



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Единица	4 этаж строительства	5 этаж строительства	6 этаж строительства	7 этаж строительства	Итого	%
1	Площадь участка, в т.ч.	м2	8637	12412	12862	14203	54314	100
2	Площадь застройки	м2	(5082)	(3717)	(2412)	(4029)	(15240)	28
3	Площадь покрытий	м2	(5778)	(3913)	(3608)	(6469)	(19768)	36
4	Площадь озеленения	м2	(5728)	(5052)	(5044)	(3709)	(19533)	36

Расчет освещения по этапам для жителей дома по ПЗЗ Сертолово ст. 16.3, табл. 1

№ п/п	Наименование	Расчетная высота, м	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Итого					
1	Площадь озеленения	23 м на 100 м	3029	5708	3612	4052	2768	5044	4273	3709	1887	19533

Расчет вместимости учреждений образованной и ДОУ на 2368 жителей РНПД АО (таблица 24)

№ п/п	Наименование	Единица	Количество на 2368 жителей
1	Расчетное количество мест в общеобразовательных школах - 91 на 1000 жителей	мест	28
2	Расчетное количество мест в ДОУ - 60 на 1000 жителей	мест	142

Расчет площади отвода и детских площадок на этапе строительства (в соответствии с РНПД АО (табл. 24))

№ п/п	Наименование	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Итого	
1	Площадь для отвода ОВ в 4-этажном здании	53	53	61	63	48	275
2	Площадь для отвода ОВ в 5-этажном здании	373	371	424	440	337	1945
3	Площадь для отвода ОВ в 6-этажном здании	866	575	170	70	84	1675
4	Площадь для отвода ОВ в 7-этажном здании	80	89	81	229	145	524

Расчет количества машино-мест по этапам

№ п/п	Наименование	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Итого
1	Количество жилых	532	605	462	748	2347
2	Количество рабочих во вспомогательных помещениях	12	19	7	14	52
3	Количество посетителей вспомогательных помещений	52	68	26	49	195
4	Расчетное количество машин по этапам для жителей дома	166	195	151	229	741
5	Количество машин для рабочих вспомогательных помещений	2	4	1	3	10
6	Количество машин для посетителей вспомогательных помещений	5	7	2	5	19
Итого	расчетное количество машин по этапам	773	206	154	237	1270

Расчет и размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (в см. ПЗЗ ст. 16.3, табл. 2)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По расчету	Количество машин в границах земельного участка	%
1	Общая площадь, м2	м2	-	-	-
2	Количество рабочих во вспомогательных помещениях	чел.	52	-	-
3	Количество посетителей вспомогательных помещений	чел.	193	-	-
4	Расчетное количество машин по этапам для жителей дома	м/мест	741	-	-
5	Количество машин для рабочих вспомогательных помещений	м/мест	23	-	-
6	Количество машин для посетителей вспомогательных помещений	м/мест	19	-	-
7	Количество машин для хранения индивидуального автотранспорта	м/мест	-	593	46.7
8	Итого	м/мест	-	593	46.7

Примечания:

- Расчетное количество машин для хранения индивидуального автотранспорта жителей не учитывается 741 м/мест в соответствии с ПЗЗ ст. 16.3, табл. 2 и 4.2.1 расчетное количество машин для автотранспорта индивидуаль при числе жителей 2368 человек составляет 6474 м/мест.
- Для хранения автотранспорта рабочих и посетителей вспомогательных помещений расчетное количество машин по этапам необходимо предусматривать 29 м/мест в том числе для хранения машин для автотранспорта рабочих и посетителей вспомогательных помещений.
- В соответствии с 4.2.1 ПЗЗ ст. 16.3, табл. 2 расчетное количество машин для отвода ОВ из числа рабочих и посетителей вспомогательных помещений определяется из расчета 5% от общей площади участка, т.е. не менее 17 м/мест (2368 * 0.05 = 118.4 м/мест).
- В границах земельного участка размещено 25 машино-мест для отвода ОВ из числа рабочих и посетителей вспомогательных помещений, что превышает 50% от расчетного количества машин для отвода ОВ из числа рабочих и посетителей вспомогательных помещений, что составляет 118.4 м/мест.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

Расчет количества машино-мест по этапам

№ п/п	Наименование	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Итого
1	Количество жилых	532	605	462	748	2347
2	Количество рабочих во вспомогательных помещениях	12	19	7	14	52
3	Количество посетителей вспомогательных помещений	52	68	26	49	195
4	Расчетное количество машин по этапам для жителей дома	166	195	151	229	741
5	Количество машин для рабочих вспомогательных помещений	2	4	1	3	10
6	Количество машин для посетителей вспомогательных помещений	5	7	2	5	19
Итого	расчетное количество машин по этапам	773	206	154	237	1270

Расчет количества машино-мест по этапам

№ п/п	Наименование	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Итого
1	Количество жилых	532	605	462	748	2347
2	Количество рабочих во вспомогательных помещениях	12	19	7	14	52
3	Количество посетителей вспомогательных помещений	52	68	26	49	195
4	Расчетное количество машин по этапам для жителей дома	166	195	151	229	741
5	Количество машин для рабочих вспомогательных помещений	2	4	1	3	10
6	Количество машин для посетителей вспомогательных помещений	5	7	2	5	19
Итого	расчетное количество машин по этапам	773	206	154	237	1270

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	застройщик	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					общая	жилая	
4	Проектируемый жилой дом со вспомогательными помещениями, корпус 4	6,8	499	499	2992	1984,45	1984,45
4.1	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с 2 м/мест для МПН	1	-	-	2050	2050	-
8	Участок для размещения ЗКПТ	1	1	-	-	40	-

Примечания:

- Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеология" по уведомлению № 2469/15 от 13.10.2015
- Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геологических изысканий СРО - АИИС 01-ИИ-0364-3 от 06.12.13 г.
- При проверке земельных работ выданы предостережения эксплуатирующей организации о нарушении местоположения подземных коммуникаций.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
- Система координат - Местная 1964 г.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.

Предусмотреть охраняемые зоны геологических пунктов согласно "Положения об охраняемых зонах и охране геологических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Управление государственной экспертизы
 Подпись: [Подпись] / [Инициалы]
 27.10.15

Инженерно-геологические скважины нанесены с отчетом ООО "ЛенСтройГеология" №М306, от 24.02.2016
 Нанесены скважины Глубина ОИ 04.03.2016 г.
 Результаты инженерных изысканий представлены в государственной экспертизе Ленрайонской области, уведомление 15/18 от 24.02.2016 г.

Линия собственности с листом 21