



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА,  
ПЕР. ВЕРХНИЙ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 35:24:0401004:1139**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**191-1П-18-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**2018**

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА,  
ПЕР. ВЕРХНИЙ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 35:24:0401004:1139**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**191-1П-18-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Директор

Главный инженер проекта

  
М.И. Гегеля

  
Л.В. Баркалёва

2018

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
191-1П-18-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
191-1П-18-СП	Состав проектной документации	3-4
191-1П-18-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5-16
191-1П-18-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	17-26
	Лист 1 Ситуационный план	
	Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
	Лист 3 Ведомость координат поворотных точек земельного участка	
	Лист 4 Ведомость координат поворотных точек земельного участка. Ведомость малых архитектурных форм.	
	Лист 5 План благоустройства земельного участка М 1:500	
	Лист 6 Конструкции дорожных одежд	
	Лист 7 План организации рельефа земельного участка М 1:500	
	Лист 8 План земляных масс земельного участка М 1:500	
	Лист 9 Оборудование площадок. . Ведомость малых архитектурных форм.	
	Лист 10 Сводный план инженерных сетей М 1:500	
	Лист 11 Схема определения времени инсоляции М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата
Разработал	Гостевская			<i>[Подпись]</i>	02.18
Н. контр.	Ушаков			<i>[Подпись]</i>	03.18
ГИП	Баркалёва			<i>[Подпись]</i>	03.18

191-1П-18-ПЗУ.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Мегаполис»

Номер тома	Обозначение	Наименование	3 Примечание
1	191-ПП-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	191-ПП-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	191-ПП-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	191-ПП-18-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не разработаны.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	191-ПП-18-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	191-ПП-18-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	191-ПП-18-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	191-ПП-18-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	191-ПП-18-ИОС4	Подраздел 5. Сети связи	
	191-ПП-18-ИОС5	Подраздел 6. Система газоснабжения	
	191-ПП-18-ИОС6	Подраздел 7. Технологические решения	Не разработаны.
6	191-ПП-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	191-ПП-18-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Не разработаны.
8	191-ПП-18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разработаны.
9	191-ПП-18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разработаны.
10	191-ПП-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	191-ПП-18-БЭО	Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разработаны.
11	191-ПП-18-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разработаны.
11.1	191-ПП-18-ЭЭ	Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ини. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Власова				19.12
Проверил	Баркалева				03.12
Н.контр.	Ушаков				12.12

191-ПП-18-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Мегаполис»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	4 Примечание
112	191-1П-18 – НПР	Раздел 11(2) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол-во	Лист	Листок	Подп.	Дата	

191-1П-18-СП

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр №
	Введение	2
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	3
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
ж)	Описание решений по благоустройству территории	5
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	7
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	7
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	7
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения	7
	Приложение А	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

191-1П-18-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Колуч	Лист	Федок	Подп.	Дата
Разработал	Гостевская			<i>Гостевская</i>	21.10
Н. контр.	Ушаков			<i>Ушаков</i>	21.10
ГИП	Баркалёва			<i>Баркалёва</i>	23.10

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО «Мегаполис»

## Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технического задания утвержденного Суровцев Л.А., Кудряковой С.А.

Заказчик – Суровцев Л.А., Кудрякова С.А.

Генпроектировщик – ООО «Мегаполис».

Основание для проектирования:

- договор подряда на выполнение проектных работ №191-П-18 от 6 марта 2018 года;
- техническое задание на выполнение работ по проектированию «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0401004:1139».

Схема планировочной организации земельного участка запроектирована согласно:

- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.131.30.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В проекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0401004:1139» земельный участок ровный с естественным уклоном с юго- запада на северо-восток. Многоквартирный жилой дом располагается на генплане на земельном участке с кадастровым номером №35:24:0401004:1139. Перепад отметок земли до 0,4 м. Земельный участок представляет собой частично занятую хозяйственными постройками территорию и индивидуальный жилой дом, подлежащие сносу. Заезд на участок осуществляется по существующему проезду с твердым асфальтовым покрытием. Участок ограничен с севера переулком Верхним, с запада территорией индивидуального жилого дома, с востока территорией индивидуального жилого дома, закустаренной территорией, с юга территорией индивидуального жилого дома.

Проектом предусмотрено проектирование жилого дома:

Многоквартирный жилой дом 4 этажный.

### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектируемое здание расположено по Верхнему переулку в г. Вологде на участке с кадастровым номером 35:24:0401004:1139 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона отсутствует.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

191-П-18-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

На участок установлен градостроительный регламент. Максимальный процент застройки участка №35:24:0401004:1139 не превышает 50%. Посадка осуществлена с учетом пожарных разрывов, инсоляционных норм, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Нежилые сооружения с южной стороны участка с кадастровым номером №35:24:0401004:1139 сносятся. Сооружение с северной части участка №35:24:0401004:1139 является металлическим с пределом огнестойкости здания –III, С1. Соответственно на основании т.1 СП 4.13130.2013 расстояние от него до жилого дома сокращается до= 10 м.

