

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			Здания	Квартир	Застройки		нормируемая			
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом поз.56 корпус 1	12	1	705	4805,79	4805,79	32055,01	32055,01	195369,81 в т.ч. - 2074,48	195369,81
2	Многоквартирный жилой дом поз.56 корпус 2	12	1	119	750,48	750,48	4962,38	4962,38	30801,10 в т.ч. - 3884,42	30801,10
3	ТП стр. (по отдельному проекту)	1	1	-	-	80,15	-	-	-	-
Плоскостные сооружения										
4	Детская площадка									98
5	Детская площадка									274,5
6	Спортивная площадка									863,04
7	Спортивная площадка									209,96
8	Площадка для отдыха взрослого населения									47,5
9	Абсолютная постоянная крышка на 7 м/м, в.п.ч. 7 м/м для ММГН М1-М3, 1 м/м - М4.									192,82
10	Автостоянка постоянного хранения на 6 м/м									814,7
11	Автостоянка постоянного хранения на 6 м/м									814,7
12	Абсолютная постоянная крышка на 13 м/м, в.п.ч. 6 м/м для ММГН М1-М3, 2 м/м - М4.									187,67
13	Абсолютная постоянная крышка на 2 м/м, для ММГН М1.									66,62
14	Автостоянка постоянного хранения на 2 м/м									26,44
15	Абсолютная постоянная крышка на 3 м/м, для ММГН М1.									66,62
16	Абсолютная постоянная крышка на 6 м/м, в.п.ч. 2 м/м для ММГН М4.									96,09
17	Абсолютная постоянная крышка на 13 м/м, в.п.ч. 6 м/м для ММГН М1-М3, 1 м/м - М4.									182,03
18	Автостоянка постоянного хранения на 15 м/м									200,24
19	Абсолютная постоянная крышка на 19 м/м, в.п.ч. 3 м/м для ММГН М1-М3, 1 м/м - М4.									189,04
20	Автостоянка постоянного хранения на 9 м/м									119
21	Абсолютная постоянная крышка на 42 м/м, в.п.ч. 2 м/м для ММГН М1-М3, 10 м/м - М4.									26,42
22	Абсолютная постоянная крышка на 2 м/м, для ММГН М1-М3.									21,60
23	Абсолютная постоянная крышка на 3 м/м, для ММГН М1-М3.									39,75
24	Абсолютная постоянная крышка на 3 м/м, для ММГН М1-М3.									32
25	Хоз. площадка для мусорных контейнеров									32
26	Хоз. площадка для мусорных контейнеров									32
27	Хоз. площадка для мусорных контейнеров									32

Баланс территории

№	Площадь	Кол-во, м ²		% в границах участка	Примечание
		в границах участка	в границах благоустр.		
1	Участок в границах землепользования в том числе:	31018	31022,5		
2	Площадь застройки	5636,42 в том числе: Кор. 1 - 4805,79 Кор. 2 - 750,48 ТП стр. по индивидуальному проекту - 80,15	5636,42 в том числе: Кор. 1 - 4805,79 Кор. 2 - 750,48 ТП стр. по индивидуальному проекту - 80,15	18	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	10601,86	10601,86	34	
	Асфальтобетонное покрытие проездов	4511,80	4511,80		
	Асфальтобетонное покрытие дорожек	4757,20	4757,20		
	Резиновое покрытие	646,20	646,20		
	Отсыпка	686,66	686,66		
4	Площадь озеленения, в том числе:	14779,72	14784,22	48	
	Набивное покрытие	616,60	616,60		
	Покрытие шаговых дорожек	111,10	111,10		
7	Газон	14052,02	14056,52		
8	Коэффициент использования территории	1,19			
8	Количество жителей	1058			



Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница благоустройства
- границы зоны допустимого размещения зданий и строений
- красные линии
- окружающая застройка
- Проектируемый дом поз.56(корпус 1, корпус 2)
- Автостоянка постоянного хранения для ММГН М4
- Автостоянка постоянного хранения для ММГН М1-М3
- асфальтобетонное покрытие дорожек
- резиновое покрытие - площадка для воркаута
- резиновое покрытие - площадка для детей старшего школьного возраста
- резиновое покрытие - площадка для детей младшего школьного возраста
- резиновое покрытие - площадка для детей дошкольного возраста
- набивное покрытие
- шаговые дорожки
- асфальтобетонное покрытие проездов
- газон
- понижение бортового камня для ММГН М4 (см. совместно с листом 5)

13 X 6619576.02 Y 3206141.23 Координаты точек углов поворота границы земельного участка (СК63)

Въезд/Выезд с проектируемой территории

Предусмотреть, ограничить зоны теоретического зонтичного озеленения
Постановление Правительства РФ от 21.08.2019г. N 1080
"Об ограничении зон зонтичного озеленения территории, государственной муниципальной сети и государственной градостроительной сети"

ДСП GEOVECTOR

учетный № 464 по книге N 01-1
Изготовлено 1 акв
Количество листов в акве: 1, лист 1
Утверждение от 12.09.19 от 03.06.19г.
Утверждение государственной экспертизы Ленинградской области
Масштаб 1:500

Топографический план
Адрес: Ленинградская область, Лысковский район, МО "Вылзское сельское поселение", пос. Новогорелово
Заказчик: ООО «Лица»

Составлен по материалам: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруже-ний
Высоты: 2019 г.

Приложен: экспликация колодезь подземных сооружений в эк. биде
Лит. архитектор: Масинов С.В. Топограф: Рыбин А.В.
Руководитель: Мансурова М.Ф. Составил: Мансурова М.В.

- X 6619439.53 Y 3206066.82 11
- X 6619428.07 Y 3206060.56 10
- X 6619421.06 Y 3206055.42 9

Лист № 01 из 01
Получено и дата
Имя, И. Фамилия

		01/07-19		ПЗУ	
Ленинградская область, Лысковский район, МО Вылзское городское поселение, пос. Новогорелово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Ф.И.	Подпись	Дата
Разработал	Еремеева	Лист	И.Ф.И.	Подпись	04.20
Проверил	Григорьева	Лист	И.Ф.И.	Подпись	
ГИП	Сидоров	Лист	И.Ф.И.	Подпись	
Н. контр.	Еремеева	Лист	И.Ф.И.	Подпись	
		Множквартирный жилой дом поз. 56 (корпус 1, корпус 2)		Стадия	Лист
		Схема планировочной организации М 1500		П	2
				000 "Лица"	