

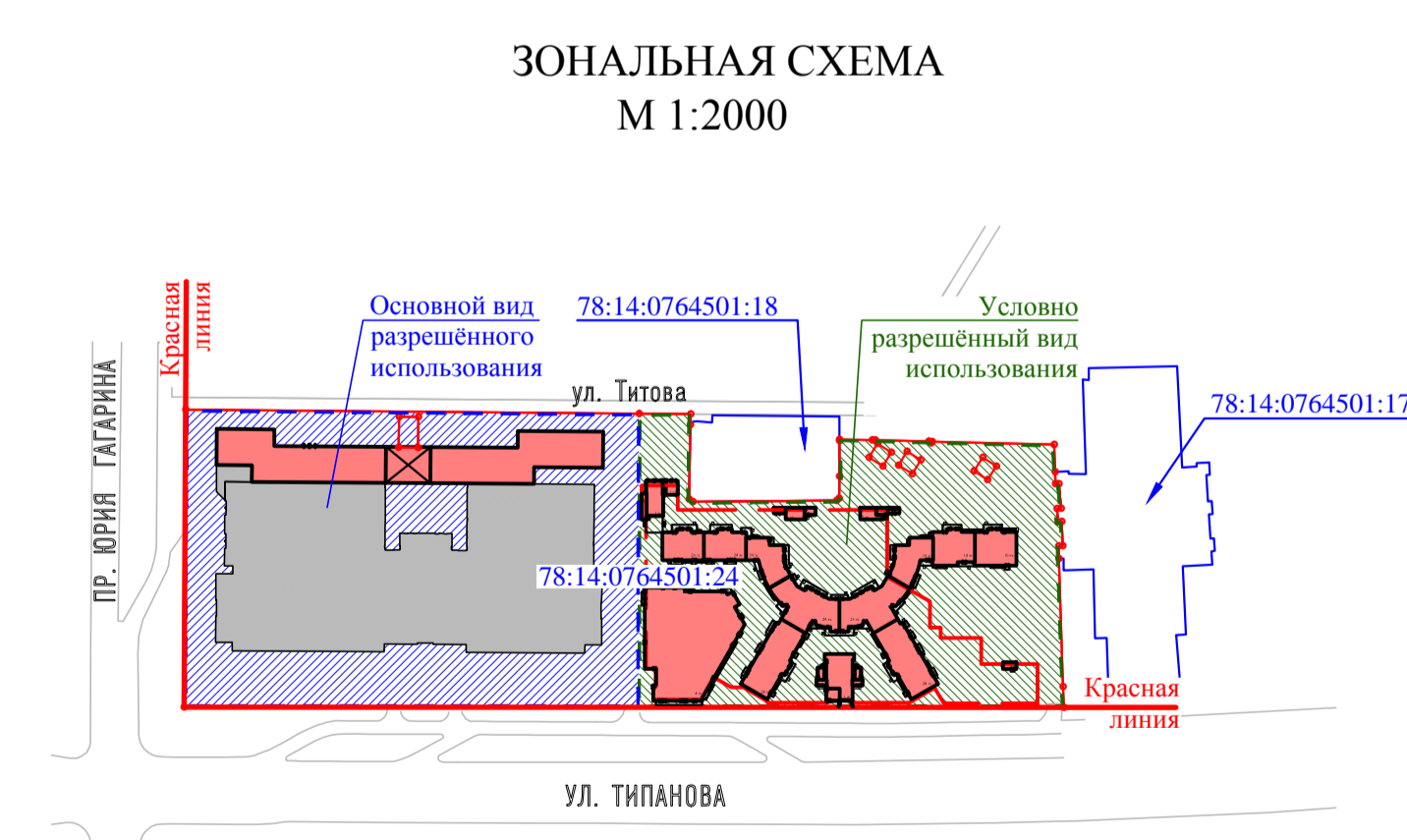
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1996г. №1770

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.05.16 № 1788-16
Проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 проектной организацией
Начальник ГТО: [подпись] Денисов А.С./
Работу принял: [подпись] Денисов Ф.Ф.
"19" мая 2016 г.
Пер. № 1788/16

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Прим.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1	1-10-14-16-24	
2	Торгово-развлекательный центр	1	4	
3	Открытая гостевая автостоянка на 25 машино-мест	1	-	
4	Площадка для игр детей и отдыха взрослого населения	1	-	
5	Спортивная площадка	1	-	
6	Место для размещения трансформаторной подстанции	1	-	
7	Групповые площадки ДОО	1	-	

