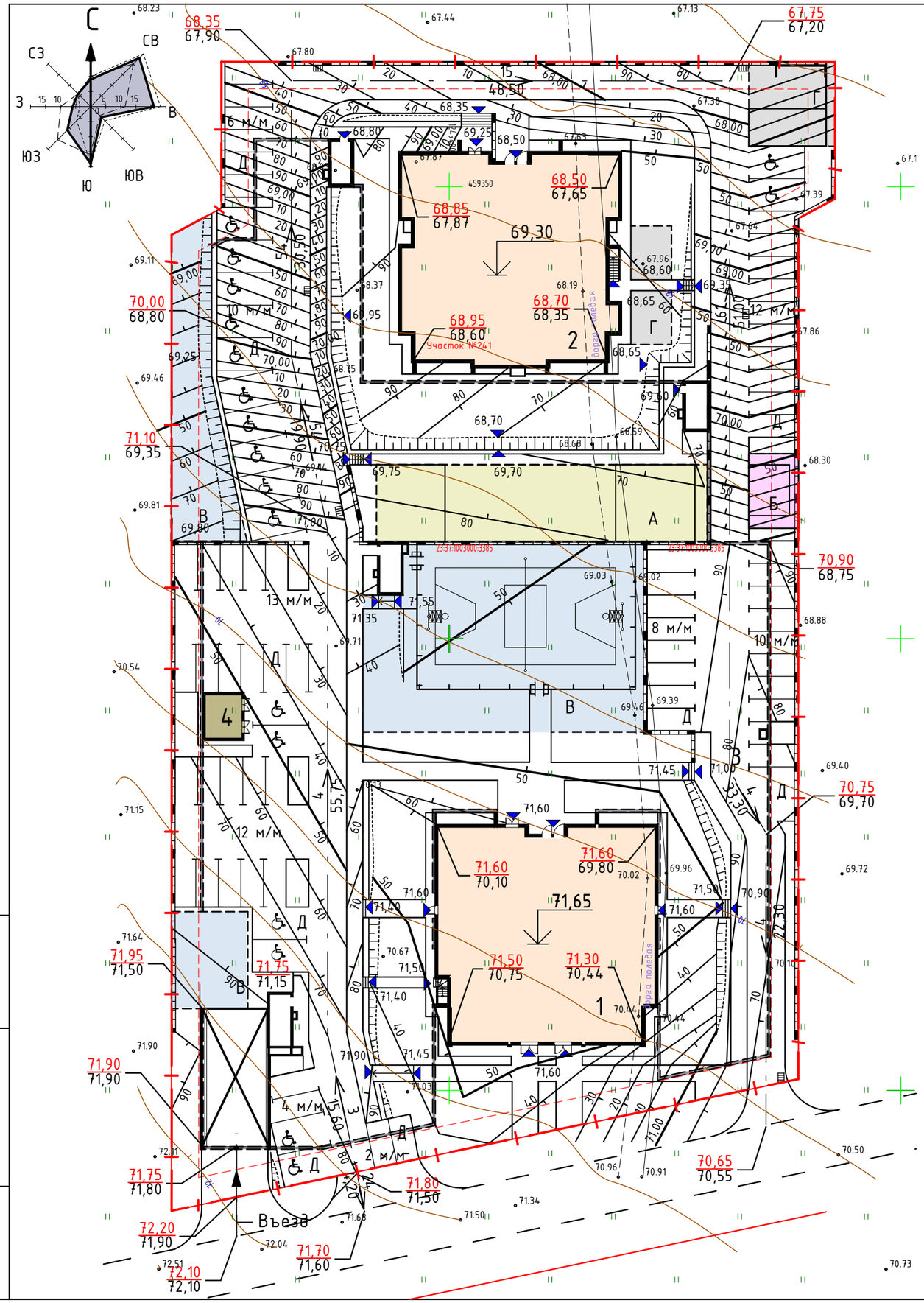
Схема разбивочного плана. Ситуационный план.

ИП Шипулин М.П.

