

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000097 от 03.11.2021

Многоквартирный дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова, 33А

Дата первичного размещения: 19.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МЖФ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МЖФ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 655004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 209
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(983)589-11-91

	1.4.2	Адрес электронной почты: spec@mgfabakan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: spec.mgfabakan.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карпенко
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик МЖФ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1901144176
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1901144176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201900001434
	2.1.3	Дата регистрации: 28.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Муниципальный жилищный фонд города Абакана"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1901026937
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Хакасии"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1901086580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 441
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.07.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,25 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 671,56 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Хакасия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Некрасова
	9.2.10	Дом: 33А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 305,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 540,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 346,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 886,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Сибирский Геодезический – Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901096973
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1901026937
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19-1-1-3-045720-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1901093820
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Автономная некоммерческая организация
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Муниципальный жилищный фонд города Абакана"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1901026937
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 19-RU19301000-044-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЮ34664
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Абакана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 19:01:020104:896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 182,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 161
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Установка игрового оборудования на детской площадке, согласно ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Благоустройство проектируемого жилого здания спроектировано с учетом зонированием территории: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения с установкой игрового комплекса, скамей, урн и ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО расположена на придомовой территории на расстояние не менее 20м до здания. Расчетное количество контейнеров-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого дома предусмотрено устройство газонов S=1611,4м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Заданием на проектирование не определена потребность в квартирах для инвалидов группы М4 и потребность в наличие рабочих мест . Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание .Ширина тротуара не менее 2 метров. Съезд с тротуара на проезд выполнен с заглублением бортового камня. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов. При входе в здание предусмотрено устройство пандуса с поручнями. Входные двери шириной в свету не менее 1,2 м и оборудуются доводчиком (с усилием 19 ,5 Нм). Порог не превышает 0,014 м . Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2 ,45м при ширине не менее 1,60м. Все блок-секции оборудованы пассажирскими лифтами с размерами кабины 2,1 x1,1м что обеспечивает возможность: транспортирования человека на носилках; кресло -коляска размещается с поворотом. Во дворе выделено одно гостевое парковочное место для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 454К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 391 154,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Южно – Сибирская теплосетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901116531
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮСТК-20/520
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 655 903,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Абаканские электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э-670-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 985 107,49 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 454В				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 415 184,18 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466228910				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 262				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.10	1	15.80	2.70

2	Квартира	2	1	51.70	1	20.50	2.70
3	Квартира	2	1	37.40	1	19.30	2.70
4	Квартира	2	1	38.70	1	18.80	2.70
5	Квартира	2	1	67.70	2	36.20	2.70
6	Квартира	2	1	52.80	2	22.40	2.70
7	Квартира	3	1	33.10	1	15.80	2.70
8	Квартира	3	1	51.70	1	20.50	2.70
9	Квартира	3	1	37.40	1	19.30	2.70
10	Квартира	3	1	38.70	1	18.80	2.70
11	Квартира	3	1	67.70	2	36.20	2.70
12	Квартира	3	1	52.80	2	22.40	2.70
13	Квартира	4	1	33.10	1	15.80	2.70
14	Квартира	4	1	51.70	1	20.50	2.70
15	Квартира	4	1	37.40	1	19.30	2.70
16	Квартира	4	1	38.70	1	18.80	2.70
17	Квартира	4	1	67.70	2	36.20	2.70
18	Квартира	4	1	52.80	2	22.40	2.70
19	Квартира	5	1	33.10	1	15.80	2.70
20	Квартира	5	1	51.70	1	20.50	2.70
21	Квартира	5	1	37.40	1	19.30	2.70
22	Квартира	5	1	38.70	1	18.80	2.70
23	Квартира	5	1	67.70	2	36.20	2.70
24	Квартира	5	1	52.80	2	22.40	2.70
25	Квартира	6	1	33.10	1	15.80	2.70
26	Квартира	6	1	51.70	1	20.50	2.70
27	Квартира	6	1	37.40	1	19.30	2.70
28	Квартира	6	1	38.70	1	18.80	2.70
29	Квартира	6	1	67.70	2	36.20	2.70
30	Квартира	6	1	52.80	2	22.40	2.70
31	Квартира	7	1	33.10	1	15.80	2.70
32	Квартира	7	1	51.70	1	20.50	2.70
33	Квартира	7	1	37.40	1	19.30	2.70
34	Квартира	7	1	38.70	1	18.80	2.70
35	Квартира	7	1	67.70	2	36.20	2.70
36	Квартира	7	1	52.80	2	22.40	2.70
37	Квартира	8	1	33.10	1	15.80	2.70
38	Квартира	8	1	51.70	1	20.50	2.70
39	Квартира	8	1	37.40	1	19.30	2.70
40	Квартира	8	1	38.70	1	18.80	2.70
41	Квартира	8	1	67.70	2	36.20	2.70
42	Квартира	8	1	52.80	2	22.40	2.70
43	Квартира	9	1	33.10	1	15.80	2.70
44	Квартира	9	1	51.70	1	20.50	2.70

