

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1-жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
2	Корпус 2-жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
3	Корпус 3-жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
4	Корпус 4-жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
5	Встроенно-пристроенный гараж	972 машино-места
6	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	
8	Площадка для мусороборных контейнеров	
9	Открытая парковка	
10	Площадка отдыха для детей	
11	Площадка отдыха для взрослого населения	
12	Площадка для занятий физкультурой	
13	Общая прогулочная зона	

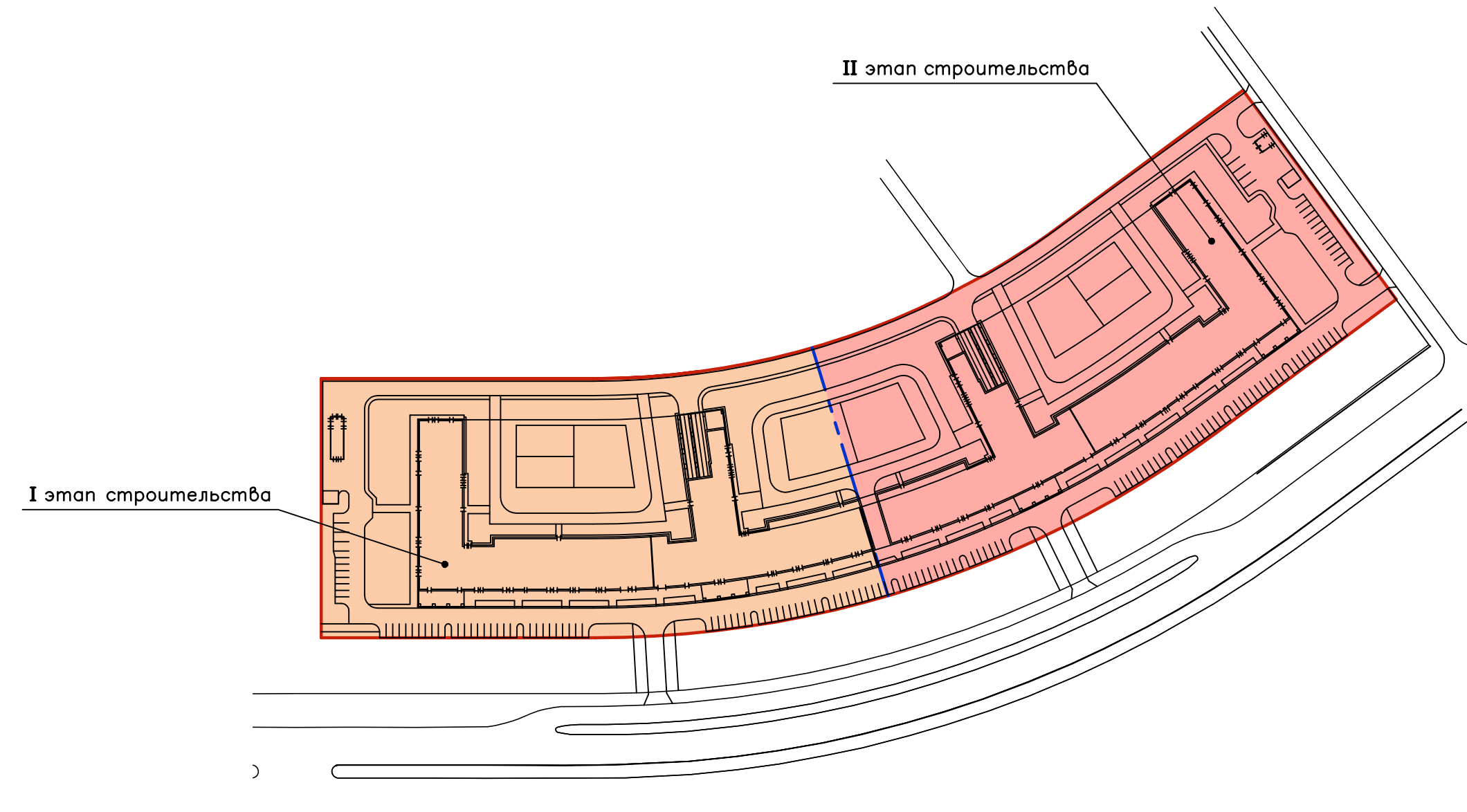
Ведомость основных показателей

Наименование	Ер. изм.	Количество		Примечание
		I этап стр-ва	II этап стр-ва	
Площадь участка в границах землепользования	м²	41013,00	20196,00	20817,00
Площадь застройки по первому этапу	м²	10700,00	5374,00	5326,00
Площадь покрытия, в том числе:	м²	14803,00	7057,00	7746,00
под нависающими частями	м²	424,00	212,00	212,00
Площадь озеленения, в том числе:	м²	15934,00	7977,00	7957,00
на плите перекрытия	м²	6544,00	3288,00	3256,00

Расчет вместимости автостоянок на два этапа

Наименование	Кол-во машино-мест	Примечание
1. Места для проживающих в домах (66624,92 м² общей площади квартир)	832	1 машино-место на 80 м² общей площади квартир
2. Места для работающих во встроенных помещениях (419 работающих)	84	1 машино-место на 5 работающих
Итого по расчету:	916	
Открытые парковки	115	12,5% от расчетной потребности
Всего по проекту:	1111	
Во встроенно-пристроенном гараже	967	
на открытых парковках	144	

Схема этапов строительства (по вводу в эксплуатацию)



Условные обозначения

- красные линии
- границы землепользования
- границы этапов строительства
- здания и сооружения проектируемые (I этап строительства)
- здания и сооружения проектируемые (II этап строительства)
- контур парковки
- асфальтобетонное покрытие
- тротуар
- газон
- газон укрепленный (для проезда пожарных машин)
- разбегочная полоса, вынос пробуренная, ее номер
- разбегочная полоса, вынос пробуренная, ее номер
- ось, оплетка участка, м
- ось, оплетка участка, м
- ось, оплетка участка, м
- ось, оплетка участка, м

Примечания:

- Работа выполнена ООО «ЛенСтройГеоЛиния» по заказу ООО «ЛенСтройГеоЛиния» Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
- Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО - АИИС 01-И-0304-3 от 06.12.16.
- При проведении земляных работ учитывать предельно допустимые эксплуатационные нагрузки для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
