

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Завод  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
железобетонных изделий - 3»  
полное наименование организации – для  
625014, Россия, Тюменская  
юридических лиц), его почтовый индекс  
область, г. Тюмень, ул. 50 лет  
Октября, д. 215  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2015

72-304-352/72-304-  
№ 353-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г.Тюмени. I этап строительства жилых секций 1.1 и 1.2», «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г.Тюмени. II этапа строительства жилых секций 2.1, 2.2, 2.3, помещение соцкультбыта 2.4 и трансформаторная подстанция».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Елизарова, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 09.06.2015 № 2775-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:23:0218002:196

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Елизарова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № RU 72304000-352-рс, дата выдачи 25.09.2013,

№ RU 72304000-353-рс, дата выдачи 25.09.2013 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	99259,9	107218,0
в том числе надземной части	куб. м	92486,7	100117,0
Общая площадь	кв. м	27859,1	27116,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1232,5	1165,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18373,5	18573,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18, 14, 12 в т.ч. чердак – 1; техподполье – 1	18, 12, 14, 18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	316 / 18373,5	316 / 18573,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	139 / 5422,0	139 / 5490,7
2-комнатные	шт./кв. м	121 / 7789,9	121 / 7873,8
3-комнатные	шт./кв. м	52 / 4747,2	52 / 4787,7
4-комнатные	шт./кв. м	4 / 414,4	4 / 421,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19404,7	20654,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения			
Общая протяженность	м	241,0	241,0
Тепловая сеть			
Общая протяженность	м	232,0	232,0
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	27,0	27,0
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	14,0	14,0

Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	87,0	87,0
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	171,0	171,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный плитно-свайный	Комбинированный плитно-свайный, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем	Кирпич с утеплителем, керамзитобетонные многослойные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская	Мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

п  
Г  
№  
об  
ин  
А  
(  
ре  
16  
И.П.

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	128,2	128,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь Техноблок проф	Технониколь Техноблок проф
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2015, подготовленных кадастровым инженером Вагиным Андреем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-334, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.03.2014 №ВХ/ОП/029296.

**Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Л.З. Теплоухова**  
(расшифровка подписи)

16 " декабря 20 15 г.

М.П.





Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

3 (три) листа

Заместитель, Главы Администрации  
города Тюмени

  
Д.Э. Теплоухова