45	Квартира	9	1	37.40	1	19.30	2.70
46	Квартира	9	1	38.70	1	18.80	2.70
47	Квартира	9	1	67.70	2	36.20	2.70
48	Квартира	9	1	52.80	2	22.40	2.70
49	Квартира	1	2	33.00	1	15.90	2.70
50	Квартира	1	2	46.40	1	20.50	2.70
51	Квартира	1	2	27.00	1	13.40	2.70
52	Квартира	1	2	30.90	1	16.70	2.70
53	Квартира	1	2	30.90	1	16.70	2.70
54	Квартира	1	2	27.00	1	13.40	2.70
55	Квартира	1	2	70.60	2	43.90	2.70
56	Квартира	2	2	33.00	1	15.90	2.70
57	Квартира	2	2	46.40	1	20.50	2.70
58	Квартира	2	2	27.00	1	13.40	2.70
59	Квартира	2	2	30.90	1	16.70	2.70
60	Квартира	2	2	30.90	1	16.70	2.70
61	Квартира	2	2	27.00	1	13.40	2.70
62	Квартира	2	2	46.40	1	20.50	2.70
63	Квартира	2	2	32.60	1	15.80	2.70
64	Квартира	3	2	33.00	1	15.90	2.70
65	Квартира	3	2	46.40	1	20.50	2.70
66	Квартира	3	2	27.00	1	13.40	2.70
67	Квартира	3	2	30.90	1	16.70	2.70
68	Квартира	3	2	30.90	1	16.70	2.70
69	Квартира	3	2	27.00	1	13.40	2.70
70	Квартира	3	2	46.40	1	20.50	2.70
71	Квартира	3	2	32.60	1	15.80	2.70
72	Квартира	4	2	33.00	1	15.90	2.70
73	Квартира	4	2	46.40	1	20.50	2.70
74	Квартира	4	2	27.00	1	13.40	2.70
75	Квартира	4	2	30.90	1	16.70	2.70
76	Квартира	4	2	30.90	1	16.70	2.70
77	Квартира	4	2	27.00	1	13.40	2.70
78	Квартира	4	2	46.40	1	20.50	2.70
79	Квартира	4	2	32.60	1	15.80	2.70
80	Квартира	5	2	33.00	1	15.90	2.70
81	Квартира	5	2	46.40	1	20.50	2.70
82	Квартира	5	2	27.00	1	13.40	2.70
83	Квартира	5	2	30.90	1	16.70	2.70
84	Квартира	5	2	30.90	1	16.70	2.70
85	Квартира	5	2	27.00	1	13.40	2.70
86	Квартира	5	2	46.40	1	20.50	2.70
87	Квартира	5	2	32.60	1	15.80	2.70