Строительство объекта производится в один этап.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство общедомовых площадок.

Территория спланирована в зависимости с окружающим рельефом и соседними участками. Проектом обеспечивается отвод поверхностных вод с территории в ливневую канализацию. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Планировочная структура сформирована с учетом существующей улично-дорожной сетью и зеленых территорий общего пользования. Проектом обеспечено соблюдение противопожарных и инсоляционных норм.

Проектом обеспечено нормативное противопожарное расстояние от существующих, расположенных на близлежащих участках зданий и сооружений.

Расчет нормируемого количества элементов дворовой территории:

Количество проживающих, исходя из расчетной нормы общей площади квартиры -30 м<sup>2</sup>, на человека, принятой на основании задания заказчика =32 человека.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста  $32 \times 0,7 = 22,4 \text{ м}^2$

Площадки для отдыха взрослого населения  $32 \times 0,1 = 3,2 \text{ м}^2$

Площадки физкультурные  $32 \times 2 = 64 \text{ м}^2$

Площадки для хозяйственных целей  $32 \times 0,3 = 9,6 \text{ м}^2$

Временные стоянки автотранспорта 8квартир/0,5=4 м.м Из них 10% для МГП=1 м.м

Мусорный контейнер размещается на соседнем участке в ранее согласованном месте, не далее 100 м от входа в здание.

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города.

Число проживающих в жилом доме принято 32 человека. Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего - 1,93 м<sup>3</sup>/год. (на основании п 3.2.1, об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории города Вологды.

$x = \text{П/год} \times t \times K / 1 / 365 \times E$ , где П/год= 1,93 x 32 чел = 61,76 - годовое накопление мусора

t = 1 - период вывоза мусора в сутки.

K/1 = 1,25 (const) - коэффициент неравномерности накопления мусора

E = вместимость контейнеров (0,75м<sup>3</sup>)

$x = 61,75 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 0,75 = 0,28 \approx 1$  контейнер

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Жолуч	Лист	Ящик	Подп.	Дата	191-1П-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3



Проектом предусмотрена установка 1 мусороконтейнера.

Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение производства фирмы "Ника" (или аналогичное у другого производителя).

Ограждение площадок для мусороконтейнеров предполагается выполнить из сетки "рабицы" по ГОСТ 5336-80\* высотой  $h=1,8$  м. Площадка размещена на территории общего пользования на общей площадке для нескольких домов, не далее 100м.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В соответствии с градостроительным планом общая площадь земельных участков №35:24:0401004:1139 составляет 1063 м<sup>2</sup>, предполагается благоустройство для обслуживания проектируемого жилого дома. Территориальная зона Ж-1.

Техничко – экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Техничко – экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Количество этажей		4
2	Этажность		4
3	Площадь участка	м. кв.	1063
4	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м. кв.	345,3
5	Площадь проездов	м. кв.	67,1
6	Площадь тротуаров	м. кв.	173,3
7	Площадь отмостки	м. кв.	42,6
8	Площадь площадок	м. кв.	99,8
9	Площадь газона	м. кв.	334,9
10	Площадь дополнительного благоустройства в том числе:	м. кв.	124,6
11	Площадь проездов	м. кв.	38,2
12	Площадь тротуаров	м. кв.	86,4
13	Степень огнестойкости здания	м. кв.	2
14	Класс функциональной пожарной опасности	м. кв.	Ф 1,3

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка территории строительства заключается в следующих мероприятиях:

- приемка-сдача геодезической разбивочной основы;
- ограждение территории;
- размещение на территории временных зданий и сооружений;
- устройство складских площадок;
- освещение территории;

Перед началом производства земляных работ обеспечит отвод талых вод. Защитить дно котлована от поступления талых вод, с устройством вокруг котлована обваловывания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

Изм.	Кол.ум.	Лист	Желок	Подп.	Дата

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отметке 0.000 чистого пола 1 этажа соответствует абсолютной отметке 120.85

Перед началом работ произвести снятие плодородного грунта и перенести в отвал для последующего использования. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.10 м в увязке с существующим рельефом, проездами и тротуарами. Соблюдены нормативно допустимые уклоны территории, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод в проектируемую ливневую канализацию со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Система координат местная, система высот балтийская. Продольные уклоны приняты не более  $i = 0.017$ .