Условный знак	Наименование
	Граница участка кад. №78:14-0764501.24 (г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 21, лит. А)
	Красные линии
	Здания и сооружения проектируемые
	Контур подземной автостоянки
	Здания и сооружения существующие
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Граница основного вида разрешенного использования
	Граница условно разрешенного вида использования
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона существующие
	Бортовые камни проектируемые: БР 100.20.8 / БР 100.30.15
	Покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые
	Набивные покрытия / укрепленные набивные покрытия проектируемые
	Резиновые покрытия спортивных и детских площадок проектируемые
	Покрытия тротуаров проектируемые
	Газоны проектируемые
	Укрепленный газон, пригодный для проезда пожарных машин
	Проектируемые светильники наружного освещения
	Ограждение территории проектируемое
	Восстанавливаемые проезды
	Восстанавливаемые тротуары
	Восстанавливаемые газоны

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка для размещения объектов 1 этапа строительства	м²	30030.0	
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	8989.9	в т.ч. 327.5 м² - под покрытиями и озеленением
	- жилой дом со встроенными помещениями	м²	(6304.9)	
	- торгово-развлекательный центр	м²	(2685.0)	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	7647.6	
	- покрытие проездов	м²	(3349.3)	
	- покрытие тротуаров	м²	(4298.3)	в т.ч. 126.1 м² на застроенной территории
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	13720.0	
	- газон	м²	(9708.0)	в т.ч. 201.4 м² на застроенной территории
	- набивное покрытие	м²	(4012.0)	



Примечания:
1. Съемка текущих изменений выполнена ООО "ИЦ Изыскатель" по уведомлению Комитета по градостроительству и архитектуре № 1788-16 от 18.05.2016 по состоянию на апрель 2016г. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Руковод. документ	Нормативное		Предусмотрено в границе земельного участка	Примечание
					Расчетная единица	Требуется по расчету		
1	Озелененная территория, в том числе:							
	Многоквартирный жилой дом	% от общей площади квартир	23%	ПЗЗ, часть 2, глава 1, ст. 9, табл. 9.1, п.1	58663.9	13492.7	13720.0	
2	Площадки отдыха взрослых и игр детей, расположенные на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	% от общей площади озелененной территории	не более 15 %	ПЗЗ, часть 2, глава 1, ст. 9, п.3	13720	2058.0	840.4	
3	Стоянки а/м, в том числе:	шт.				794	1165	
	- открытая гостевая автостоянка 1 этапа строительства	шт					(25)	
	- встроенно-пристроенный подземный гараж жилого дома	шт					(981)	
	- встроенно-пристроенный подземный гараж ТРЦ	шт					(159)	
	Для проживающих в многоквартирном доме	шт. от общей площади квартир	1 м/м на 80 м² общей площади квартир	ПЗЗ, часть 2, глава 1, ст.10, табл. 10.1, п.2	58663.9	733		
	Для встроенных помещений и встроенной ДОО:	шт.				29		
3.3	-сотрудники	шт. от кол-ва сотрудников	1 м/м на 5 работников в максимальную смену	ПЗЗ, часть 2, глава 1, ст.10, табл.10.1, п.7	115	(23)		
	-посетители	шт. от кол-ва посетителей	1 м/м на 10 одновременных посетителей		55	(6)		
3.4	Для торгово-развлекательного центра:					32		
	-сотрудники	шт. от кол-ва сотрудников	1 м/м на 5 работников в максимальную смену	ПЗЗ, часть 2, глава 1, ст.10, табл.10.1, п.7	35	(7)		
	-посетители	шт. от кол-ва посетителей	1 м/м на 10 одновременных посетителей		250	(25)		
4	Элементы дворовой территории							
	- количество проживающих	чел	жилищная обеспеченность 30м²/чел	Региональные нормативы градостроительного проектирования, применяемые на территории Санкт-Петербурга	58663.9	1955.5		
	- детские площадки	м² от количества проживающих	0.4 м²	ТСН 30-305-2002, п.5.6, табл. 1		782.4	799.8	
	- площадки отдыха взрослых		0.1 м²			195.6	204.2	

ООО "ИЦ ИЗЫСКАТЕЛЬ"

Для служебного пользования

Исполнено :4 экз.
Количество листов в одном экз. : 1

Топографический план М 1:500

Уведомление №1788-16 от 18.05.2016г. ГТО КА

Адрес: Санкт-Петербурга, Московский район, ул. Типанова д.21, литер А, кадастровый номер земельного участка 78:14-0764501.24

Масштаб 1:500

Составитель: [подпись] Планоной части

Высотной части

на апрель 2016г.

Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская

Ген. директор: [подпись] Архивов Г.В. Картограф: [подпись] Самарина В.В.

Геодезист: [подпись] Галатов А.Е. Корректор: [подпись] Соколов А.А.

г. Санкт-Петербург, улица Типанова, д. 21, литера А, кадастровый номер 78:14-0764501:24			
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
Проверил	Кочеров	06.16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенной ДОО и встроенно-пристроенным подземным гаражом. 1 этап строительства.
Разработал	Кочеров	06.16	Схема планировочной организации земельного участка М1:500
Нач.Одл.	Кочеров	06.16	
Н.контр.	Симачева	06.16	
Стадия		Лист	Листов
П		4	
			ООО "ИЦ "Стройэксперт"