

Общество с ограниченной ответственностью
"Механизированная колонна №8"

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

2 очередь строительства
Блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

0818-18.07-08-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью
"Механизированная колонна №8"

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта,
расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

2 очередь строительства
Блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

0818-18.07-08 -ПЗУ

Генеральный директор

ГИП

2018 г.

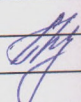


М.А. Дреев

Н.В. Плаксенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0818 – 18.07 - 08 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
Том 2	0818 – 18.07 - 08 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	0818 – 18.07 - 08 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения» Блок-секция в осях V-VI Блок-секция в осях III-IV Блок-секция в осях I-II	
Том 4 Книга 1 Книга 2 Книга 3	0818 – 18.07 - 08 - КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Блок-секция в осях V-VI Блок-секция в осях III-IV Блок-секция в осях I-II	
Том 5	0818 – 18.07 - 08 – ИОС1.Э	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
Том 6 Книга 1 Книга 2	0818 – 18.07 - 08 – ИОС2.В 0818 – 18.07 - 08 – ИОС3.К	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	
Том 7	0818 – 18.07 - 08 – ИОС4.ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
Том 7.1	0818 – 18.07 - 08 - ИОС4.ОВ.2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	

0818 – 18.07 – 08 - СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.18
ГИП		Плаксенко			
Состав проекта. 2 очередь строительства					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «Мехколонна №8»					

Том 8	0818 – 18.07 - 08 – ИОС5.СС	Подраздел 5 «Сети связи»
Том 9	0818 – 18.07 - 08 – ИОС7.ТХ	Подраздел 7 «Технологические решения»
Том 10	0818 – 18.07 - 08 – ИОС.ЭС 0818 – 18.07 - 08 – ИОС.НВК 0818 – 18.07 - 08 – ИОС.ТС	«Наружное электроснабжение» «Наружные сети водоснабжения и канализации» «Наружные тепловые сети»
Том 11	0818 – 18.07 - 08 -ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
Том 12	0818 – 18.07 - 08 -ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитально строительства»
Том 13	0818 – 18.07 - 08 -ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Том 14	0818 – 18.07 - 08 - ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Том 15	0818 – 18.07 - 08 -ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Том 16	0818 – 18.07 - 08 -ТЭЗ 0818 – 18.07 - 08 -ЭФ 0818 – 18.07 - 08 - НПКР	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства» Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	Обложка	
	Титульный лист	
0818-18.07-08-ПЗУ.С	Содержание	2
0818-18.07-08-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3
0818-18.07-08-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4-7
0818-18.07-08-ПЗУ. л.1	План очередности строительства. Разбивочный чертёж зданий и сооружений. М 1: 500	8
0818-18.07-08-ПЗУ. л.2	Разбивочный чертёж. М 1:500	9
0818-18.07-08-ПЗУ. л.3	План организации рельефа. М 1:500	10
0818-18.07-08-ПЗУ. л.4	План земляных масс. М 1:500	11
0818-18.07-08-ПЗУ. л.5	План благоустройства. План покрытий проездов, тротуаров. М 1:500	12
0818-18.07-08-ПЗУ. л.6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Плаксенко			07.18
Разраб.		Трофимова Л.А			07.18
Н. контр.		Плаксенко			07.18

0818 - 18.07 - 08 - ПЗУ.С

Содержание
2 очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "МЕХКОЛОННА №8"		

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина. 2 очередь строительства- блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI.

Топографический план в масштабе 1:500. выполнен ООО «ХАКАСТИСИЗ» в 2018г.

Система высот - Балтийская 1977г. Система координат местная - МСК-166.

Объем и состав проекта соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87

При проектировании объекта использовались следующие документы:

- Задания на проектирование;
- Правила землепользования и застройки города Абакана (Общие положения), утверждённые Решением Совета депутатов г. Абакана от 14.02.2017 №408 (ред. от 13.02.2018);
- Правила землепользования и застройки города Абакана (градостроительные регламенты, графические материалы), утверждённые Решением Абаканского городского Совета депутатов от 10.11.2009 №183 (ред. от 23.10.2018);
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);
- СП 42.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- СП 59.13330.2012 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1).
- Изменения в проект межевания III и части IV жилых районов города Абакана утвержденного постановлением города Абакана от 29.07.2015 г. № 1561 (в ред. 08.10.2018), в части образования земельных участков с условными номерами 5,6,7в условном квартале 04.03.01

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект состоит из графических материалов и пояснительной записки.