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 -2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,04 м. Высота бордюрного камня в местах движения инвалидов, для пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,015 м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупно структурные материалы, препятствующие передвижению инвалидов на креслах-колясках или с костылями.

### ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусмотрено нормативное, комплексное, благоустройство участка, для размещения многоквартирного жилого дома. В основу благоустройства территории положен принцип создания благоприятной и удобной как с функциональной, так и с эстетической точки зрения единой ландшафтной композиции, предназначенных для обслуживания различных возрастных групп населения. Включает в себя благоустроенные площадки газона. Производится высадка 11 шт. деревьев и 20 кустарников.

Парковка автомобилей из расчета 0.5шт. на квартиру составляет 4 м.м. Также в том числе предусмотрено 1 м.м для МГН на кресле коляске.

Итого по проекту:

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста  $32 \times 0,7 = 22,4 \text{ м}^2$

Площадки для отдыха взрослого населения  $32 \times 0,1 = 3,2 \text{ м}^2$

Площадки физкультурные  $32 \times 2 = 64 \text{ м}^2$

Площадки для хозяйственных целей  $32 \times 0,3 = 9,6 \text{ м}^2$

На территории предусмотрены следующие элементы благоустройства:

-Парковка, укладка.

-Места для парковки МГН размещаются вблизи входа, не далее 50 м. Габариты зоны для парковки автомобиля  $2,5 \times 5,3$ , для инвалидов  $3,6 \times 6$  м.

Придомовые спортивные сооружения размещаются на свободной территории с нормативными разрывами от соседних площадок, с расстановкой легкоатлетического оборудования.

Нормативные расстояния от парковок до окон жилого здания предусмотрены согласно норм.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	Желок	Подп.	Дата

- устройство тротуара вокруг здания и для прохода по территории шириной не менее 1.5м.
- устройство площадок для детей с покрытием асфальтобетонной смеси.
- устройство парковок с покрытием асфальтобетонной смеси.
- обустройство дополнительного благоустройства территории для возможности соединения транспортных связей.

- устройство газона с травяным покрытием из газона в расчёте 20г/м. На газонах предусматривается посадка деревьев и кустарников. При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт. Деревья размещаются не ближе 5 м от здания, кустарники 1.5 м. По периметру площадок располагаются кустарники. Запроектирована посадка деревьев и кустарников - туя смарагд, пузыреплодник.

Конструкция дорожного полотна пожарных проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от авто лестницы или автоподъемника не менее 16 тонн на ось.

Благоустройство детских и взрослых площадок отдыха осуществляется установкой игровых площадок для разных возрастных категорий (от 1 до 12 лет), гимнастические стенки для детей старшего возраста и взрослых. А также места для отдыха и релаксации на скамейках у ракалия для пожилых жителей. Малые архитектурные формы подобранные для площадок предоставлены в (Приложении А), или их аналог с сохранением основных характеристик.

Хозяйственная площадка с размещением стоек для сушки белья, а также мусорный контейнер твердых бытовых отходов, объединенный с существующими контейнерами размещенными в радиусе 100 м от входа в здание. По расчету проектом предусмотрено 1 контейнеров объемом 0.75 м<sup>3</sup>. Производится устройство плиты под контейнер и её ограждение.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешне и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Проезд для пожарной техники по пер. Верхнему для зданий высотой не более 28 метров, на расстоянии 5 - 8 метров. С Верхнего переулка. Размеры маневровых площадок и габаритные полосы движения для всех рассматриваемых автотранспортных средств определены из условий движения со скоростью 5 – 7 км/час.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)**

К объекту проектирования предусмотрен основной проезд – пер. Верхний.

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- Ширина полос движения - 3,00м.
- Число полос движения - 2.
- Наименьший радиус закругления проезжей части - 5 м.
- Наибольший продольный уклон - 40 ‰.
- Наименьший продольный уклон - 5 ‰.
- Поперечный уклон - 17 ‰.
- Ширина пешеходной части - 1,5 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Желок	Подп.	Дата

- Тип дорожной одежды - капитальный.
- Тип покрытия - асфальтобетон.

**д) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов производственного назначения**




Доступ на территорию объекта открытый. Заезд на территорию с пер. Верхний не предусмотрен. Территория внутридомовая является пешеходной не предусматривается заезд.

