

Внесены изменения: 06.09.2021

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Людвиг»

(наименование застройщика)

655162 Республика Хакасия,
г. Черногорск, ул. Советская, д. 47А

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

E-mail: oooszludvig@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 августа 2021 г.²

№ 19-RU19301000-042-2021³

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-041616-2021 от 27 июля 2021 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000:807		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0048 от 26.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 14-21, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «Ф-ПРОЕКТ», утверждена застройщиком 30 июля 2021г., приказ №2, утверждена застройщиком 25 августа 2021 г., приказ №3.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	11424,8	Площадь участка (кв. м):	6482
	Объем (куб. м):	45755,3	в том числе подземной части (куб. м):	4325,6
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1904,7		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Многоквартирный жилой дом состоит из пяти семиэтажных блок-секций.</p> <p>Общее количество квартир - 153 шт., общей площадью (без учета площади лоджий/с учетом площади лоджий) - 7767,9/8351,3 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 69 шт., общей площадью – 2519,9/2811,2 кв.м, 2-х комнатных – 55 шт., общей площадью – 3049,5/3222,4 кв.м, 3-х комнатных – 29 шт., общей площадью – 2198,5/2317,7 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, город Абакан, улица Арбан, 16		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 23 апреля 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” августа 20 21 г.

_____ (подпись)

М.Н. Беспалова

_____ (расшифровка подписи)

Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” сентября 20 21 г.

_____ (подпись)

М.Н. Беспалова

_____ (расшифровка подписи)