1. Характеристика земельного участка.

Земельный участок проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположен в IV-ом жилом районе (другое его название – Центральный жилой район) города Абакана. Согласно схемы градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Абакана, земельный участок расположен в подзоне Ж-3А – перспективной многоэтажной жилой застройки.

На участке расположены ветхие многоквартирные жилые дома, относящиеся к малоэтажной застройке (до 3 этажей включительно), имеющие значительный уровень износа, не отвечающие современным требованиям к качеству, которые подлежат сносу.

Рельеф поверхности спокойный частично техногенно- нарушенный с микрорельефом в виде навалов грунта.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой, коротким жарким летом и резкой сменой температур в течение суток. Ветры в районе довольно

Согласовано:			
Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Лист

устойчивы. Преобладающее направление ветра – юго-западное.

Инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, заключаются в возможном сейсмическом воздействии.

Сейсмичность района, согласно СП 14.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* и с учетом инженерно-геологических изысканий составляет 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

$K_1=0.40$ – коэффициент, учитывающий повреждения зданий.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий за последние 10 лет по данным Хакасского ЦГМС-филиал ФГБУ «Среднесибирское УГМС» колеблется от 1.14м (многоснежные «теплые зимы») до 3.0м (малоснежные долгоморозные зимы) и в среднем составляет 2.30м.

Основанием под фундаменты служит супесь твердая, гравийный грунт.

Климатический район – I, климатический подрайон – IV.

Среднегодовая температура воздуха $+0,7^{\circ}\text{C}$.

- расчётная температура наружного воздуха -37°C ,

- абсолютный минимум температуры -47°C ,

- абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$.

Нормативное значение ветрового давления – $W_0=38$ кгс/м².

Расчетное значение веса снегового покрова – $Sq=120$ кгс/м².

Климат района резкоконтинентальный с холодной, продолжительной зимой и коротким, жарким летом. Ветры в районе довольно устойчивы. Преобладающее направление ветра – юго-западное и северное, реже – северо-восточное. Инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, заключается в возможном сейсмическом воздействии.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах надпойменной террасы реки Абакан.

Абсолютные отметки рельефа изменяются и составляют 245.80 -246.60м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для г. Абакана согласно данным Хакасского Гидрометцентра составляет 2,9 м.

2. Санитарно - защитные зоны

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемые объекты не относятся к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно - защитная зона для них не устанавливается. Проектируемые жилые дома не являются источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; Изменения и дополнения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08; Изменения и дополнения №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПин 2.2.1/2.1.1.2555-09; Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» проектируемый объект не включен в санитарную классификацию и организация санитарно - защитной зоны для него не требуется.

Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации разработана в соответствии с градостроительным планом. с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно градостроительного плана разрешенный вид использования земельного участка – для размещения многоэтажной застройки.

Проектом предусматривается строительство 6-ти этажного жилого дома с мансардным этажом, состоящего из двух рядовых блок-секций и угловой блок-секции.

За условную отметку 0,000 принята относительная отметка, расположенная выше верха перекрытия первого этажа на 0,750 м, что соответствует абсолютной отметке 248,35 м.

Уровень ответственности	- II
Степень огнестойкости	- II
Класс конструктивной пожарной опасности	- C0
Класс функциональной пожарной опасности	- Ф1.3

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка	- 2973.00	(100%);
Площадь застройки, крылец,	-1747,12 м ²	(59%);
Площадь дорожных покрытий	-618.00м ²	(21%);
Площадь тротуаров, отмостка,	- 393.00м ²	(13%);
Площадь озеленения	- 99.60м ²	(3%);

6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения пешеходов, транспорта и отвода ливневых вод.

Инженерная подготовка территории заключается в организации рельефа на основе решений вертикальной планировки, обеспечивающей водоотведение осадков на проезды и в газоны.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям на проектируемой территории опасные геологические процессы отсутствуют. Сейсмичность района работ по СП 14.13330.2014, принята по карте А комплекта карт ОСР-81* равной 7 баллов.

Территория спланирована в отметках, близких к существующим.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей застройкой и решена, исходя из условий экономичной посадки зданий, удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов, беспрепятственного водоотвода, что достигается необходимыми продольными и поперечными уклонами поверхности. Водоотвод осуществляется по проездам с последующим сбросом по рельефу. Проектом предусмотрен дождеприемный колодец.

