



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"

196210, Санкт-Петербург, Стартовая улица, дом 8, литера А, офис 309

info@legenda-dom.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **31.01.2018 г.**

№ **78-008-0252.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза строительных проектов"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-1-0112-16 от 09.11.2016 №78-2-1-2-0011-16 от 11.11.2016 №78-2-1-2-0016-17 от 18.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0008339:4665	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0008339	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU78138000-22992 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.09.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление правительства от 26.04.2005 № 558	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью "Евгений Герасимов. Архитекторы", Шифр: БЖ2-П1-16, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	72 541,6	Площадь участка (кв. м):	41 013
	Объем (куб. м):	284 209,0	в том числе подземной части (куб. м):	76 707,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	74,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	5 296,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 33 312,46 кв.м. Жилая площадь квартир - 11 487,0 кв.м. Количество квартир - 525 шт.: количество 1-комнатных квартир - 231 шт.; количество 2-комнатных квартир - 126 шт.; количество 3-комнатных квартир - 168 шт. Количество машино-мест - 482 м/м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «24» октября 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 24 октября 2021 г.

Начальник Службы

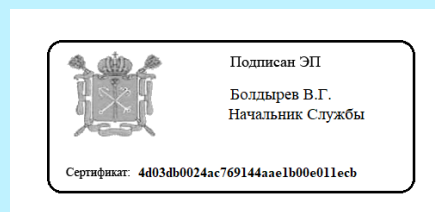
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).