

ДОГОВОР участия в долевом строительстве

Город Вологда

_____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВологдаЖилСтрой», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Грошевой Тамары Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____ (ФИО), _____ г.р., _____ (место рождения), паспорт _____ (серия, номер) выдан _____ года _____ (кем выдан), код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

Дольщик - участник долевого строительства, денежные средства которого привлекаются Застройщиком для строительства указанного в настоящем Договоре Объекта долевого строительства в жилом доме на основании настоящего договора.

Застройщик - юридическое лицо, имеющее на праве собственности или на праве **аренды** земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства на этом земельном участке Объекта недвижимости на основании полученного разрешения на строительство.

Проектная площадь - суммарная площадь всех частей Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного использования, а также балконов (лоджий).

Общая площадь - суммарная площадь всех частей Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов (лоджий).

Жилая площадь - суммарная площадь всех жилых комнат Объекта долевого строительства.

Все площади, указанные в настоящем Договоре, являются планируемыми и определены на основании проектной документации.

Объект недвижимости - **многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда (4-ая очередь: многоэтажный жилой дом).**

Адрес объекта недвижимости: г. Вологда, ул. Судоремонтная.

Основные характеристики многоквартирного дома:

вид, назначение: кирпичный жилой дом

количество этажей (шт) - 13, в том числе:

количество подземных этажей (шт) - 1, этажность (количество надземных этажей) - 12.

общая площадь: 8300,85 кв.м.

материал наружных стен: мелкоштучные каменные материалы (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

позтажные перекрытия: железобетонные плиты с круглыми пустотами.

класс энергоэффективности: «В»

класс сейсмостойкости: -

Объект долевого строительства – _____ квартира № __, имеющая следующие проектные характеристики:

- проектная площадь квартиры с учетом лоджии/балкона ____ (_____) квадратных метров;

- общая проектная площадь ____ (_____) квадратных метров;

- проектная жилая площадь (площадь комнат) ____ (_____) кв.м.;

- проектная площадь помещений вспомогательного использования без учета лоджии/балкона ____ (_____) кв.м., в том числе кухня-____ кв.м., коридор – ____ кв.м., санузел – ____ кв.м.;

- проектная площадь лоджии/балкона (с учетом коэффициента 0,5/0,3) ____ (_____) кв.м.

Назначение Объекта долевого строительства: **жилое помещение.**

Объект долевого строительства будет находиться **на _____ этаже** в соответствии с проектной документацией, подлежит передаче Дольщику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входит в его состав. Проектный план Объекта долевого строительства и месторасположение на указанном этаже содержатся в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. Право Застройщика на привлечение денежных средств Дольщика для участия в долевом строительстве

2.1. Право Застройщика на привлечение денежных средств Дольщика для участия в долевом строительстве подтверждается следующим:

2.1.1. Застройщиком получено в установленном порядке **Разрешение на строительство № 35-35327000-185-2018** выдано **01.11.2018 г.** Департаментом градостроительства Администрации города Вологды (**взамен № 35-35327000-120-2018 от 26.06.2018 г.**)

2.1.2. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 01 июня 2018 года, № и дата государственной регистрации аренды 35:24:0303007:2669-35/001/2018-2 от 13 июня 2018 г.

Кадастровый номер земельного участка 35:24:0303007:2669.

Площадь земельного участка – 6873 кв. м.

Адрес (местонахождение) земельного участка: Вологодская область, г. Вологда, ул. Машиностроительная.

2.1.3. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами для законного осуществления строительства Объекта недвижимости, заключения и исполнения настоящего Договора.

2.1.4. Проектная декларация Застройщика во исполнение требования Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ размещена на сайте ЕИСЖС.

2.1.5. При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Предмет договора.

3.1. Дольщик обязуется уплатить Застройщику обусловленную настоящим Договором цену, а Застройщик обязуется построить Объект недвижимости и передать Объект долевого строительства Дольщику со следующими выполненными (в том числе отделочными) работами:

1. Полы: санузлы, кухня, жилые комнаты и коридоры – цементно-песчаная стяжка.
2. Стены: гипсовая штукатурка.
3. Потолки: затирка швов цементно-песчаным раствором.
4. Окна: заполнение оконных проемов – ПВХ со стеклопакетом; откосы оконные - облицовка сэндвич-панелями.
5. Электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей, электросчетчиков).
6. Теплоснабжение, включая установку радиаторов отопления.
7. Монтаж системы водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования (ванна, раковина, смесители, унитаз, мойка).
8. Квартиры оборудованы бытовыми кранами пожаротушения, установленными в санузлах; устройствами учета воды (счетчики холодного и горячего водоснабжения); летними помещениями - лоджиями/балконами.
9. Газовые плиты не предусмотрены. Имеется вывод коммуникаций для подключения электроплиты (сама электроплита не входит в комплектацию).
10. Слаботочные системы (телефон, телевидение, интернет) – доводятся до этажных щитов; ввод в помещение осуществляется провайдером по заявке Дольщика; работы по устройству кабельной разводки не выполняются.