88	Квартира	6	2	33.00	1	15.90	2.70
89	Квартира	6	2	46.40	1	20.50	2.70
90	Квартира	6	2	27.00	1	13.40	2.70
91	Квартира	6	2	30.90	1	16.70	2.70
92	Квартира	6	2	30.90	1	16.70	2.70
93	Квартира	6	2	27.00	1	13.40	2.70
94	Квартира	6	2	46.40	1	20.50	2.70
95	Квартира	6	2	32.60	1	15.80	2.70
96	Квартира	7	2	33.00	1	15.90	2.70
97	Квартира	7	2	46.40	1	20.50	2.70
98	Квартира	7	2	27.00	1	13.40	2.70
99	Квартира	7	2	30.90	1	16.70	2.70
100	Квартира	7	2	30.90	1	16.70	2.70
101	Квартира	7	2	27.00	1	13.40	2.70
102	Квартира	7	2	46.40	1	20.50	2.70
103	Квартира	7	2	32.60	1	15.80	2.70
104	Квартира	8	2	33.00	1	15.90	2.70
105	Квартира	8	2	46.40	1	20.50	2.70
106	Квартира	8	2	27.00	1	13.40	2.70
107	Квартира	8	2	30.90	1	16.70	2.70
108	Квартира	8	2	30.90	1	16.70	2.70
109	Квартира	8	2	27.00	1	13.40	2.70
110	Квартира	8	2	46.40	1	20.50	2.70
111	Квартира	8	2	32.60	1	15.80	2.70
112	Квартира	9	2	33.00	1	15.90	2.70
113	Квартира	9	2	46.40	1	20.50	2.70
114	Квартира	9	2	27.00	1	13.40	2.70
115	Квартира	9	2	30.90	1	16.70	2.70
116	Квартира	9	2	30.90	1	16.70	2.70
117	Квартира	9	2	27.00	1	13.40	2.70
118	Квартира	9	2	46.40	1	20.50	2.70
119	Квартира	9	2	32.60	1	15.80	2.70
120	Квартира	1	3	33.00	1	15.90	2.70
121	Квартира	1	3	46.40	1	20.50	2.70
122	Квартира	1	3	27.00	1	13.40	2.70
123	Квартира	1	3	30.90	1	16.70	2.70
124	Квартира	1	3	30.90	1	16.70	2.70
125	Квартира	1	3	27.00	1	13.40	2.70
126	Квартира	1	3	70.60	2	43.90	2.70
127	Квартира	2	3	33.00	1	15.90	2.70
128	Квартира	2	3	46.40	1	20.50	2.70
129	Квартира	2	3	27.00	1	13.40	2.70
130	Квартира	2	3	30.90	1	16.70	2.70

131	Квартира	2	3	30.90	1	16.70	2.70
132	Квартира	2	3	27.00	1	13.40	2.70
133	Квартира	2	3	81.20	3	56.00	2.70
134	Квартира	3	3	33.00	1	15.90	2.70
135	Квартира	3	3	46.40	1	20.50	2.70
136	Квартира	3	3	27.00	1	13.40	2.70
137	Квартира	3	3	30.90	1	16.70	2.70
138	Квартира	3	3	30.90	1	16.70	2.70
139	Квартира	3	3	27.00	1	13.40	2.70
140	Квартира	3	3	81.20	3	56.00	2.70
141	Квартира	4	3	33.00	1	15.90	2.70
142	Квартира	4	3	46.40	1	20.50	2.70
143	Квартира	4	3	27.00	1	13.40	2.70
144	Квартира	4	3	30.90	1	16.70	2.70
145	Квартира	4	3	30.90	1	16.70	2.70
146	Квартира	4	3	27.00	1	13.40	2.70
147	Квартира	4	3	81.20	3	56.00	2.70
148	Квартира	5	3	33.00	1	15.90	2.70
149	Квартира	5	3	46.40	1	20.50	2.70
150	Квартира	5	3	27.00	1	13.40	2.70
151	Квартира	5	3	30.90	1	16.70	2.70
152	Квартира	5	3	30.90	1	16.70	2.70
153	Квартира	5	3	27.00	1	13.40	2.70
154	Квартира	5	3	81.20	3	56.00	2.70
155	Квартира	6	3	33.00	1	15.90	2.70
156	Квартира	6	3	46.40	1	20.50	2.70
157	Квартира	6	3	27.00	1	13.40	2.70
158	Квартира	6	3	30.90	1	16.70	2.70
159	Квартира	6	3	30.90	1	16.70	2.70
160	Квартира	6	3	27.00	1	13.40	2.70
161	Квартира	6	3	81.20	3	56.00	2.70
162	Квартира	7	3	33.00	1	15.90	2.70
163	Квартира	7	3	46.40	1	20.50	2.70
164	Квартира	7	3	27.00	1	13.40	2.70
165	Квартира	7	3	30.90	1	16.70	2.70
166	Квартира	7	3	30.90	1	16.70	2.70
167	Квартира	7	3	27.00	1	13.40	2.70
168	Квартира	7	3	81.20	3	56.00	2.70
169	Квартира	8	3	33.00	1	15.90	2.70
170	Квартира	8	3	46.40	1	20.50	2.70
171	Квартира	8	3	27.00	1	13.40	2.70
172	Квартира	8	3	30.90	1	16.70	2.70
173	Квартира	8	3	30.90	1	16.70	2.70

