

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«ВологдаСтройЗаказчик»  
полное наименование организации —  
160001, г. Вологда,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Челюскинцев, д. 13  
и адрес, адрес электронной почты) <sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017 <sup>2</sup>

№ 35-35327000-85 - 2017 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, <sup>4</sup>

Жилой комплекс по ул. Ярославская в г. Вологда (3 этап строительства, корпус № 3)  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, город Вологда, Ярославская, дом № 5в  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Вологды от 06.08.2015 №5972 «О присвоении адресов  
незавершенным строительством жилым домам по ул. Ярославской») <sup>6</sup>  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0402005:2955,  
35:24:0402005:2957  
строительный адрес <sup>8</sup>: г. Вологда, ул. Ярославская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-283-2016

№ (взамен № RU35327000-125 от 20.05.2015 г.) , дата выдачи 25.11.2016 года  
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды<sup>9</sup>II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	41448	<b>41432,2</b>
в том числе надземной части	куб. м	38606,5	<b>38604,7</b>
в том числе подземной части	куб. м	2841,5	<b>2827,5</b>
Общая площадь	кв. м	8981,2	<b>9507,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>7598,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1040,8/1040,8</b>
Количество этажей	шт.	9	<b>9</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/-	<b>153/7598,4</b>
в том числе:	шт./кв. м		
Студии	шт./кв. м	72/-	<b>72/2679,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	<b>54/3092,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	27/-	<b>27/1826,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7997,9	8020,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с поправочным коэффициентом	кв. м	-	421,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, телефонизация, телевидение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный железобетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели <sup>12</sup>		621,0(35:24:040 2005:70) 569,0(35:24:040 2005:103) 1500,0(35:24:04 02005:2446) 1862,0(35:24:04 02005:2956)	621,0 (35:24:0402005:70) 569,0 (35:24:0402005:103) 1500,0 (35:24:0402005:2446) 1862,0 (35:24:0402005:2956)
Размещение элементов благоустройства	кв. м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м		<b>179,0</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			керамический камень с перевязкой керамическим утолщенным пустотелым кирпичом и облицовкой силикатным пустотелым кирпичом
Заполнение световых проемов			блоки оконные и дверные из ПВХ профилей
<b>Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды</b>			<b><u>А.В. Борисовский</u></b>
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)		(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 01.12.2017 года,  
кадастровый инженер Мелехин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата  
кадастрового инженера 35-13-323

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения

на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

  
\_\_\_\_\_ А.В. Борисовский

М.П. \_\_\_\_\_ дата 21.02.2017

