

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСК-ВОДРЕМ»**

(наименование застройщика)

191124 г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 23, литер А, помещение 171Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

e-mail: oovodrem@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 февраля 2021 г.²

№ 19-RU19301000-005-2021³

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-016285-2020 от 08 мая 2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030131:2372	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030131	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0008 от 26.01.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 2/2019-А, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «АРХСТРОЙ», утверждена застройщиком 12.05.2020, приказ № 11.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	6697,6	Площадь участка (кв. м): 5296
	Объем (куб. м):	22653,6	в том числе подземной части (куб. м): 1679,2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	888,92	
	<p>Иные показатели ¹⁴:</p> <p>Многokвартирный жилой дом состоит из двух 9-ти этажных крупнопанельных блок-секций с мансардным этажом и техподпольем.</p> <p>В техподполье размещены КУИ, узел управления. Электрошитовая расположена на первом этаже.</p> <p>С первого по девятый этаж – расположены жилые квартиры – 90 шт., общей площадью (без учета площади балконов) – 5037,4 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных – 18 квартир, площадью – 677,0 кв.м;</p> <p>2-х комнатных – 36 квартир, площадью – 1944,8 кв.м;</p> <p>3-х комнатных – 36 квартир, площадью – 2415,6 кв.м.</p> <p>На мансардном этаже расположены 10 мастерских художников, площадью 67,26 кв.м (2 шт.); 51,04 кв.м (2 шт.); 38,49 кв.м (2 шт.); 58,34 кв.м (2 шт.); 69,91 кв.м (2 шт.).</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Вокзальная, земельный участок 12
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 02 февраля 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник ДГАЗ Администрации
г. Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” февраля 20 21 г.

_____ (подпись)

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

Начальник ДГАЗ Администрации
г. Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” марта 20 21 г.



М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