174	Квартира	8	3	27.00	1	13.40	2.70
175	Квартира	8	3	81.20	1	56.00	2.70
176	Квартира	9	3	33.00	1	15.90	2.70
177	Квартира	9	3	46.40	1	20.50	2.70
178	Квартира	9	3	27.00	1	13.40	2.70
179	Квартира	9	3	30.90	1	16.70	2.70
180	Квартира	9	3	30.90	1	16.70	2.70
181	Квартира	9	3	27.00	1	13.40	2.70
182	Квартира	9	3	81.20	3	56.00	2.70
183	Квартира	1	4	71.40	2	34.60	2.70
184	Квартира	1	4	37.20	1	19.20	2.70
185	Квартира	1	4	38.80	1	19.10	2.70
186	Квартира	1	4	62.60	2	41.70	2.70
187	Квартира	1	4	55.00	2	34.20	2.70
188	Квартира	2	4	82.60	3	56.30	2.70
189	Квартира	2	4	37.20	1	19.20	2.70
190	Квартира	2	4	38.80	1	19.10	2.70
191	Квартира	2	4	62.60	2	41.70	2.70
192	Квартира	2	4	55.00	2	34.20	2.70
193	Квартира	3	4	82.60	3	56.30	2.70
194	Квартира	3	4	37.20	1	19.20	2.70
195	Квартира	3	4	38.80	1	19.10	2.70
196	Квартира	3	4	62.60	2	41.70	2.70
197	Квартира	3	4	55.00	2	34.20	2.70
198	Квартира	4	4	82.60	3	56.30	2.70
199	Квартира	4	4	37.20	1	19.20	2.70
200	Квартира	4	4	38.80	1	19.10	2.70
201	Квартира	4	4	62.60	2	41.70	2.70
202	Квартира	4	4	55.00	2	34.20	2.70
203	Квартира	5	4	82.60	3	56.30	2.70
204	Квартира	5	4	37.20	1	19.20	2.70
205	Квартира	5	4	38.80	1	19.10	2.70
206	Квартира	5	4	62.60	2	41.70	2.70
207	Квартира	5	4	55.00	2	34.20	2.70
208	Квартира	6	4	82.60	3	56.30	2.70
209	Квартира	6	4	37.20	1	19.20	2.70
210	Квартира	6	4	38.80	1	19.10	2.70
211	Квартира	6	4	62.60	2	41.70	2.70
212	Квартира	6	4	55.00	2	34.20	2.70
213	Квартира	7	4	82.60	3	56.30	2.70
214	Квартира	7	4	37.20	1	19.20	2.70
215	Квартира	7	4	38.80	1	19.10	2.70
216	Квартира	7	4	62.60	2	41.70	2.70

