



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Количество, м2	
	в границах благ-ва дома №5	в границах 2х землеотводов
1. Площадь территории (без учета территории под ТП)	9490,00	11701,00
2. Площадь застройки	1815,00	3253,00
3. Площадь твердых покрытий, в том числе:	4935,00	4717,00
- асфальтобетонных проездов (ПД-4*)	(2640,00)	(1745,00)
- усиленного тротуара (ПУ)	(894,00)	(1435,00)
- тротуаров из плитки (ПВ-5)	(1194,00)	(1225,00)
- отмостки асфальтобетонной (ПТ-1)	(207,00)	(312,00)
4. Площадь нормируемых площадок, в том числе:	1127,00	1843,00
- детские площадки (В-2)	(689,00)	(1046,00)
- спортивные площадки (ПВ-6)	(345,00)	(625,00)
- площадки для отдыха взрослых (ПВ-5)	(93,00)	(172,00)
5. Площадь озеленения (ПВ-8)	1303,00	1888,00
6. Площадь планировочных откосов	310,00	-
7. Процент застройки	-	28%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
4	33-эт. жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями на 1, 2-ом этажах и подземной а/стоянкой	Строящийся
5	Многоэтажный жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже	Проектир.
5.0	Подземная автостоянка на 87 м/м	Проектир.
5.1	9-25-эт. секция жилого дома №5	Проектир.
5.2	9-25-эт. секция жилого дома №5	Проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	ранее запроектир.
Благоустройство		
A1-A5	Открытая автостоянка на 42 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН)	Проектир.
A6	Гостевая автостоянка на 19 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН)	Проектир.
A7, A8	Временная автостоянка в сумме на 120 м/м	Сущ.(см. на л.1)
Б	Мусороконтейнерная площадка	Проектир.
Д	Детские площадки	Проектир.
В	Спортивные площадки	Проектир.
ОВ	Площадка отдыха взрослых	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- - - - граница землеотводов по ГПЗУ
- - - - граница благоустройства дома №5
- - - - граница подземного паркинга
- - - ПВ-5
- - - ПУ
- - схема движения мусоровоза
- - схема движения а/машин в подземную автостоянку
- - схема движения а/машин к подъездам жилого дома

19-13-00-ПЗУ						
Жилая застройка в районе улиц Блюхера-Студенческая - Раевского, в г. Екатеринбурге. Жилой дом №5.						
1	-	зам.	347-20	07.20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись		
Разраб.	Рудольская	07.20				
Провер.	Багин	07.20				
ГИП	Багин	07.20				
Н.контр.	Блинова	07.20				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
СТРОЙТЭКПРОЕКТ				Формат А2		