Расчет озеленения
Согласно п.7 статьи 23 ПЗЗ Заневское городское поселение- минимальная доля озеленения 5м.кв. на человека.
Численность жителей на участке 541чел.
Требуемое кол-во озеленения 541*5=2705 м.кв.

Проектная площадь озеленненной территории :
Площадь газонов, в том числе усиленных газонной решеткой - 2840
Площадь детских,спортивных площадок для отдыха -1076
Итого - 3916
Площадь озеленения - 3916 м.кв.
(п. 6 проекта приложения № 3 к Распоряжению комитета градостроительной политики Ленинградской области)
Требуемая площадь зеленных насаждений - 2775 м.кв.
Проектная площадь - 2840 м.кв.

Минимально допустимые размеры площадок на участок
(п. 2.6.10 местных нормативов ЛО)
Численность жителей 541 человек
Площадки для игр детей 0,7 м/чел.
541*0,7=379 м.кв.
Проектная площадь 392 м.кв.
Площадки для отдыха взрослого населения 0,1 м/чел.
541*0,1=54 м.кв.
Проектная площадь 60 м.кв.
Площадки для занятий физкультурой 2 м/чел.
541*2=1082 м.кв.
Проектная площадь - 560 м.кв.
Согласно ППТ недостающие 522 м.кв. располагаются на территории общеобразовательной школы.
Площадки для хозяйственных целей
(п. 6 проекта приложения № 3 к Распоряжению комитета градостроительной политики Ленинградской области)
Требуемая площадь=111 м.кв.
Проектная площадь - 112 м.кв.
Площадки для выгула собак (травяное покрытие)
(п. 6 проекта приложения № 3 к Распоряжению комитета градостроительной политики Ленинградской области)
Требуемая площадь=56 м.кв.
Проектная площадь - 65 м.кв.

Коэффициент застройки
2170/12128=0.179 (18%)

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта
Общая площадь квартир -16224,02 м2
16224,02 /30= 541 житель
(Жилье)
Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта
(Рег нормативы ЛО) 500 автомобилей на 1000 жителей:
Согласно п. 2.3.24 (Местные нормативы ЛО) Обеспеченность населения автостоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90 % расчетного показателя уровня автомобилизации.
Требуется для жителей 270*0.9=243м/места.
(Встройка)
Статья 23 п.14 (ПЗЗ Заневское городское поселение)
1)Административно общественные учреждения, кредитно -финансовые и юридические учреждения (п. 2.3.36 Местные нормативы ЛО. 100 работающих- 38 м/мест.)
Кол-во работников:
Офисы- 86человек =33 м/места;
Итого для встроенных помещений требуется: 33 м/места

Итого на участке требуется разместить 276 м/мест

Проектное количество:
Открытых автостоянок для жителей -80 м/мест
Открытых гостевых автостоянок для встроенных помещений- 33 м/места
Итого: 113 м/мест

Недостающие 163 м/места располагаются в многоэтажных паркингах на соседних участках с условными номерами по ППТ 20, 21, 22, и 23, в соответствии с ППТ утвержденным Распоряжением комитета градостроительной политики ЛО №415 от 30.12.2019 г.

Для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для инвалидов колясочников.
Расчетное количество требуемых м/м - 113 следовательно следует выделить - 12 м/мест, в том числе 6 м.мест для инвалидов колясочников.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	434171.02	2226137.11
2	434186.88	2226269.04
3	434189.36	2226289.68
4	434181.43	2226287.53
5	434174.72	2226288.33
6	434173.28	2226276.42
7	434161.38	2226277.85
8	434162.81	2226289.76
9	434164.69	2226289.54
10	434166.77	2226306.80
11	434151.58	2226308.63
12	434131.17	2226140.20
13	434113.93	2226146.78
14	434089.87	2226064.33
15	434145.65	2226047.93
16	434143.81	2226032.17
17	434158.21	2226030.45

Условные обозначения
- Граница проектируемого земельного участка с поворотными точками
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое а/бетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое щебеночно-набивное покрытие
- Проектируемый газон
- Проектируемый укрепленный газон (для проезда спецтехники)
- Проектируемая стоянка 2.5х5.3 м.
- Проектируемая стоянка 3.6х6.0 м.
- Местное понижение бортового камня (h=0,015 м)
- Пути движения автотранспорта
- Пути возможного движения пожарной техники
- Скв.1-4871 / 144.4 — Инженерно-геологическая скважина: порядковый и архивный номер, абсолютная отметка устья в метрах;
- Точка испытания грунтов методом статического зондирования:
- Ограждение участка
- Проектируемые опоры освещения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