Вертикальная планировка территории решена в насыпях и срезке.

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты 3 о/оо. Поперечные

Согласовано:			

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Лист

уклоны проезжей части - 20 о/оо.

Основные земляные работы на площадке:

устройство корыта под проезды, тротуары, площадки, озеленение, разработка выемок, устройство насыпи.

При этом для организации насыпи проектом намечается использование грунта из выемок, из корыта проездов, тротуаров, площадок и озеленения с перемещением в насыпь.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, площадок, тротуаров.

Площадка земельного участка отсыпана грунтом второй категории.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Детские, спортивные и площадки отдыха разрабатываются в третьей очереди строительства. Хозяйственные площадки (ПМ; ПС; ПЧ) существуют и расположены в соответствии с нормами.

Количество квартир на все три очереди-138. Необходимое количество стоянок-50 % - (69 машиномест) . Запроектировано с подземной стоянкой -82 . Для МГН необходимо 7 стоянок на все очереди строительства (в первой очереди - 3 шт, во второй очереди - 3 шт, в третьей очереди - 1 шт.).

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, отмостки с бетонным покрытием.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный - 2%. Ширина пешеходных тротуаров - 1,5м. Тротуарные дорожки выполнены в пределах прямой видимости. Разъехаться инвалиды на колясках при встречном движении могут в кармане (площадка у подъезда), с учетом требования п. 4.1.7 СП 59.13330.2012.)

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Улично-дорожная сеть практически сложилась. Основными магистралями квартала являются улицы: ул. Т.Шевченко, пр. Ленина.

Предусмотрено два въезда на проектируемую территорию.

Для осуществления транспортных связей предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 5.50м к основным зданиям и сооружениям.

В случае возникновения аварийной ситуации или пожара, это позволяет организовать эвакуацию людей и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