217	Квартира	7	4	55.00	2	34.20	2.70
218	Квартира	8	4	82.60	3	56.30	2.70
219	Квартира	8	4	37.20	1	19.20	2.70
220	Квартира	8	4	38.80	1	19.10	2.70
221	Квартира	8	4	62.60	2	41.70	2.70
222	Квартира	8	4	55.00	2	34.20	2.70
223	Квартира	9	4	82.60	3	56.30	2.70
224	Квартира	9	4	37.20	1	19.20	2.70
225	Квартира	9	4	38.80	1	19.10	2.70
226	Квартира	9	4	62.60	2	41.70	2.70
227	Квартира	9	4	55.00	2	34.20	2.70
228	Квартира	1	5	69.40	2	36.50	2.70
229	Квартира	1	5	68.40	3	40.80	2.70
230	Квартира	1	5	55.30	1	19.50	2.70
231	Квартира	2	5	47.10	1	18.20	2.70
232	Квартира	2	5	39.80	1	19.10	2.70
233	Квартира	2	5	68.40	3	40.80	2.70
234	Квартира	2	5	55.30	1	19.50	2.70
235	Квартира	3	5	47.10	1	18.20	2.70
236	Квартира	3	5	39.80	1	19.10	2.70
237	Квартира	3	5	68.40	3	40.80	2.70
238	Квартира	3	5	55.30	1	19.50	2.70
239	Квартира	4	5	47.10	1	18.20	2.70
240	Квартира	4	5	39.80	1	19.10	2.70
241	Квартира	4	5	68.40	3	40.80	2.70
242	Квартира	4	5	55.30	1	19.50	2.70
243	Квартира	5	5	47.10	1	18.20	2.70
244	Квартира	5	5	39.80	1	19.10	2.70
245	Квартира	5	5	68.40	3	40.80	2.70
246	Квартира	5	5	55.30	1	55.30	2.70
247	Квартира	6	5	47.10	1	18.20	2.70
248	Квартира	6	5	39.80	1	19.10	2.70
249	Квартира	6	5	68.40	3	40.80	2.70
250	Квартира	6	5	55.30	1	19.50	2.70
251	Квартира	7	5	47.10	1	18.20	2.70
252	Квартира	7	5	39.80	1	19.10	2.70
253	Квартира	7	5	68.40	3	40.80	2.70
254	Квартира	7	5	55.30	1	19.50	2.70
255	Квартира	8	5	47.10	1	18.20	2.70
256	Квартира	8	5	39.80	1	19.10	2.70
257	Квартира	8	5	68.40	3	40.80	2.70
258	Квартира	8	5	55.30	1	19.50	2.70
259	Квартира	9	5	47.10	1	18.20	2.70

260	Квартира	9	5	39.80	1	19.10	2.70
261	Квартира	9	5	68.40	3	40.80	2.70
262	Квартира	9	5	55.30	1	19.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	158.10	Торговый зал	142.80	3.00
					Зона подготовки товара	7.50	
					Помещение уборочного инвентаря	1.30	
					Санузел	6.50	
1-2	Нежилое помещение	1	1	188.10	Торговый зал	160.90	3.00
					Зона подготовки товара	16.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	8.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подъезд 1, подвал	техническое	347.20
2	ВРУ магазинов	подъезд 1, подвал	техническое	7.80
3	ИТП магазинов	подъезд 1, подвал	техническое	28.00
4	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.20
5	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.90
6	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.40
7	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.20
8	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.20
9	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	25.50
10	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	23.20
11	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	25.50
12	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	23.20
13	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	25.50
14	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	23.20
15	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	25.50
16	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	23.20
17	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	25.50
18	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	23.20
19	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	25.50
20	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	23.20
21	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	25.50
22	лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	23.20
23	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	25.50
24	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	297.40

25	ВРУ №1	подъезд 2, подвал	техническое	7.80
26	ИТП №2	подъезд 2, подвал	техническое	55.90
27	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.20
28	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.90
29	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.40
30	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	23.20
31	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	25.10
32	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	23.20
33	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	25.50
34	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	23.20
35	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.50
36	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	23.20
37	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	25.50
38	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	23.20
39	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	25.50
40	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	23.20
41	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	25.50
42	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	23.20
43	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	25.50
44	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	23.20
45	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	25.50
46	лестнично-лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	23.20
47	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	25.50
48	подвал	подъезд 3, подвал	техническое	355.30
49	насосная	подъезд 3, подвал	техническое	7.40
50	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.20
51	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.10
52	помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.40
53	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	23.20
54	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	25.10
55	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	23.20
56	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	25.10
57	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	23.20
58	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	25.10
59	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	23.20
60	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	25.10
61	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	23.20
62	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	25.10
63	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	23.20
64	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	25.10
65	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	23.20
66	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	25.10
67	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	23.20