3.2. Право собственности на Объект долевого строительства оформляется силами и за счет средств Дольщика и возникает у него с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. В состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, которое будет принадлежать собственникам помещений на праве общей долевой собственности входят: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в одном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, лифты, коридоры общего пользования, крыльца, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции

данного дома; технические помещения подвала: тепловой пункт, водомерный узел, коммутационная, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, насосная; иное обслуживающее более одного помещения в одном доме оборудование: механическое, электрическое (в том числе распределительный шкаф для телефонизации, антенна для приема государственного телевидения), санитарно-техническое, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, система электроснабжения, сети связи); земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.

Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Дольщик ознакомлен с проектной декларацией.

4. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты

4.1. Цена настоящего Договора на момент его заключения составляет сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Дольщик обязуется внести денежную сумму в счет оплаты цены настоящего Договора в сроки, установленные п.4.2. настоящего Договора.

4.2. Дольщик производит оплату цены настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет (спецсчет) Застройщика, указанный в реквизитах Застройщика, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации настоящего Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

Дольщик имеет право осуществлять платежи, указанные в п. 4.2. настоящего Договора раньше установленного срока, но не ранее государственной регистрации настоящего Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

4.3. После окончания строительства Объекта недвижимости и получения разрешения на его ввод в эксплуатацию, Стороны на основании обмеров БТИ произведут уточнение площади Объекта долевого строительства, передаваемого Дольщику. Независимо от результатов обмера БТИ, цена настоящего договора, установленная в п.4.1, изменению не подлежит (в том числе в случае изменения проектной площади квартиры с учетом лоджии/балкона).

Стороны пришли к соглашению, что допустимым изменением общей площади Объекта долевого строительства (изменение проектной площади квартиры с учетом лоджии/балкона с применением коэффициента) является изменение площади в любую сторону не более, чем на 5 (пять) процентов.

4.4. По окончании строительства и приемки законченного строительством объекта по акту государственной приемочной комиссией, Дольщики возмещают Застройщику расходы, не входящие в смету: услуги БТИ, передачу инженерных сетей муниципальным предприятиям г. Вологды, и прочих расходов, связанных с совместным финансированием строительства указанного Объекта, пропорционально полученной общей площади (по обмерам БТИ) из расчета 300 рублей за 1 (один) кв.м., которая по соглашению сторон является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

Дольщики обязаны возместить указанные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Дольщиками сообщения о завершении строительства Объекта недвижимости и готовности Объекта долевого строительства к передаче, до момента принятия Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи.

5. Права и обязанности Застройщика.

5.1. Застройщик обязуется:

- осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства Объекта недвижимости, использовать денежные средства, полученные от Дольщика, по целевому назначению.

- построить Объект недвижимости с привлечением подрядчиков;

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости не позднее **2 (Второго) квартала 2020 г.;**

- передать Дольщику Объект долевого строительства, соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения по Акту приема - передачи **в течение двух месяцев** с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости. В случае изменения сроков сдачи Объекта недвижимости на основании нормативных актов государственной или муниципальной власти и/или актов судебных органов при отсутствии вины Застройщика, период строительства продлевается на новый, указанный в соответствующих актах. При этом Застройщик не несет финансовой и материальной ответственности перед Дольщиком;

- предоставлять по требованию участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства;
- после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию уведомить в течение 10 (Десяти) дней Дольщика о готовности Объекта долевого строительства (квартиры) к передаче;
- передать Объект долевого строительства свободный от любых требований третьих лиц;
- передать Дольщику все необходимые документы для регистрации права собственности на Объект долевого строительства;
- предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для регистрации настоящего Договора и для регистрации права собственности Дольщика на Объект долевого строительства и равно с ним связанного права общей долевой собственности на общее имущество.