Приложение А

№ п/п	Наименование изделия	Вид изделия	Кол-во (шт)

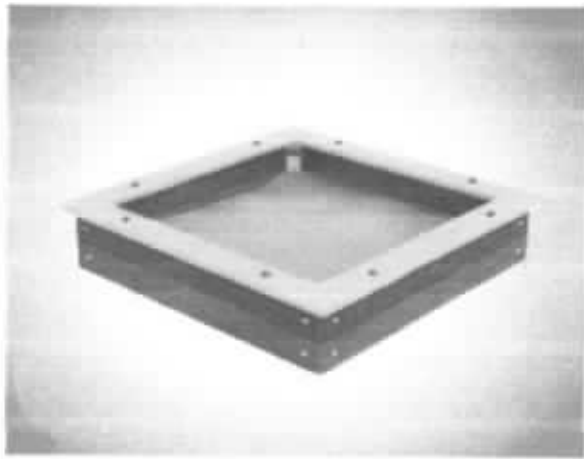


Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

1	Качель К-04		2
2	Лазалка Л-07		1
3	Скамейка С-14		1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

4	Песочница ПС-14		1 комплект
5	Стойки для сушки белья		1 комплект
6	Турник СПО 98 (3000x70x2400)		1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подп.	Дата

7	Забор 3-29		54м.п.
8	Урна У-06		1

Ини.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

# Ситуационный план




Место размещения объекта

**191-1П-18-ПЗУ.ГЧ**

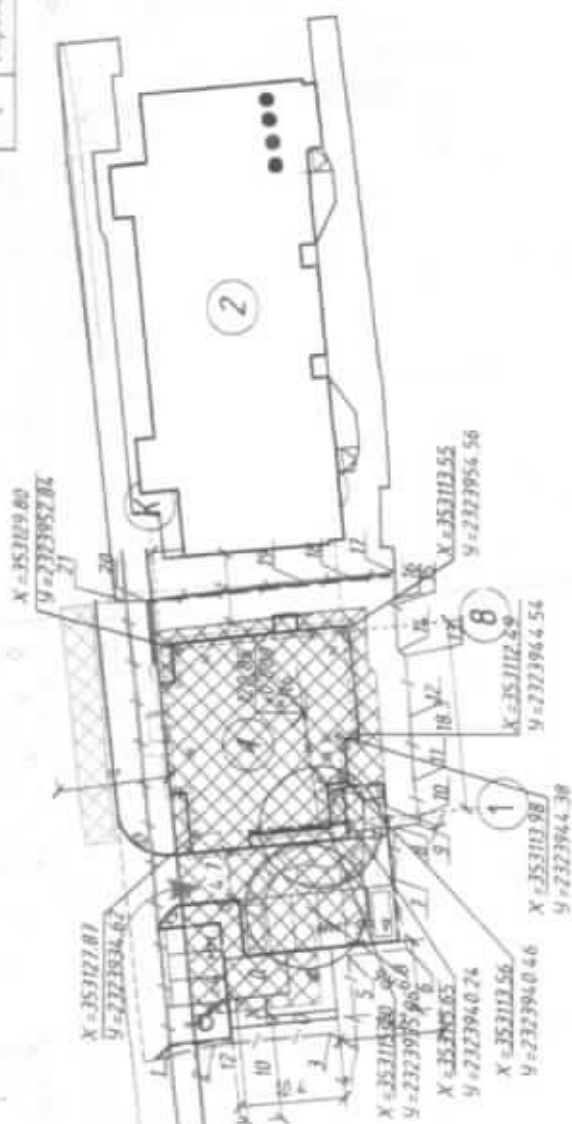
Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с  
кадастровым номером 35:24:0401004:1139

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Разработал	Гостевская			<i>[Signature]</i>	03.10
			Н. контр.	Ушаков			<i>[Signature]</i>	03.10
			ГИП	Баркалева			<i>[Signature]</i>	03.10
Ситуационный план						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						000 "Мегаполис"		



# Экспликация зданий и сооружений

Имя По ГП	Наименование	Примечания
Г	Мультиквартирный жилой дом	
Р	Специализированный жилой дом	



## Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница доступного размещения объекта капитального строительства
- Линия застройки
- Граница долевого долевого благоустройства
- Проектируемое место стоянки автомобилей
- Проектируемое место стоянки автомобилей МГТ на кресле коляске
- Направление движения автотранспорта
- Место остановки пожарной машины

Примечания:  
1. На плане обозначен по парковке согласно СП 113.133.30.2016 проект класса автомобиля средний, габариты 4,300 x 1,700, минимальный габаритный радиус разворота проект 6 м. Для возможности выезда предусмотрено карниз для разворота

191-1П-18-ПЗУ.ГЧ	
Мультиквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, пер. Верный, на земельном участке с кадастровым номером 35-24-04-01004-1339	
Станд. лист	Лист
П	2
Служба планировочной организации земельного участка М 1:500 "Метаплан"	
Изм. Кол. уч. лист. М/Изм.	Дата
Разработчик/Госзаказчик	Исполнитель
М. печать	Подпись
Г/МП	И.И.И.