Взамен инв. N

Подпись и дата

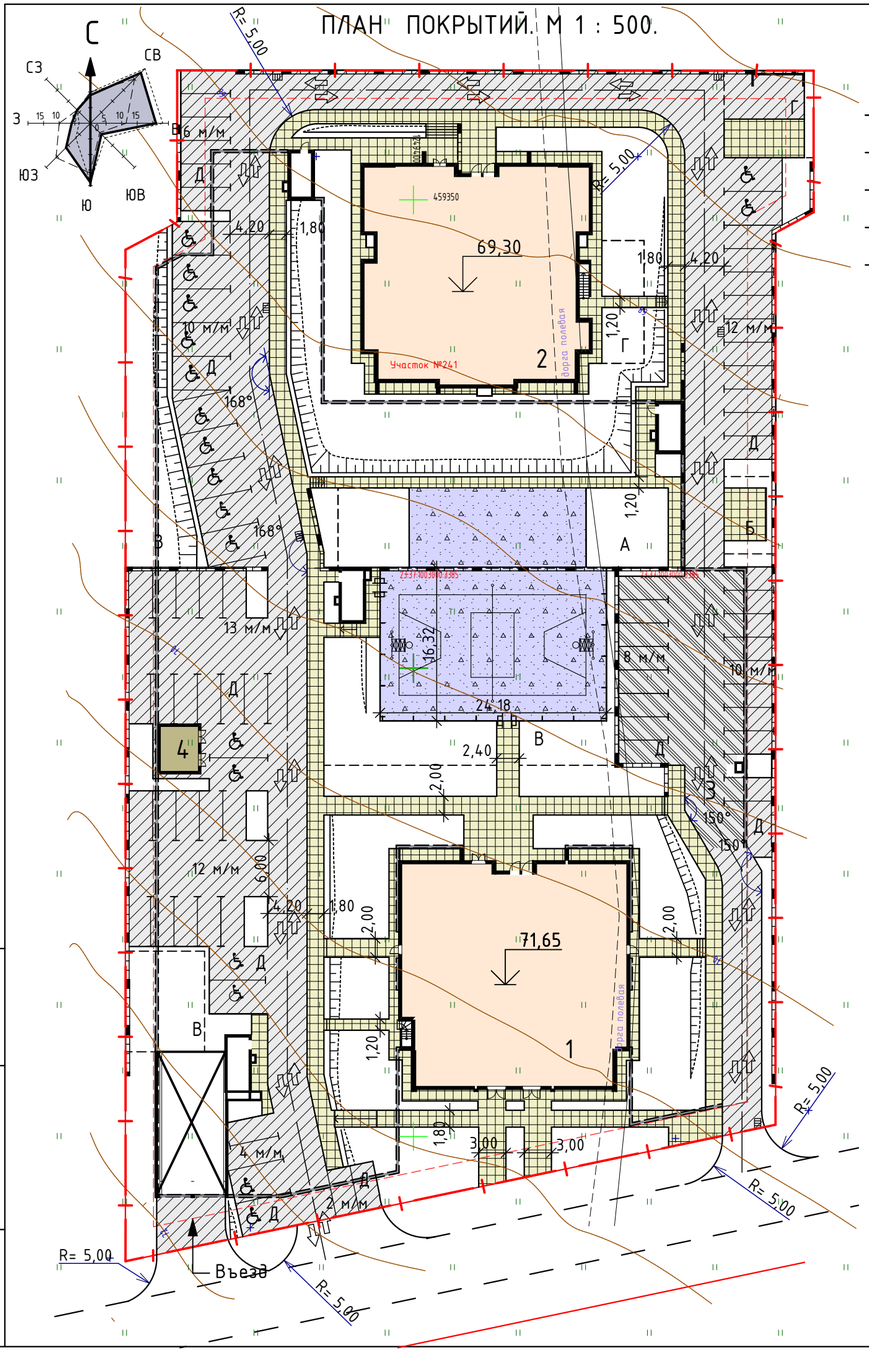
Инв. N подл.



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	007-2020-ПЗУ			
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2			
ГИП		Шипулина К.			01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Соляник Е.			01.2021		П	3	
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021	План организации рельефа. М 1:500.	ИП Шипулин М.П.		

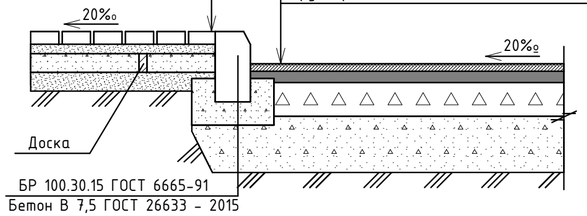
ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1 : 500.