5.2. Застройщик вправе:

- вносить изменения в проектно-техническую документацию на любой стадии строительства при условии, что такие изменения будут соответствовать требованиям действующих СНиП, в том числе, но не исключительно: изменения общей площади квартир, общей площади нежилых помещений, в том числе общественного назначения и их функционального назначения, изменения в отношении количества машино-мест, изменений в технологию строительства, изменения состава и/или марки строительных и отделочных материалов на аналогичные или сравнимые, изменения состава и/или марки оборудования, изменения архитектурных решений Объекта недвижимости, изменения решений отделки помещений общественного назначения, изменения элементов благоустройства придомовой территории и т.п.;
- досрочно передать Дольщику Объект долевого строительства.

6. Обязанности Дольщика.

6.1. Дольщик обязуется:

- осуществлять платежи в размерах и порядке, установленных разделом 4 настоящего Договора;
- нести расходы по: государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, а также уступке прав требования или перевода долга по настоящему Договору, государственной регистрации права собственности Дольщика на Объект долевого строительства, получению технического паспорта и справок БТИ и другим платежам, которые необходимы для регистрации настоящего Договора и права собственности Дольщика на Объект долевого строительства;
- прибыть в дату, указанную Застройщиком, для принятия Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи и всех необходимых документов на него для регистрации права собственности;
- обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Сторонами акта приема-передачи;
- в дату, указанную в расписке о получении документов на государственную регистрацию, получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию, настоящий Договор со штампом регистрационной надписи;
- уведомить в письменной форме Застройщика в случае уступки права требования Объекта долевого строительства по настоящему договору третьему лицу;
- письменно уведомить Застройщика об изменении постоянного места регистрации, фамилии, имени, документа удостоверяющего личность, телефона или другой информации. В случае нарушения обязанности по уведомлению Застройщика, последний считается исполнившим свое обязательство по уведомлению Дольщика в случае обращения на реквизиты Дольщика, указанные при подписании настоящего Договора;
- сохранить у себя платежные документы, подтверждающие перечисление денежных средств.

6.2. Дольщик вправе:

- уступить права требования по настоящему Договору после уплаты Цены договора или одновременно с переводом долга на нового Дольщика;
- Дольщик имеет право приступить к выполнению работ в квартире только после передачи ему Объекта долевого строительства (квартиры) по акту приема-передачи.

7. Уступка прав требований по договору.

7.1. Уступка Дольщиком прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Дольщика в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Уступка Дольщиком прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.3. Соглашение (договор), на основании которого производится уступка прав требований Дольщика по настоящему договору, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Исполнение обязательств по договору.

8.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Бремя содержания Объекта долевого строительства (включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплату коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством) возникает у Дольщика со дня подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

8.2. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Права требования на получение Объекта долевого строительства возникают у Дольщика с момента полного исполнения им денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.3. При уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим договором срок или при отказе Дольщика от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного в соответствии с условиями настоящего договора для передачи Объекта долевого строительства Дольщику, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

Односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства составляется в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Дольщиком уведомления о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче, либо если оператором почтовой связи заказное письмо-уведомление возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному в Договоре почтовому адресу.

9. Способы обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по договору.

9.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Дольщика (залогодержателя) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на данном земельном участке Объект недвижимости в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (закон, возникающий в силу закона).

9.2. Застройщик осуществляет уплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Качество и гарантийный срок.

10.1. Качество Объекта долевого строительства, должно соответствовать проектной документации, техническим регламентам, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

10.2. Стороны исходят из того, что свидетельством соответствия Объекта недвижимости требованиям технических регламентов и проектной документации является Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном законодательством РФ порядке.

10.3. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства устанавливается на срок 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщику Объекта долевого строительства, устанавливается на срок 3 (три) года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

10.4. На имущество, входящее в комплектацию Объекта долевого строительства:

- сантехническое оборудование (унитазы, ванны, краны, счетчики);
- электрооборудование (электрокоробки, выключатели, розетки и т.д.);
- столярные конструкции (двери), запорную фурнитуру и т.п.,

действует гарантия (при условии их правильной эксплуатации Дольщиками) на срок, установленный заводами-изготовителями данного оборудования.

10.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Дольщикам инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

10.6. Существенным нарушением требований к качеству Объекта долевого строительства по настоящему договору считается такое состояние Объекта долевого строительства, когда Объект долевого строительства непригоден для использования по назначению.

11. Срок действия договора и порядок изменения, расторжения договора.

11.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения настоящего договора оформляются путем подписания сторонами соглашения в виде одного документа, которое является неотъемлемой частью.

11.2. В случае, если Дольщик не исполняет свои обязательства по оплате по настоящему Договору перед Застройщиком, у Застройщика возникает право расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Порядок разрешения споров.

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии направляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Стороны, направляющей претензию. Сообщение о результатах рассмотрения претензии направляются в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

12.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться за защитой своих прав в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13. Ответственность сторон.

