



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Красносельский"

194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер, дом1, корп. 5, лит. А, пом. 77

info@kvsspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 мая 2018 г.

№ 78-008-0306-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономная некоммерческая организация "Институт экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0010-18 от 24.04.2018 №43-2-1-1-0095-17 от 27.12.2017 №78-2-1-2-00007-2020 от 13.08.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008339:93		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008339		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78138000-12887 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.01.2013 № 38		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 № 558		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт"; шифр СЭ-10/17-511; 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. Корпус № 1			
	Общая площадь (кв. м):	21 538,0	Площадь участка (кв. м):	48 204
	Объем (куб. м):	69 335,0	в том числе подземной части (куб. м):	11 901,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,24

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 173,55		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 707,24 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 166,84 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 223 шт.</p> <p>Общая площадь помещений под размещение магазинов непродовольственных товаров - 1 661,3 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых 521,74 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. Корпус № 2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</p>			
Общая площадь (кв. м):	11 109,0	Площадь участка (кв. м):	48 204
Объем (куб. м):	35 101,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 001,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 249,03		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 122,05 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 369,28 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 115 шт.</p> <p>Общая площадь помещений под размещение магазинов непродовольственных товаров - 1 214,22 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых - 244,96 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. Корпус № 2. Встроенно-пристроенный гараж № 2</p>			
Общая площадь (кв. м):	1 165,8	Площадь участка (кв. м):	48 204
Объем (куб. м):	8 500,0	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	8,35
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 163,5		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 98 шт., в том числе: - механизированных - 65 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. Корпус № 3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	18 213,0	Площадь участка (кв. м):	48 204
Объем (куб. м):	55 500,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 277,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 534,41		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 723,83 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 134,49 кв.м. Количество квартир – 192 шт. Общая площадь помещений под размещение магазинов непродовольственных товаров - 799,95 кв.м. Площадь кладовых - 371,99 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. Корпус № 4. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	18 288,0	Площадь участка (кв. м):	48 204
Объем (куб. м):	57 070,0	в том числе подземной части (куб. м):	10 259,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,24

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 530,79		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 924,21 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 329,37 кв.м .</p> <p>Количество квартир - 179 шт.</p> <p>Общая площадь помещений под размещение магазинов непродовольственных товаров - 1 241,91 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых - 391,12 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. Корпус № 4. Встроенно-пристроенный гараж № 1</p>				
	Общая площадь (кв. м):	1 249,1	Площадь участка (кв. м):	48 204
	Объем (куб. м):	9 100,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	8,35
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 249,1		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 102 шт., в том числе: - механизированных - 68 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 12, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «21» февраля 2021 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 14 июля 2020 г.

Внесены изменения

Начальник Управления выдачи
разрешений - начальник отдела
выдачи разрешений на
строительство

А.П. Волков

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 августа 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).