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	353110.06	2323911.20
2	353125.89	2323916.28
3	353116.57	2323915.44
4	353111.94	2323911.98
5	353112.93	2323922.98
6	353107.12	2323923.65
7	353108.46	2323930.17
8	353108.47	2323935.67
9	353106.04	2323935.88
10	353106.13	2323936.61
11	353106.54	2323940.39
12	353107.03	2323946.27
13	353107.53	2323952.35
14	353108.24	2323952.63
15	353108.45	2323957.06
16	353108.47	2323957.73
17	353108.54	2323960.24
18	353112.79	2323959.68
19	353117.51	2323959.25
20	353112.80	2323957.33
21	353116.77	2323957.31

191-1П-18-ПЗУ.ГЧ

Мультирумный жилой дом по адресу: г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с кадастровым номером 35.24.04.01004.1139

№ п/п подл. в доп.	Имя	Подпись	Долж.	Дата
	Полное наименование организации	Подпись	Долж.	
№ п/п подл. в доп.	Имя	Подпись	Долж.	Дата
	Полное наименование организации	Подпись	Долж.	
№ п/п подл. в доп.	Имя	Подпись	Долж.	Дата
	Полное наименование организации	Подпись	Долж.	

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

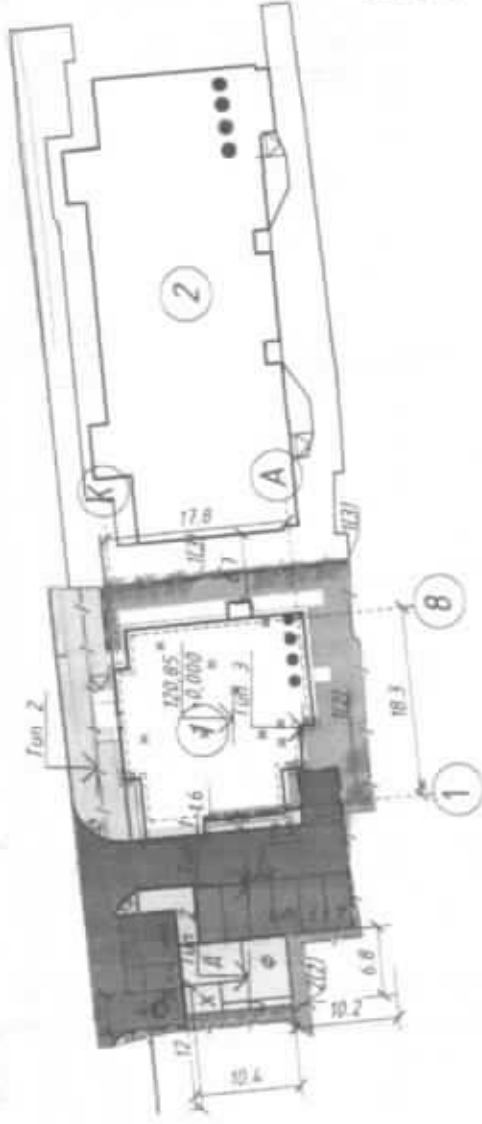
ООО "Медальон"

Всего листов: 1

Лист: 1

# Экспликация зданий и сооружений

Идем По ПП	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Степной жилой дом	