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД. М 1 : 20.

ТРОТУАР,ПЛОЩАДКИ, тип 3

Фигурный элемент мощения ГОСТ 17608-2017	-0,06 м
Сухая цем.-песч.смесь	- 0,05 м
Монолитный бетон В 7.5	- 0,10 м
Песок	- 0,10 м
Уплотненный местный грунт	

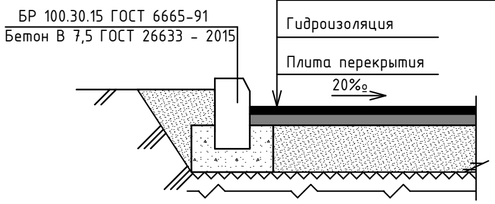


ПРОЕЗД, ПАРКОВКА, тип 1

Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип В, ГОСТ 9128-2013	- 0,04м
Асфальтобетон крупнозернистый марки II, пористт., ГОСТ 9128-2013	- 0,06м
Щебень М600	- 0,18м
Песчано-гравийная смесь	- 0,20м
Грунт рабочего слоя	

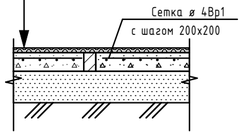
ПРОЕЗД, ПАРКОВКА, тип 2

Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип В, ГОСТ 9128-2013	- 0,04м
Асфальтобетон крупнозернистый марки II, пористт., ГОСТ 9128-2013	- 0,06м
Выравнивающий слой из песка	- 0-0,30 м
Гидроизоляция	
Плита перекрытия	



ДЕТСКАЯ, СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, тип 4

Синтетическое покрытие	- 0,01
Бетон В15	- 0,10
Песчано-гравийная смесь	- 0,10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Схема движения техники на площадке

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м²	Примечание
	Проезд, парковка	1	2370,00	в т.ч. 1295 м² по перекрытию гаража
	Проезд, парковка	2	330,00	по перекрытию гаража
	Тротуар, площадки	3	1130,00	в т.ч. 1615,0 м² по перекрытию гаража
	Детская, спортивная площадки	4	555,00	по перекрытию гаража

