

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект « Жилой дом ГП-5 вторая очередь строительства  
в составе объекта «Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6  
2 очередь жилые дома ГП-4, ГП-5, расположенный по адресу: г.Тюмень район д.Матмасы

### I. Информация о застройщике

О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика :  
Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой материк», сокращенное  
наименование ООО «Седьмой материк»

Юридический адрес : 625000 г.Тюмень ул.Советская д.51 корп.1.

Фактическое место нахождения застройщика : 625000 г.Тюмень ул.Советская д.51 корп.1

Бизнес-центр «Ермак» 7-й этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00,  
суббота и воскресенье – выходные дни.

Контактные телефоны : 8 (3452) 52-92-52, 52-92-53, 52-92-51.

Факс : 8 (3452) 52-92-52, 52-92-53

Сайт : [www.meridian72.ru](http://www.meridian72.ru)

Отдел продаж : 8 (3452) 52-92-52

Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 20 ноября 2007г. за основным государственным регистрационным номером  
1077203057931 инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №3.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «Седьмой материк»  
серия 72 №001514279 от 20 ноября 2007г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой  
службы по г.Тюмени №3.

ИНН – 7203205285

КПП – 720301001

Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более  
процентами голосов в органе управления этого юридического лица, а также процента голосов,  
которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого  
юридического лица:

Орган управления ООО «Седьмой материк» - Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества – директор Общества.

Учредителями (участниками) застройщика, обладающими 5 и более % голосов в органе  
управления Общества являются :

- Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан Констракшн» (сокращенное  
наименование ООО «Меридиан Констракшн» ) - доля в уставном капитале 100%, что  
составляет 100% голосов на общем собрании участников Общества;

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,  
предшествующих опубликованию проектной декларации:

ООО «Седьмой материк» в качестве Заказчика-Застройщика по строительству объектов  
недвижимости выступает по следующим объектам:

- Жилой дом ГП-1 в составе «Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5,  
ГП-6 г. Тюмень, район д.Матмасы 1 очередь. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3»,  
расположенный по адресу : г.Тюмень район д.Матмасы

Срок ввода объекта – 4 квартал 2013г.

- Жилой дом ГП-2 в составе «Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5,  
ГП-6 г. Тюмень, район д.Матмасы 1 очередь. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3»,  
расположенный по адресу : г.Тюмень район д.Матмасы

Срок ввода объекта – 4 квартал 2013г.

- Жилой дом ГП-3 -1 очередь строительства ( в составе объекта «Многоэтажные жилые дома ГП-1,ГП-2, ГП-3, ГП-4,ГП-5, ГП-6. 1 очередь-жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3» расположенный по адресу :Тюменская область г. Тюмень, район д.Матмасы  
Срок ввода объекта – 4 квартал 2013г.

Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке их действия :  
С 01 января 2010г. данный вид деятельности не лицензируется.

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации :

Кредиторская задолженность– 49 331 тыс.руб.

Дебиторская задолженность– 36 419 тыс.руб.

Финансовый результат текущего года – убыток 67 тыс.рублей.

## II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства:

строительство Жилого дома ГП-5 – 2 очередь строительства (в составе объекта «Многоэтажные жилые дома ГП-1,ГП-2, ГП-3, ГП-4,ГП-5, ГП-6 2 очередь- жилые дома ГП-4, ГП-5», расположенного по адресу : г.Тюмень район д.Матмасы (далее – «жилой дом ГП-4»)) обеспечивающее жителей г.Тюмени и Тюменской области жильем.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 3-й квартал 2012г.

Окончание строительства – 2-й квартал 2014г.

Этапы строительства отсутствуют.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»( г.Санкт-Петербург) проектной документации № 4-1-1-0084-12 от 04 июня 2012г.

Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-190-рс от 19 июня 2012г. выдано Администрацией г.Тюмени.

Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка( в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства:

5.1 Земельный участок предоставлен в аренду Департаментом имущественных отношений Тюменской области на основании:

- Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области

№2085/20-пг от 10.12.2007г. «Об утверждении проектов границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства в г.Тюмени, район п.Матмассы»

- Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области № 2003-з от 31.03.2008г. «О предоставлении ОАО «Запсибгазпром» в аренду Земельного участка для индивидуального жилищного строительства в г.Тюмени, район п.Матмассы»

- Договора аренды земельного участка № 23-20/1332 от 07.04.2008г. (землеустроительное дело №23-4399), зарегистрированного 06 мая 2008г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам за регистрационным номером 72-72-01/092/2008-413;

- Соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 22.05.2008г.,зарегистрированного 06 июня 2008г. Управлением Федеральной

регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 72-72-01/146/2008-297.

- Соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 07.04.2008г. №23-20/1332 от 10.08.2010г., зарегистрированного 17.09.2010г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области за 72-72-01/271/2010-340.

5.2 Кадастровый номер участка 72:23:01 06 002:0723, площадь 30225 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов

Собственник земельного участка – право на земельный участок не разграничено .

5.3 Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, детских игровых площадок, спортивных, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями(скамейки, вазоны, урны, детские игровые и спортивные комплексы).

Детская и физкультурная площадки ограждаются. Озеленение территории решается устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников.