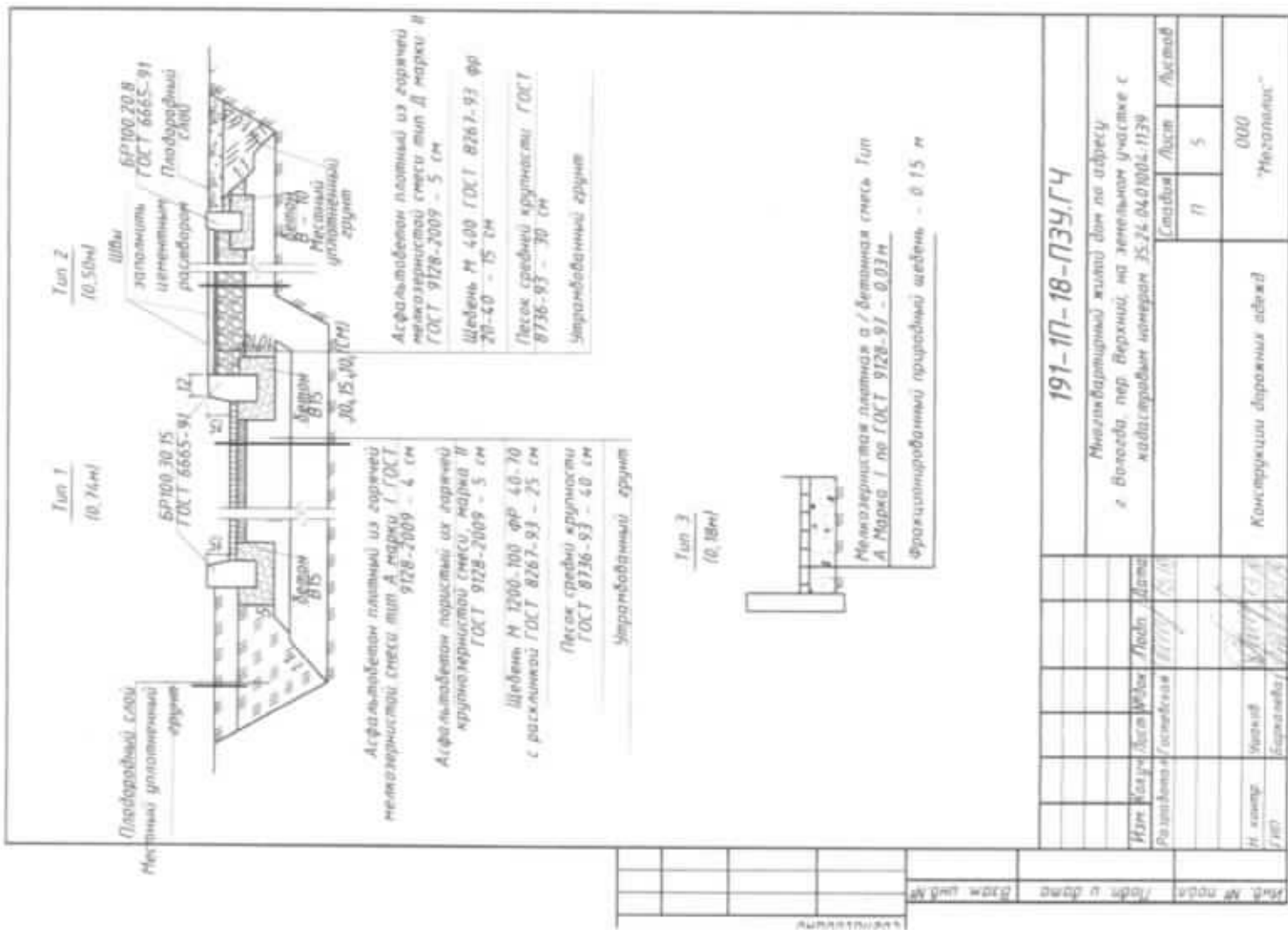


## Ведомость проездов, трампуаров

№	Наименование	Тип	Площадь, кв. м		Примечание
			г.п.п.	д.п.п.	
1	Проезд	Г	1,13	5,8	
2	Трампуар	Г	14,7	17,7	
3	Полоса	Г	10,5	47,8	
4	Область	Г	47,8	175,2	

## 191-1П-18-ПЗУ.Ч

Исполнитель: ООО "Невский"					
Масштаб: 1:500					
Начальник: [Подпись]					
Инженер: [Подпись]					
Архитектор: [Подпись]					
Проектировщик: [Подпись]					
Проверил: [Подпись]					
Специальность: П					
Листов: 4					
Лист: 1					
Состав: Лист					
Исполнитель: ООО "Невский"					



**Тип 3**  
(0, 18м)

Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь Тип А Марка I по ГОСТ 9128-91 - 0,03 м

Фракционированный просеянный щебень - 0,15 м

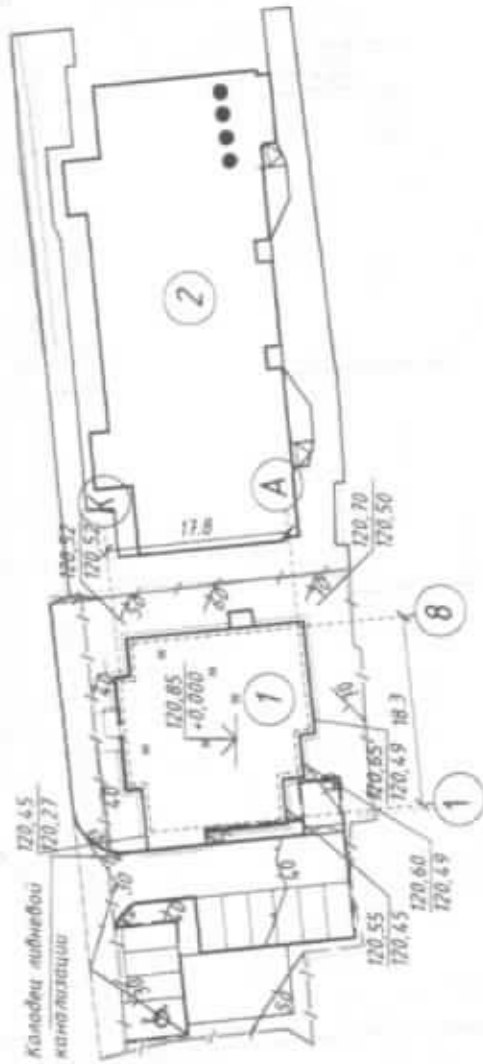
**191-1П-18-ПЗУ.ГЧ**

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с  
кадастровым номером 35:24:04.01004.1129