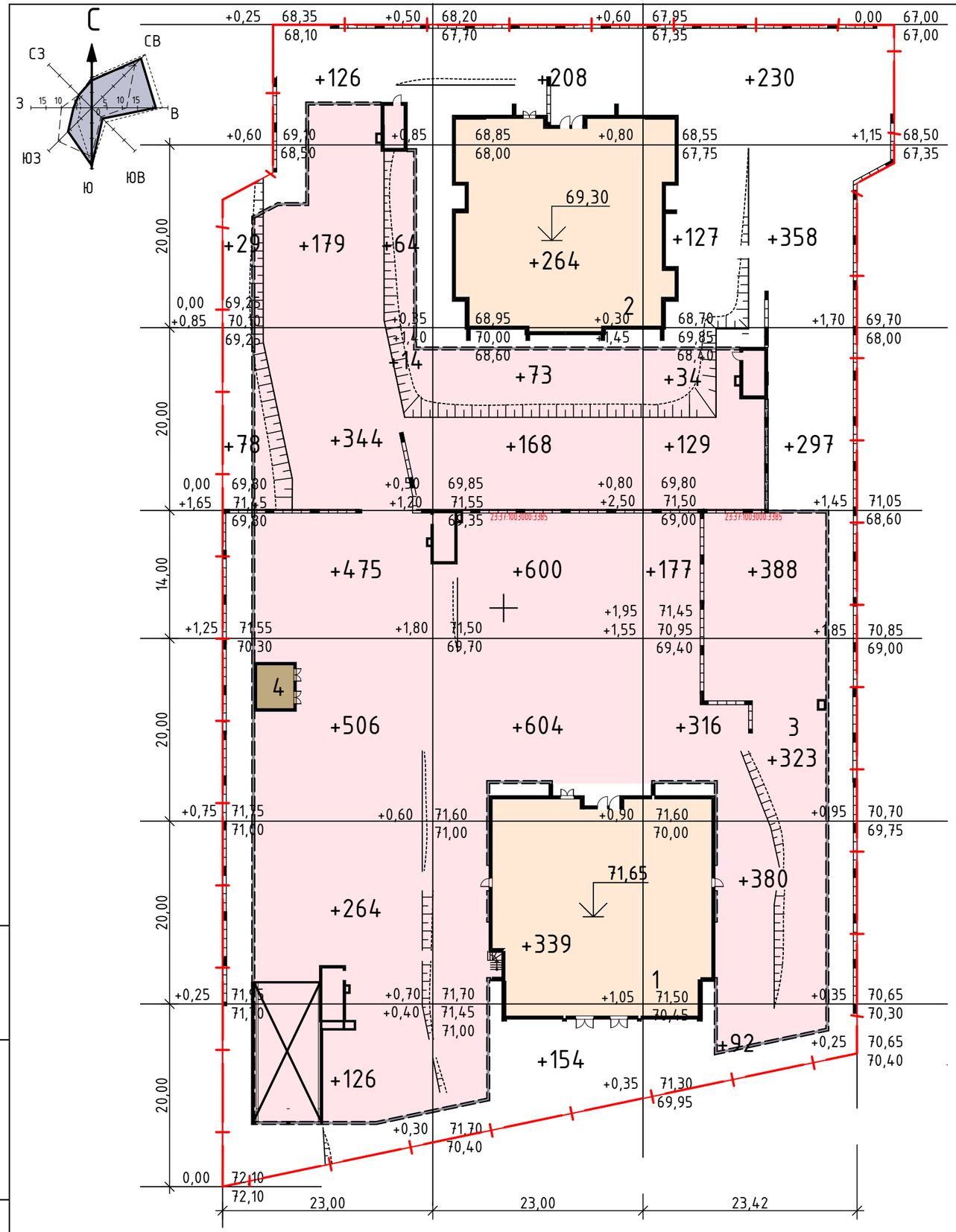
1. Данный лист см.совместно с ПЗУ-2.
2. Завод-изготовитель фигурного элемента мощения: строительно-инжиниринговая компания "Выбор-С"
   - 353915 г.Новороссийск, п.Цемдолина, ул.Промышленная, 5 тел./факс: (8617) 67-05-97.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	007-2020-ПЗУ		
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2.		
ГИП		Шипулина К.			01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 4
Инженер		Соляник Е.			01.2021			Листов:
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021	План покрытий. Конструкции дорожных одежд.	ИП Шипулин М.П.	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Итого, м³					Всего, м³	
	Насыпь	+2205	+2410	+2851		+7466
	Выемка	-	-	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1.Грунт планировки территории	7466	—			ПЗУ-5
2.Вытесненный грунт,	—	44 723			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	(42 272)			КЖ
б) дорожных покрытий	—	(1 687)			ПЗУ-4
в) подземных сетей	—	—			
г) водоотводных сооружений					
д) под плодородную почву на участках озеленения		(764)			ПЗУ-6
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обволований сооружений	—	—			АР
4. Поправка на уплотнение (10%)	747	—			
Всего пригодного грунта	8 213	44 723			
5. Избыток пригодного грунта	36 510***	—			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи основании зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории (стр.мусор)	—	—			
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:	—	764			
а) используемый для озеленения территории	764**	—			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	—	—			
8. Итого перерабатываемого грунта	45 487	45 487			