68	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	25.10
69	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	23.20
70	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	25.10
71	подвал	подъезд 4, подвал	техническое	295.80
72	ВРУ №1	подъезд 4, подвал	техническое	11.70
73	ИТП №1	подъезд 4, подвал	техническое	49.90
74	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.20
75	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.10
76	помещение уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.40
77	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	23.20
78	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	25.00
79	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	23.20
80	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	25.00
81	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	23.20
82	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	25.00
83	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	23.20
84	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	25.00
85	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	23.20
86	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	25.00
87	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	23.20
88	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	25.00
89	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	23.20
90	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	25.00
91	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	23.20
92	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	25.00
93	лестнично-лифтовой холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	23.20
94	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	25.00
95	подвал	подъезд 5, подвал	техническое	240.80
96	узел учета	подъезд 5, подвал	техническое	24.50
97	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	9.00
98	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	5.20
99	помещение уборочного инвентаря	подъезд 5, 1 этаж	техническое	2.70
100	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 1 этаж	общественное	23.20
101	коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	10.40
102	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 2 этаж	общественное	23.20
103	коридор	подъезд 5, 2 этаж	общественное	10.40
104	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 3 этаж	общественное	23.20
105	коридор	подъезд 5, 3 этаж	общественное	10.40
106	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 4 этаж	общественное	23.20
107	коридор	подъезд 5, 4 этаж	общественное	10.40
108	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 5 этаж	общественное	23.20
109	коридор	подъезд 5, 5 этаж	общественное	10.40
110	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 6 этаж	общественное	23.20

111	коридор	подъезд 5, 6 этаж	общественное	10.40
112	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 7 этаж	общественное	23.20
113	коридор	подъезд 5, 7 этаж	общественное	10.40
114	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 8 этаж	общественное	23.20
115	коридор	подъезд 5, 8 этаж	общественное	10.40
116	лестнично-лифтовой холл	подъезд 5, 9 этаж	общественное	23.20
117	коридор	подъезд 5, 9 этаж	общественное	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	подвал,подъезд №1	ИТП 3 (магазинов)	отопление
	подвал,подъезд №1	ВРУм	электроснабжение
	подвал,подъезд №2	ИТП 2	отопление
	подвал,подъезд №2	ВРУ1	электроснабжение
	подвал,подъезд №3	насосная	водоснабжение
	подвал,подъезд №4	ИТП 1	отопление
	подвал,подъезд №4	ВРУ2	электроснабжение
	подвал,подъезд №5	узел учета	отопление
	надземная часть, подъезд №1	лифт-1 шт.,грузоподъемность 1000кг	вертикальный транспорт
	надземная часть, подъезд №2	лифт-1 шт.,грузоподъемность 1000кг	вертикальный транспорт
	надземная часть, подъезд №3	лифт-1 шт.,грузоподъемность 1000кг	вертикальный транспорт
	надземная часть, подъезд №4	лифт-1 шт.,грузоподъемность 1000кг	вертикальный транспорт
	надземная часть, подъезд №5	лифт-1 шт.,грузоподъемность 1000кг	вертикальный транспорт
	подземная и надземная часть	система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения	водоснабжение
	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственного-питьевого водоснабжения	водоснабжение
	подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
	подземная и надземная часть	система отопления-закрытая, независимая с поквартирной разводкой.Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы,конвекторы.	отопление
	подземная и надземная часть	система приточно-вытяжной вентиляции квартир с естественным и с механическим побуждением, приток воздуха через регулируемые оконные створки.	вентиляция
	подземная и надземная часть	электроосвещение,напряжение рабочей сети рабочего и аварийного освещения-220В переменного тока	для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 509 120 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300110004798
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 510 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 510 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 540,1 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 346,2 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 630 595 797 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 504 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 918621261643118555202322722365997881831

Владелец: ООО "СЗ МЖФ", Карпенко Вячеслав Михайлович,
Абакан

Действителен: с 04.06.2021 по 04.06.2022