

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ПЕТРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

187026, Ленинградская область, Тосненский район,

организации – для юридических лиц),

г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус 1, пом. 21

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: pto.petrostrow@mail.ru

адрес электронной почты)

Комитет госстройнадзора ЛО
№ 06-388016-1-1
от 23.09.2016



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23 сентября 2016 г.

№ 47-RU47504107-129К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0141-16 16 сентября 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002:2537	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.08.2016 г. № RU 47504107-020 выдан администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект» 2015 г. шифр проекта: 30/09-2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	IV этап: Корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	18592,48	Площадь участка (кв. м): 54534
	Объем (куб. м):	58708,74	в том числе подземной части (куб. м): 8933,10
	Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м): 26,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3053,70	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 11895,22

Количество квартир (шт.):	446	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11415,52
Количество секций (шт.):	6		
Количество лифтов (шт.):	6		
Вертикальный подъемник (шт.)	12	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	4545,56
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	426,68		
Площадь кладовых (кв.м.):	201,46		
Многоэтажная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	9028,00	Площадь участка (кв. м):	54534
Объем (куб. м):	26486,60	в том числе подземной части (куб. м):	1324,0
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	13,35
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (машино-мест):	296
Площадь застройки (кв. м):	2049,60		
V этап: корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	22767,34	Площадь участка (кв. м):	54534
Объем (куб. м):	77196,42	в том числе подземной части (куб. м):	9542,03
Количество этажей (шт.):	7,8	Высота (м):	26,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3775,61	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14059,96
Количество квартир (шт.):	530	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	13729,73
Количество секций (шт.):	8		
Количество лифтов (шт.):	8		
Вертикальный подъемник (шт.)	18	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	3747,50
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	552,44		
Площадь кладовых (кв.м.):	185,83		
VI этап: корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	16521,14	Площадь участка (кв. м):	54534
Объем (куб. м):	53284,74	в том числе подземной части (куб. м):	7744,35
Количество этажей (шт.):	7-8	Высота (м):	26,43

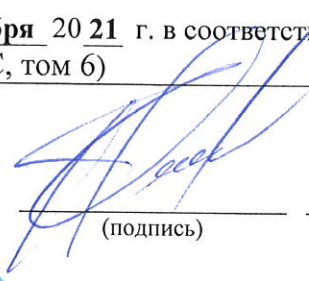
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2517,88	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	10823,96
	Количество квартир (шт.):	425	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10315,02
	Количество секций (шт.):	5		
	Количество лифтов (шт.):	5		
	Вертикальный подъемник (шт.)	9	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	3804,15
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	264,50		
	Площадь кладовых (кв.м.):	148,04		
VII этап: корпус 7				
	Общая площадь (кв. м):	25498,89	Площадь участка (кв. м):	54534
	Объем (куб. м):	79399,00	в том числе подземной части (куб. м):	9981,19
	Количество этажей (шт.):	6-7-8	Высота (м):	26,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4010,60	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	16665,35
	Количество квартир (шт.):	662	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	16006,52
	Количество секций (шт.):	8		
	Количество лифтов (шт.):	8		
	Вертикальный подъемник (шт.)	15	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	5892,72
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	499,71		
	Площадь кладовых (кв.м.):	217,42		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
---	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” декабря 20 21 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта 30/09-2015-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.