Изм.	Кол. листов	№ док.	Лист	Дата
Разработано в Г. Вологда	1/11	1/11	1/11	15.08
Н. Коптев				
Г.И.И.				
Конструкция дорожных одежд				
0000 "Неотопик"				

# Экспликация зданий и сооружений

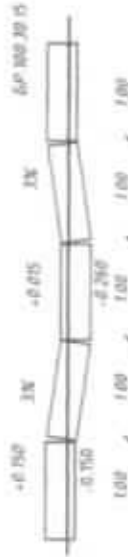
Изм (по ГП)	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Горизонтальный жилой дом	



## Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое место стоянки автомобиля
- Проектируемое место стоянки автомобиля МГН на кресле коляске
- Положение бордюрного камня

Схема устройства бордюрного камня в местах пересечения проездов и тротуаров

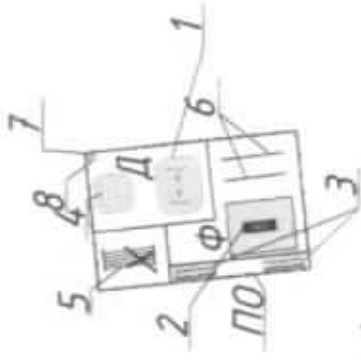


Оборудование пешеходного перехода



191-1П-18-ПЗУ.ГЧ	
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с кадастровым номером 35.24.04.01004.1139	
Изм	Услов. Лист
Разработка	Год
И.контр.	Масштаб
Г.ИП	Бюджет
Листы	Листов
П	6
План организации рельефа земельного участка М 1:500	
ООО "Мегаполис"	





- Показатели:
- 1 Площадь детских площадок - 23 м<sup>2</sup>
  - 2 Площадь площадок отдыха - 3,2 м<sup>2</sup>
  - 3 Площадь физкультурных площадок - 32 м<sup>2</sup>
  - 4 Площадь хозяйственных площадок - 9,9 м<sup>2</sup>

Ведомость малых архитектурных форм

Площ	Обозначение	Исполнение	Кол	Примечание
1	Крыльцо	А - 04 (2000x1500x2500)	1	
2	Терраса	В - 01 (2000x1000x1000)	1	
3	Кухня	Г - 16 (2000x1500x2000)	2	
4	Жилая зона	ИГ - 14 (16 000x1600x 3000)	1	
5	Спальня для гостей (большая)	22000x500x21000	1	ИГП / Крыльцо - 048, 049
6	Гардероб	1100x 90 (1000x 100x1000)	2	ИГП / Крыльцо - 048, 049
7	Душ	3-29 (2000x1000x800)	54 м <sup>2</sup>	
8	Мини	14-06 (1400x1000x500)	1	
9	Добав. хозяйственная	Оборудованная парковочная зона 10 м <sup>2</sup>	0м	
10	Г.п. 100-5-4,0х1	Материаловедение	1	
11	Г.п. 100-5-4,0х1	Панель инженерной системы	1	

<b>191-1П-18-ПЗУ.ГЧ</b>				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:04:01004_1139				
Изм. №	Кол. лист	Издан	Лист	Дата
Разработчик: Гусевский С.С.		Лист		Листов
		11		000
И.контр.	Утверд.	Оборудованные площадки		
ГМП	Борислава	Ведомость малых архитектурных форм		
		"Мегаполис"		