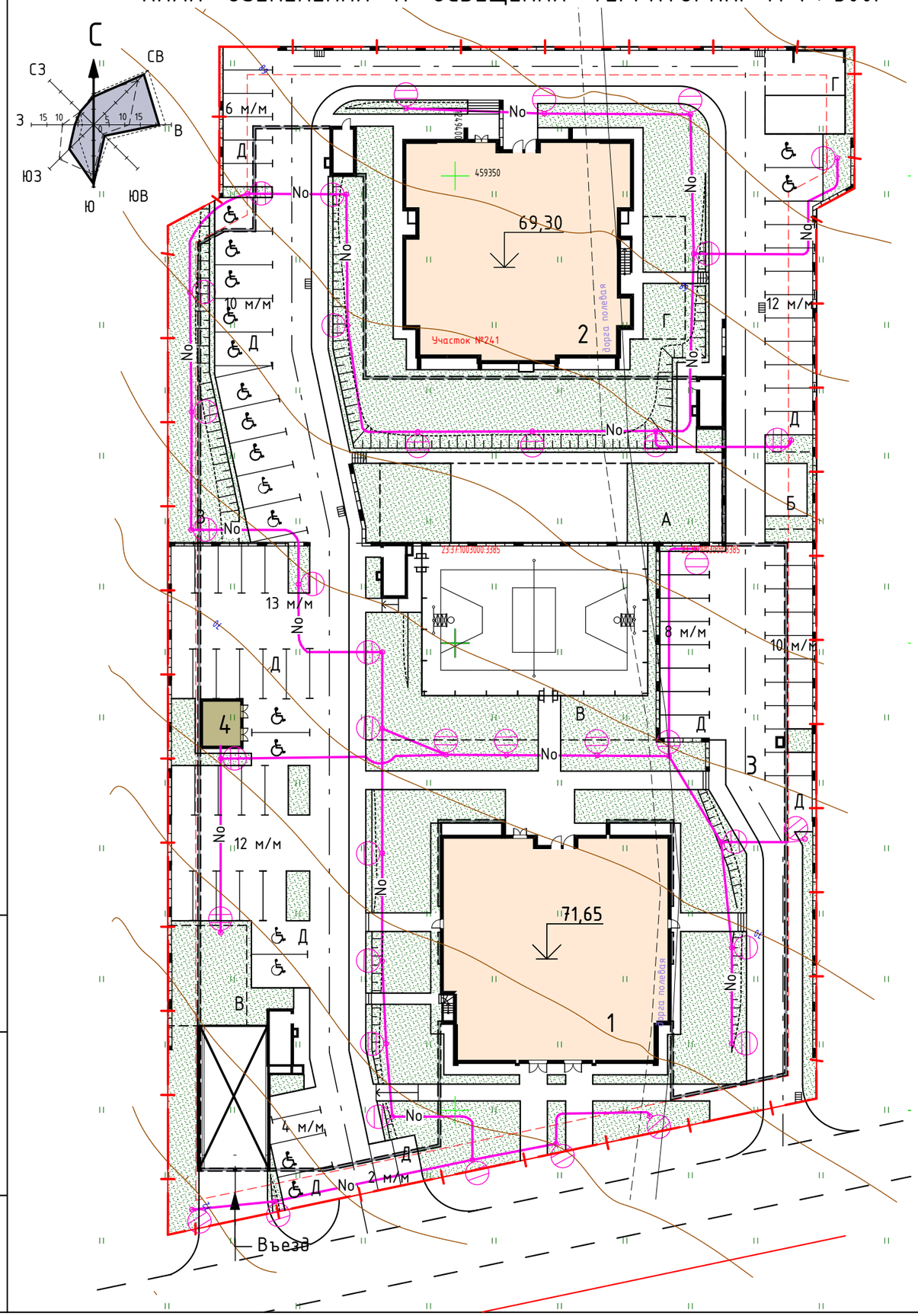
* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
** - в карьере
*** - в отвале

1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗУ-2, 3.
2. Черные отметки земли взяты по интерполяции между отметками топографической съемки.

Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	007-2020-ПЗУ			
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2			
ГИП		Шипулина К.			01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Соляник Е.			01.2021		П	5	
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021	План земляных масс. М 1:500.	ИП Шипулин М.П.		

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
No	Сети электроосвещения;

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Воз-раст. лет.	Кол-во	Примечание
	Устройство газона, м^2	-	2 546,4	1615 м^2 по перекрытию гаража

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОДОРОДНОМ ГРУНТЕ

Наименование	Кол.,м^3	
	Общий	В т.ч. по перекрытию гаража
Посев газона и посадка летников	764,0	484,5
Посадка деревьев и кустарников	-	-
ИТОГО:	764,0	484,5