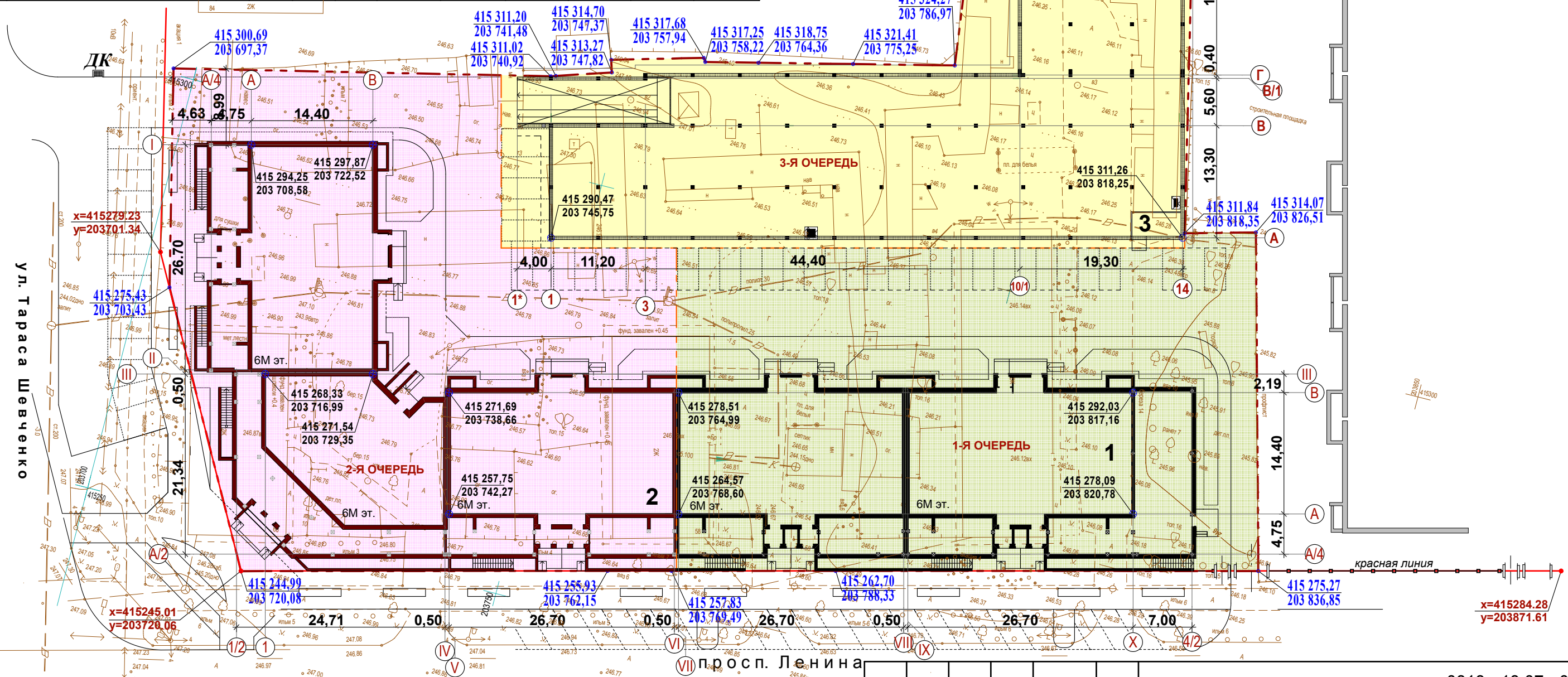
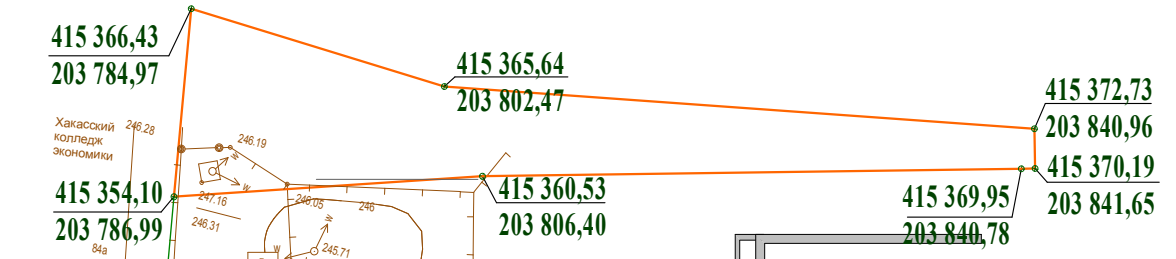
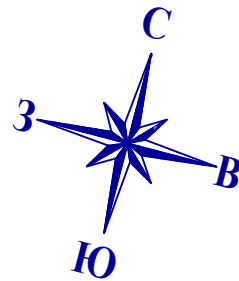
Согласовано:			
Инва.№ подл.	Взам.инв.№		
	Подпись и дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт)	7	1	54	54	1350,12	1350,12	8083,10	8083,10	27241,70	27241,70
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт, угловая блок-секция -1шт)	7	1	84	84	1747,12	1747,12	10675,80	10675,80	36369,00	36369,00
3	Подземная автостоянка на 50 м/мест	-	1	-	-	1841,73	1841,73	1742,80	1742,80	5671,25	5671,25



Баланс территории (1-ая, 2-ая, 3-я очереди)

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь участка	7831.00	5	Площадь тротуара	472.00
2	Площадь застройки жилого дома	3097,24	6	Площадь площадок	1689.00
3	Площадь отмостки	363.00	7	Площадь озеленения	324.90
4	Площадь проездов	1529.00			

0818 - 18.07 - 08 - ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина						
2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI				стадия	лист	листов
План очередности строительства. Разбивочный чертёж зданий и сооружений. М 1:500				П	1	6
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	
				<i>[Signature]</i>	07. 18	
ГИП		Плаксенко		<i>[Signature]</i>	07. 18	
Разработал		Трофимова Л.А.		<i>[Signature]</i>	07. 18	
Нормоконтроль		Плаксенко		<i>[Signature]</i>	07. 18	