1:00000000

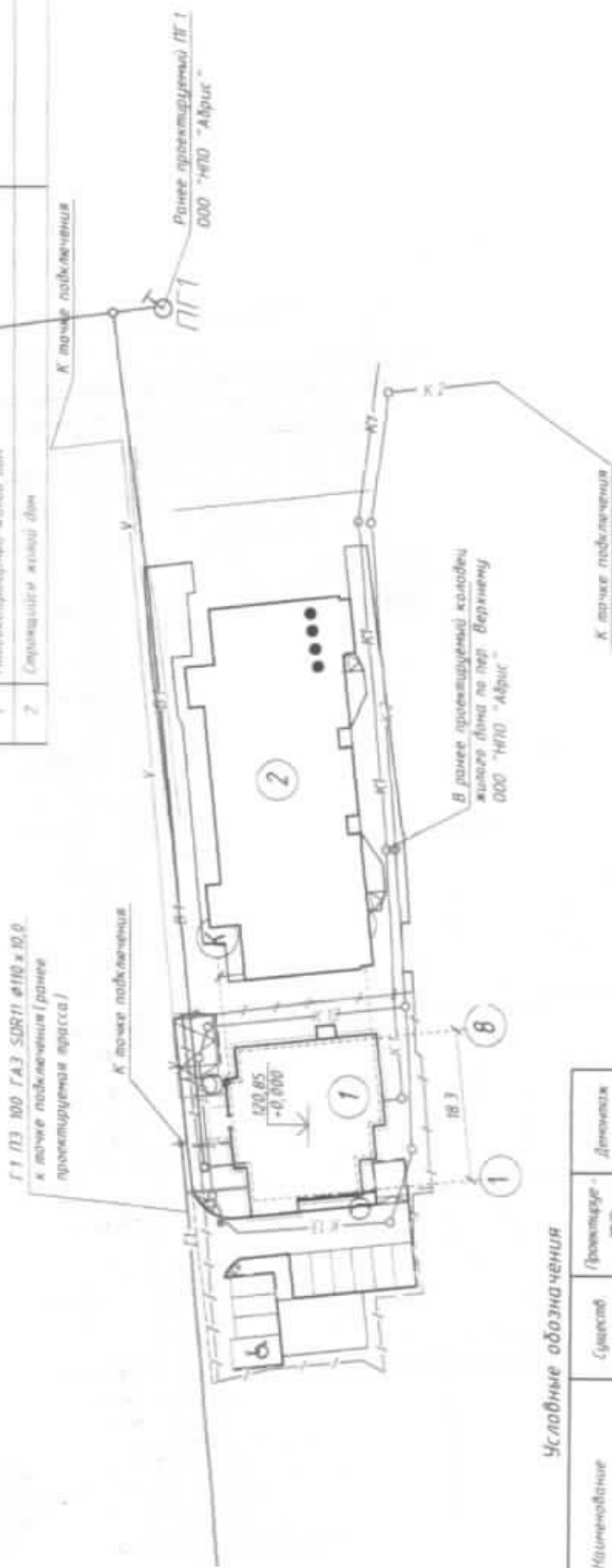
Взам. инв. №

Лист и дата

Инд. № подл.

# Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Специальный жилой дом	



## Условные обозначения

Наименование	Существование	Проектируемое	Демонтируемое
Здания, пристройки			
Водоотвод	В	В1	
Канализация бытовая	К	К1	
Канализация ливневая	Кл	КЛ	Ж-Л-Ж
Кабельная линия до 1000 В		К1	
Кабельная линия выше 1000 В		К2	
Кабель связи		К3	
Газопровод	Г	Г1	
Степняк на входе			
Труба радиальная			
Геотермальная канализация	ГТ	ГТ1	
Дренаж	Др	Др1	

191-1П-18-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с  
кадастровым номером 35:24:06:03004:1139

Изм.	Кол-во листов	Исполн.	Дата	Листов	
				Лист	Листов
1	1	М.И.И.	10.10.18	1	9

Свободный план инженерных сетей земельного участка М 1500 "Мезапис"

Логово

№ п/п подл. и дата



# Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Сараи для жилого дома	



Условные обозначения:



**Требования к продолжительности инсоляции жилого здания**  
 Нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности.  
 Северная зона (севернее 58° с. ш.) - с 22 апреля по 22 августа;  
 Нармруемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартала, функционального назначения помещений, планировочных зон квартала, географической широты для северной зоны (севернее 58° с. ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа.  
 Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.  
 В зданиях общегородского назначения инсолироваться не менее 60 % жилых комнат.  
 Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой общий излучающий должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.  
 Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 ч для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнат), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилых застроек, расположенных в центральной, исторической зонах кварталов, определенных их генеральными планами разбития.

Примечания  
 1. Согласно графика проиходит замещение существующих зданий по Верхней пер с сохранением нормируемой инсоляции жилых помещений соседних зданий.  
 2. Согласно графика выполняется нормируемая инсоляция жилых помещений проектируемого жилого дома.

191-1П-18-ПЗУ.ГЧ	
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, пер. Верхний, на земельном участке с кадастровым номером 35:74:04:01005:1139	
Изм. Конт. лист	Мод. Дата
Разработчик Голубевский	11/11/11
Исполн. Шалев	11/11/11
Провер. Барыкина	11/11/11
Изм. № подл.	Лист
Взам. инв. №	Лист
Листы и дата	Лист
	П 10
	000
	"Мегаполис"
Схема определения времени инсоляции М 1:500	