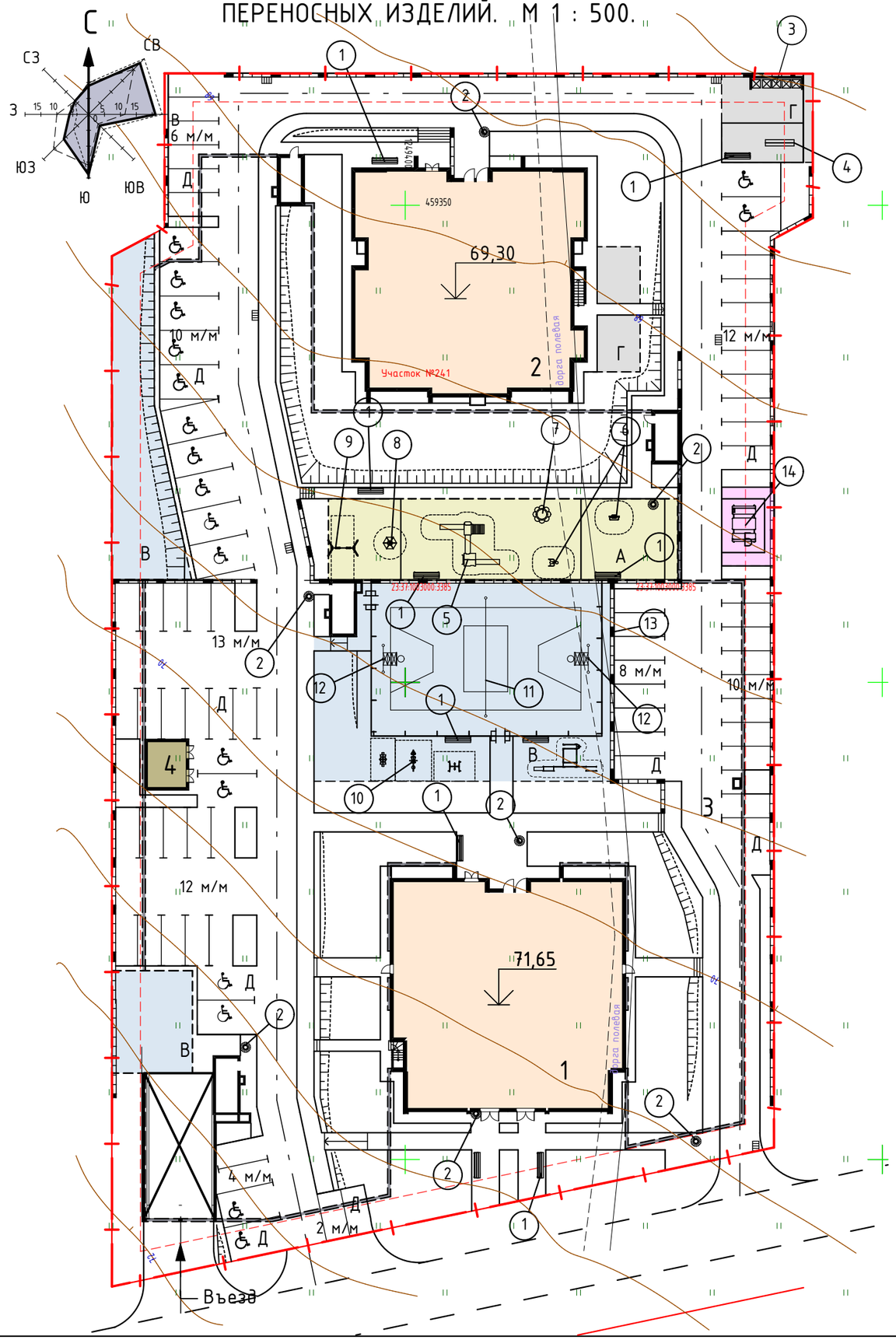
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	007-2020-ПЗУ			
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2			
ГИП		Шипулина К.			01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Соляник Е.			01.2021		П	6	
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021	План озеленения и освещения территории. М 1:500.	ИП Шипулин М.П.		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. М 1 : 500.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