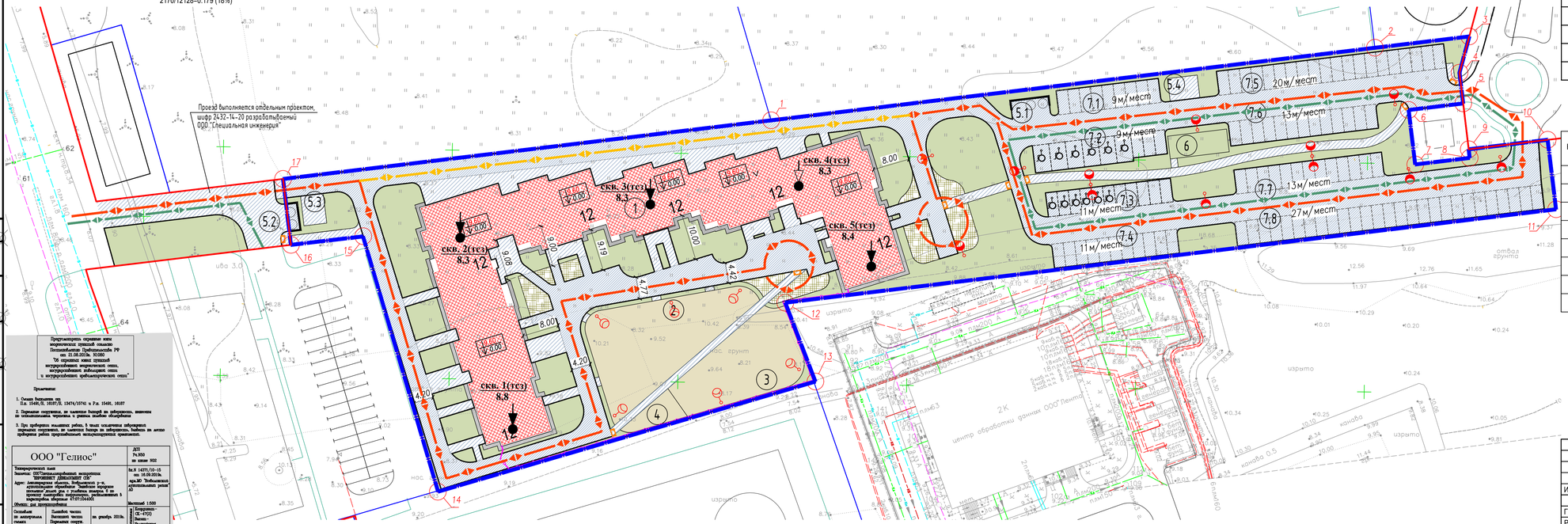
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий площадок	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая площадь квартир: здания	Площадь, м² общая площадь квартир: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жилой дом	12	1	403	403	2170	2170	16224,02	16224,02	95260	95260

Экспликация плоскостных сооружений (площадок благоустройства, автостоянок)

№ на плане	Наименование	Примечание
2	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
3	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
5.1	Площадка для хозяйственных целей (контейнера ТБО и крупнобытового мусора)	проектируемая
5.2	Площадка для хозяйственных целей (контейнера ТБО)	проектируемая
5.3	Площадка для хозяйственных целей	проектируемая
5.4	Площадка для хозяйственных целей	проектируемая
6	Площадка для выгула собак	проектируемая
7.1	Площадка для автомобилей 9 м/мест	проектируемая
7.2	Площадка для автомобилей 11 м/мест	проектируемая
7.3	Площадка для автомобилей 13 м/мест	проектируемая
7.4	Площадка для автомобилей 13 м/мест	проектируемая
7.5	Площадка для автомобилей 20 м/мест	проектируемая
7.6	Площадка для автомобилей 13 м/мест	проектируемая
7.7	Площадка для автомобилей 13 м/мест	проектируемая
7.8	Площадка для автомобилей 27 м/мест	проектируемая

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	В границах участка кв.м
1	Площадь земельного участка	12128
2	Площадь застройки	2170
3	Площадь проездов	4839
4	Площадь отмостки	172
5	Площадь тротуаров	1031
6	Площадь укрепленных газонов	264
7	Площадь газонов	2576
8	Площадь детских, спортивных, площадок для отдыха и площадок для выгула собак	1076



Предупреждения органами юго надзорных правовой санкции Постановления Правительства РФ от 21.08.2010г. №1000 "О порядке ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, государственного надзорного органа и муниципального контрольного органа"

Примечания:
1. Сводная вычисления см. Л.л. 15400/0, 10107/0, 13474/10741 и Р.л. 15401, 10107
2. Переходные сооружения, не влияющие выгодой на работоспособность, имеющие на использования чертежа в решения дальнейшего обнаружения
3. При проведении выполнения работы, в числе исключения выполняющие переходные сооружения, не выполнять выгоды на работоспособность, выбраны на месте проверяется работа предусмотренного исполнительными приложениями.

ООО "Гелиос"		ДП Гр.302 по приказ №22	
Топографический план Заказчик: ООО"Специализированный застройщик ПИРОГОВЕЦ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб" Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, муниципальное образование "Заневское городское поселение", земл. уч. с условным номером 47:07:1044001:ЗУ1 по проекту планировки территории, расположенная в кадастровом квартале 47:07:1044001		Вх.№ 14371/10-15 от 18.09.2020г. прд.№0 "Необходимости дополнительных решений"	
Объект: Жил. дом переменной этажности		Масштаб 1:500	
Согласовано по электронной связи	Главный инженер Заместитель главного инженера Инженер-геодезист		Копировано: СК-4903 Выполнено - Выдавлено
Представлено: выполнение бумаги согласно			
Гл.инженер проекта Корректор	Сергей И.В. Гудкова М.В. Инженер	Корректор Инженер-геодезист	Исполнитель Т.Ю. Полевой О.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Ферингер			01.2020
Разработал		Федоров			01.2020
Проверил					
Н.Контроль		Ферингер			01.2020

014-IX-19-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное образование «Заневское городское поселение» (Кадастровый номер земельного участка №47:07:1044001:60952

Многоквартирный многоэтажный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

TIKKANEN АРХИТЕКТС

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Копировал
Формат А3х3