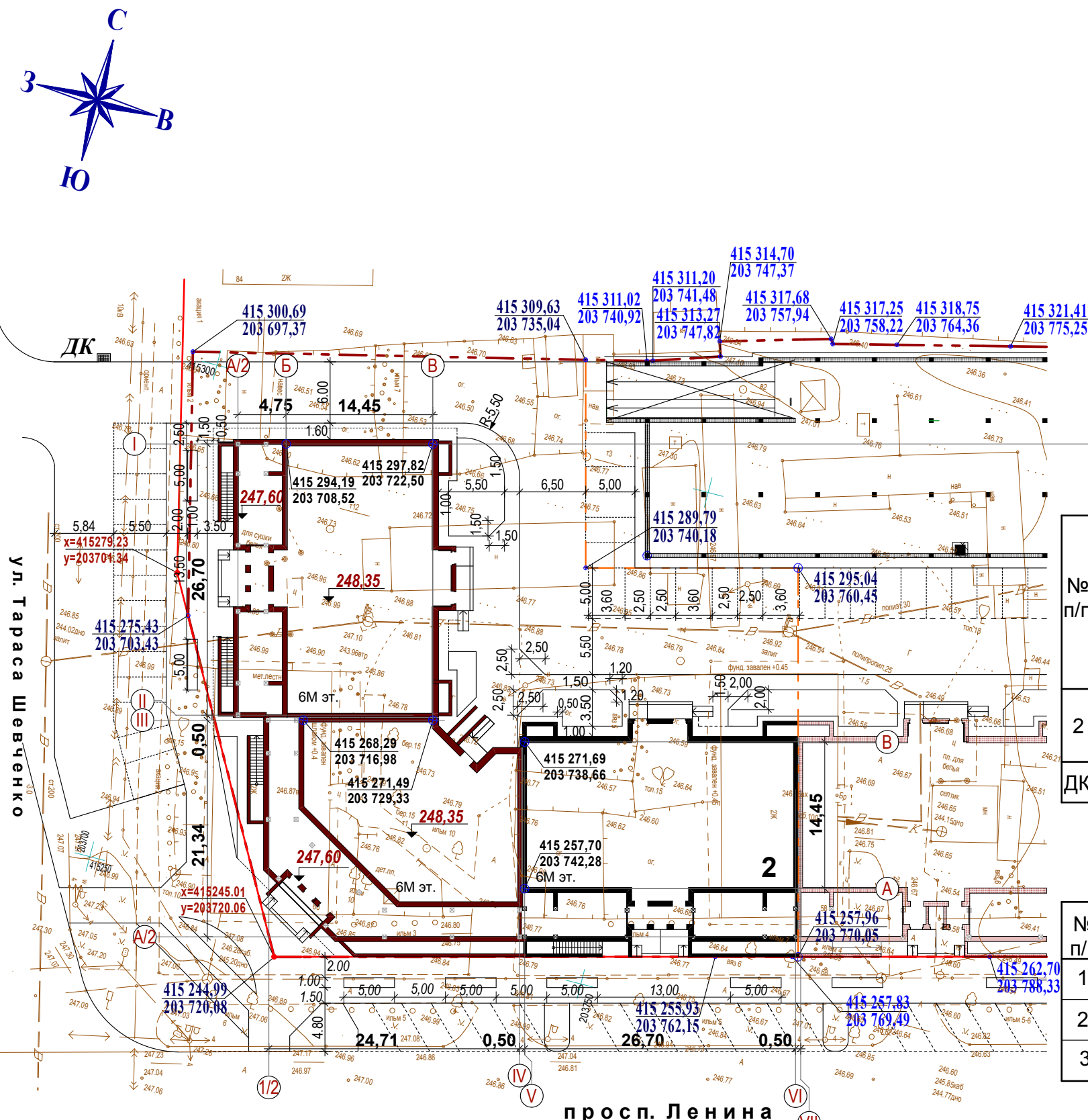
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция - 2 шт, угловая блок-секция - 1 шт)	7	1	84	84	1747,12	1747,12	10675,80	10675,80	36369,00	36369,00
ДК	Дождеприемный колодец (вне участка)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь участка	2973.00	4	Площадь проездов	618.00
2	Площадь застройки	1862.40	5	Площадь тротуара	282.00
3	Площадь отмостки (тип 4)	38.00	6	Площадь озеленения	99.60
	Площадь отмостки совмещенной с тротуаром (тип 3)	73.00			

Баланс территории вне участка

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь проездов	725.00	3	Площадь озеленения	330.00
2	Площадь тротуара	500.00			

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	стадия	лист	листов
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI	П	2
ГИП		Плаксенко		<i>[Signature]</i>	07.18	Разбивочный чертёж. М 1:500	ООО "Мехколонна №8"	
Разработал		Трофимова Л.А.		<i>[Signature]</i>	07.18			
Нормоконтроль		Плаксенко		<i>[Signature]</i>	07.18			