13.1. За неисполнение договорных обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13.2. Просрочка внесения Дольщиком платежа в течение более, чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора.

13.3. Застройщик отвечает за недостатки Объекта долевого строительства, если не докажет, что они возникли после принятия Объекта долевого строительства Дольщиком вследствие нарушения им правил использования, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

13.4. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

13.5. За нарушение сроков оплаты, установленных п. п. 4.2., 4.4. настоящего Договора, Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

13.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

14. Освобождение от ответственности (форс-мажор).

14.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств или явлений, приравненных к таковым, Стороны регулируют взаимоотношения на основе действующего законодательства РФ.

14.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 60 дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

15. Прочие условия.

15.1. После регистрации права собственности на Объект долевого строительства у Дольщика возникает доля в праве собственности на общее имущество Объекта недвижимости (лестницы, подвал и т.д.), а также доля в праве общей собственности на связанные со строительством Объекта недвижимости объекты благоустройства, которые не могут быть отчуждены или переданы отдельно от права собственности на Объект недвижимости долевого строительства.

15.2. Все риски, связанные Объектом долевого строительства, включая риск случайной гибели или случайного повреждения, переходят к Дольщику с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

15.3. После завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости Застройщик передает его эксплуатирующей организации для осуществления функций управления (эксплуатации).

15.4. Дольщик согласен на передачу объектов, не относящихся к составу общего имущества собственников Объекта недвижимости, в том числе объектов распределительных (разводящих) инженерных сетей и сооружений и т.д., создаваемых за счет средств, определяемых и оплачиваемых Дольщиком, в собственность ресурсоснабжающих организаций. Дольщик уведомлен о том, что в районе расположения, а также в непосредственной близости от Объекта недвижимости, в том числе после ввода его в эксплуатацию и передачи Объекта долевого строительства Дольщику, могут производиться работы по прокладке распределительных (разводящих) инженерных сетей и другие работы, связанные со строительством новых зданий и сооружений, и настоящим дает согласие на проведение таких работ.

15.5. Дольщик предупрежден о том, что в момент получения Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию последний может быть подключен к сетям водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, канализации по временной схеме, в этом случае соответствующие договоры поставки коммунальных ресурсов по постоянной схеме будут заключаться с поставщиками ресурсов эксплуатирующей (управляющей) организацией Объекта недвижимости после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию и передачи Объектов долевого строительства Дольщикам. До заключения указанных договоров коммунальные ресурсы могут подаваться по временной схеме, лифтовое оборудование будет запущено в постоянную эксплуатацию после подключения Объекта недвижимости к сетям электроснабжения по постоянной схеме и подключения лифтового оборудования к диспетчерскому центру.

16. Заключительные положения.

16.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта недвижимости, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

16.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подлежат государственной регистрации, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

16.4. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

16.5. Дольщик настоящим подтверждает, что ему понятны обязательства, указанные в настоящем Договоре, в том числе положения настоящего Договора о порядке и сроках внесения денежных средств. Дольщик подтверждает, что ему разъяснены последствия неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, а также права Застройщика в случае нарушения Дольщиком обязательств по настоящему Договору.

16.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

16.7. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации силами и за счет средств Дольщика и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственную пошлину за регистрацию настоящего Договора стороны оплачивают в порядке и размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

16.8. Подписывая настоящий договор, Дольщик дает свое согласие на обработку Застройщиком своих персональных данных (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), подтверждает, что ознакомлен с положениями ФЗ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. В связи с чем, настоящий договор является письменным согласием Дольщика на обработку персональных данных Застройщиком. Дольщик уведомлен, что Застройщик имеет право предоставлять информацию, содержащую персональные данные Дольщика третьим лицам в установленном законом порядке, а также при уступке прав по договору и в иных, предусмотренных соглашением сторон случаях. Дольщик уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Застройщика.

17. Адреса, реквизиты Сторон

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «ВологдаЖилСтрой»

160029, г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2в, оф. 23

ОГРН 1183525010888, ИНН 3525423097, КПП 352501001

Сведения о спецсчете Застройщика:

р/с 40702810312000003300 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк

к/с 30101810900000000644, ИНН 7707083893, КПП 352502001

Директор _____ Т. М. Грошева
М.П.

Дольщик

_____ (ФИО),

_____ г.р., _____ (место рождения),

Паспорт _____ (серия, номер) выдан _____ года _____ (кем выдан),

код подразделения _____,

Зарегистрирован по адресу: _____

Сот. тел. _____