Предусматривается освещение территории наружными светильниками на опорах (65 опор с одним светильником и 5 опор с двумя светильниками).

Местоположение; описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом ГП-5 расположен в районе д.Матмасы в г.Тюмени на земельном участке, отведенном под строительство жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6.

Въезд на территорию земельного участка предусмотрен с ул.Судоремонтная и с западной стороны участка по существующему проезду с твердым покрытием.

Здание шестнадцатиэтажное, монолитно-каркасное с техподпольем и чердаком, состоящее из одной секции.

Вход в жилой дом расположен с дворового фасада.

Строительный объем - 29014,55 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть 1 357,73м<sup>3</sup>.

Количество этажей – 16шт.

Количество квартир – 175 шт.

Общая площадь квартир – 5876,9 м<sup>2</sup>

Жилой дом запроектирован как односекционное 16-ти этажное здание с техподпольем и чердаком. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,8х14,7м . Высота жилых этажей -2,57м, 1-го этажа -2,72м, подвала 2,24м, технического этажа (от пола до потолка) -1,8м.

Для сообщений между этажами предусмотрена лестница и 2 пассажирских лифта

Конструктивная система здания - каркасно-монолитная стеновая. Несущими элементами здания служат монолитные железобетонные стены, армированные вязаными сетками. Стены объединяются монолитными плитами перекрытия покрытия в единую пространственную систему. Устойчивость, прочность и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается стенами, плитами перекрытия и монолитными железобетонными стенами лифтовой шахты и лестничной клетки, жестко соединенными между собой.

Фундамент – ленточный железобетонный ростверк на свайном основании. Сваи железобетонные (по серии 1.011.1-10-вып.1) из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В20, квадратного сечения (300х300), жестко сопряжены с ростверком. Ростверк высотой 900мм выполнен из тяжелого бетона класса по прочности В245, нижнее и верхнее армирование выполнено отдельными стержнями.

Каркас – монолитный железобетонный из бетона класса В25, марки по морозостойкости F50,

марки по водонепроницаемости W2, рабочая арматура класса А400, А240 по ГОСТ 5781-82\*. Наружные стены - частично самонесущие, опираются на монолитный диск перекрытия, выполнены из пенобетонных блоков марки I-B3..5D600F25-2 ГОСТ 21520-89 толщ.300мм с эффективным утеплением мин.плитой ISOVER Каркас ПЗ4 толщ.100мм и облицовочным силикатным кирпичом СУЛ-100/50 по ГОСТ379-95\* на растворе М75. Пенобетонные блоки крепятся к плитам перекрытия и стенам при помощи закладных деталей.

Межквартирные стены – толщиной 250мм из кирпича КУРПо1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ530-2007 на ребро с перевязкой по высоте через 4 ряда кладки, с заполнением воздушного зазора плитами П20 ГОСТ 10499-95 толщиной 70мм.

Перегородки - толщиной 100 мм – панели керамзитобетонные пазогребневые «ЭКОТЭК» по ТУ 5833-271-36554501-08 на цементно-песчаном растворе марки по прочности М50 - толщиной 12см - кладка из кирпича КУРПо1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ530-2007 ,на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля : совмещенная с внутренним водостоком. Утеплитель : минеральная плита ISOVER OL-р ТУ 5763-003-56846022-2006 , в качестве кровельного ковра используется рулонный наплаваемый материал УНИФЛЕКС ТУ 5774-001-17925162-99

Окна – пластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99

Витражи балконов и лоджий : алюминиевые с остеклением однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка жилых помещений выполнена без лицевого слоя .

Наружная отделка – в соответствии с паспортом отделки фасадов.

Установлен мусоропровод.

Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – от городских сетей.

Количество и состав самостоятельных частей в строящемся объекте, описание их технических характеристик:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, расположенные с 1 по 16 этажи, количество которых – 175, в том числе :

однокомнатных – 143шт, проектной площадью 25,99м<sup>2</sup> – 36,11м<sup>2</sup>

2-х комнатных – 32шт, проектной площадью 51,96м<sup>2</sup> – 52,39м<sup>2</sup>

О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

В предполагаемом проекте жилого дома не предусмотрены нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества.

О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе комната уборочного инвентаря, колясочная на 1-м этаже, межквартирные лестничные площадки, лестницы и лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический подвал, в котором предусмотрены технические помещения инженерного оборудования (насосная, два индивидуальных тепловых пункта, электрощитовое помещение), теплый технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование , находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, мусоропровод с мусоросборной камерой, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

В состав общего имущества входит земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости – 2-й квартал 2014г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

Администрация г.Тюмени;

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства объекта – 250 000 тыс.руб.

Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы:

Генподрядчик - ООО «Техстройинжиниринг»

Генпроектировщик – ЗАО «Институт «Тюменькоммунстрой».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом права аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома ГП-4 в г.Тюмени и строящегося жилого дома ГП-4, находящегося на данном земельном участке с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве.

Иные договора не заключаются.

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «Меридиан Констракшн» по адресу : г.Тюмень ул.Советская д.51 корп.1 БЦ «Ермак» 7-й этаж.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте : [www.meridian72.ru](http://www.meridian72.ru)

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

02 июля 2012 г.

Директор

ООО «Седьмой материк»

Юрченко В.В.