- Система координат - местная 1964 г.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по данным ИС «Валтика», установленной в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п. 3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2008г. Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП «Водоканал» и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга».

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно «Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройГеоЛиния»

Исполнитель: ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛИНИЯ»
Объект: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными парковками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, севернее пересечения с улицей Парашинника Гаврилова, квартал 31-1, кадастровый номер 78-40/008339-4665»

Назначение: для проектирования

План составлен по материалам съемки на октябрь 2016 года

Масштаб: 1:500
Система координат - Местная 1964 г.
Система высот - Балтийская 1977 г.

Ин. № 1370
№ докум. 3718-16
Лист 3

Руководитель: Назаров И.В.
Инженер: Векрутов Д.А., Картозия В.В., Ватуева А.И.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по заказу
Комитета от 16.09.16 № 3718-16
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составлены исполнительные материалы
план М 1:500 - проект для строительства

Начальник Г.С.Ершов
Работу принял: Ершов Г.С.
Инженер: Назаров И.В., Векрутов Д.А., Картозия В.В., Ватуева А.И.

Рег. № 3718-16/1

Примечания

- Геодезические выработки нанесены с техническим отчетом о результатах инженерно-геодезических изысканий на объекте: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными парковками на земельном участке с кадастровым номером 78-40/008339-4665 по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101 (севернее пересечения с улицей Парашинника Гаврилова, квартал 31-1), Красносельский район, выполненного ООО «ЛенСтройГеоЛиния» в 2016 году. Геодезические выработки нанесла Тумова А.С.

№	Классификация	Листы	В. от.	Порядок	Дата
1	Масштабирование плана со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными парковками	04.17	04.17	04.17	04.17
2	Масштабирование плана со встроенно-пристроенными парковками	04.17	04.17	04.17	04.17
3	Масштабирование плана со встроенно-пристроенными парковками	04.17	04.17	04.17	04.17

БЖ2 - П1 - 16 - ПЗУ
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101 (севернее пересечения с улицей Парашинника Гаврилова, квартал 31-1)

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

000
«ЛенСтройГеоЛиния»