

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЮИТ Уралстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

620135, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

г. Екатеринбург,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Красных Командиров, д. 23

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2016

№ 72-304-357-2013

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских

капитального строительства

Комиссаров – Военная в г. Тюмень». Многоэтажный жилой дом, ГП-2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Бакинских Комиссаров, 3, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 21.09.2015 № 4178-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0214004:292

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, дом 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-357-рс, дата выдачи 30.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70894,85	72741
в том числе надземной части	куб. м	67635,4	69445
Общая площадь	кв. м	21305,95	20295,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	363,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	78,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14291,31	14241,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	363,1

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		подвал – 1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320 / 14291,31	320 / 14241,4
1-комнатные	шт./кв. м	159 / 5724,31	159 / 5578,9
2-комнатные	шт./кв. м	143 / 7181,0	143 / 7304,0
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1386,0	18 / 1358,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14937,45	14887,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное освещение			
Протяженность	м	224	224
Наружные сети дождевой канализации			
Протяженность	м	182	182
Наружные сети газоснабжения			
Протяженность	м	15	15
Наружные сети канализации			
Протяженность	м	76	76
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	92	92
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита на забивных сваях	Свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Монолитный каркас, газоблок, мокрый фасад	Монолитные железобетонные и кладка из газобетонных блоков с наружным утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные плиты	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная плоская	Совмещенная плоская, рулонная с

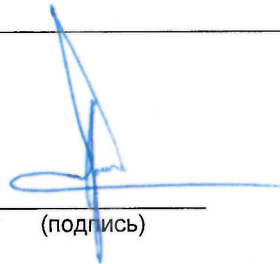
			теплоизоляцией
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В повышенный	В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	43	43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита 100 мм	Минераловатная плита 100 мм
Заполнение световых		ПВХ профиль с	ПВХ профиль с

проемов		двухкамерным стеклопакетом	двухкамерным стеклопакетом
---------	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.11.2016 подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 №72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 01.04.2014 № ВХ/ОП/050010.

**Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

3 (три) листа

Заместитель Главы Администрации
города Томени

Р.Н. Кухарук