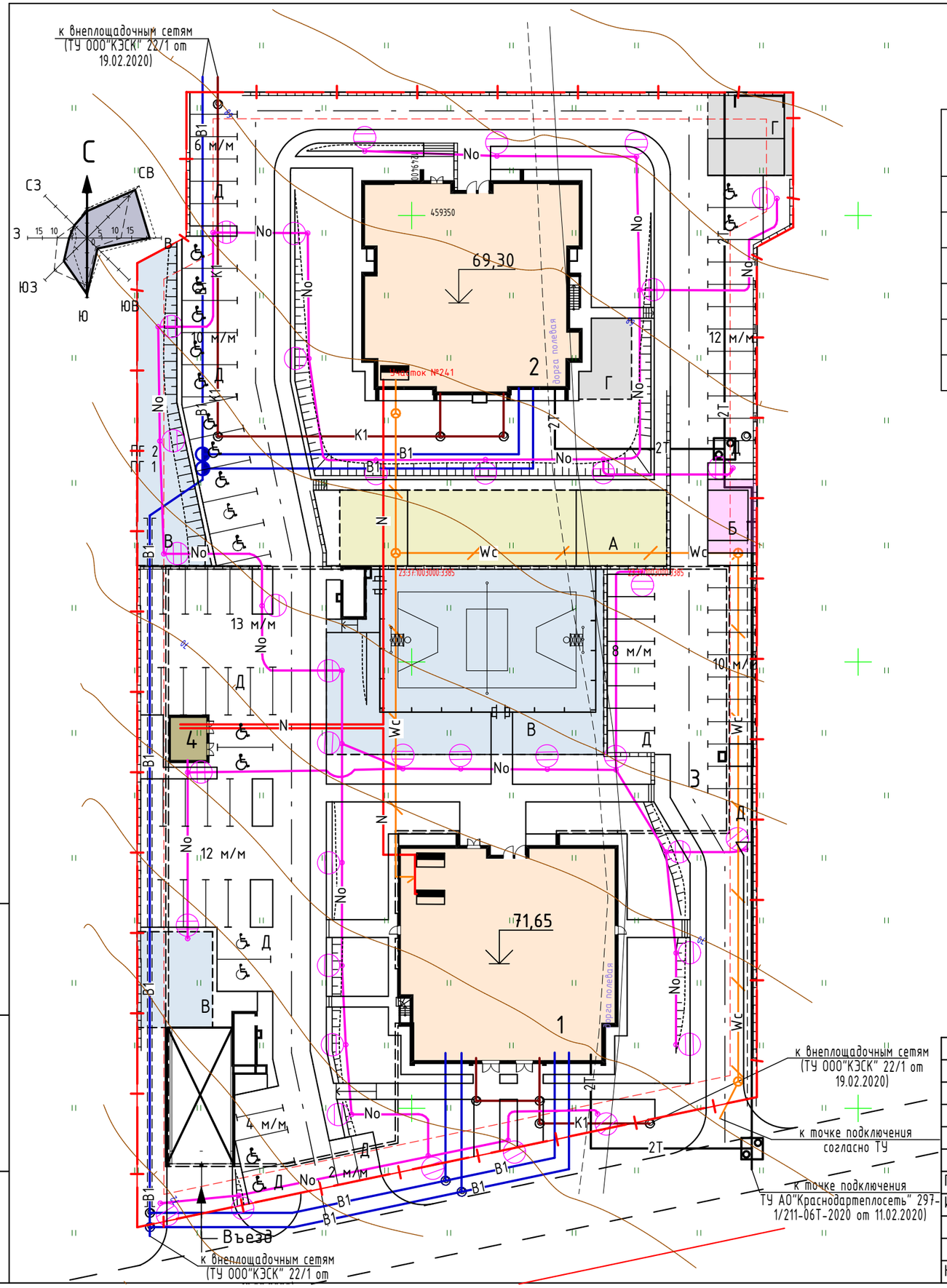
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	9	
2		Урна металлическая	7	
3		Контейнер для ТБО	5	
4		Хозсекция для ковров	1	
5		Детский игровой комплекс	1	
6		Качалка на пружине	2	
7		Столик "Солнышко"	1	
8		Карусель	1	
9		Качели	1	
10		Тренажеры	3	
11		Стойка с сеткой волейбольная	1	
12		Стойка баскетбольная	2	
13		Забор для спортплощадки	78	п.м
14		Стол	1	
15		Спортивный комплекс	1	

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
						007-2020-ПЗУ			
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2			
ГИП		Шипулина К.			01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Соляник Е.			01.2021		П	7	
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.	ИП Шипулин М.П.		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
No	Сети электроосвещения;
N	Сети электроснабжения 0,4 кВ;
В1	Внутриплощадочный водопровод
К1	Внутриплощадочная канализация
	Сети связи;
Т1	Внутриплощадочная теплосеть

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	007-2020-ПЗУ		
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2		
ГИП		Шипулина К.			01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 8 / Листов:
Инженер		Соляник Е.			01.2021			
Н. контр.		Алипова Е.			01.2021	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ИП Шипулин М.П.	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.