Согласовано

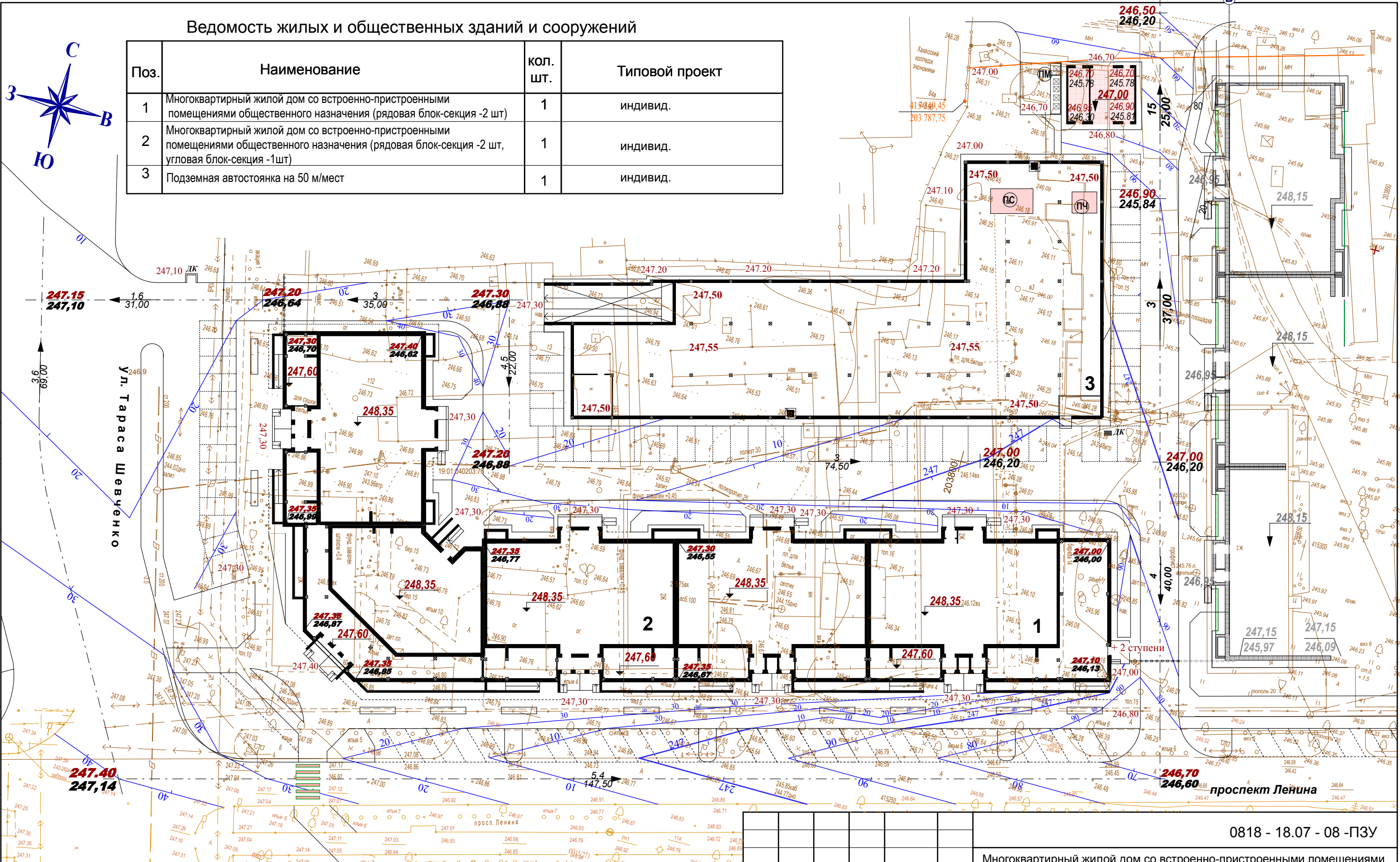
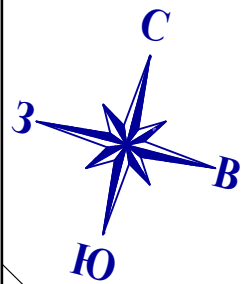
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт, угловая блок-секция -1 шт)	1	индивид.
3	Подземная автостоянка на 50 м/мест	1	индивид.



Условные обозначения

- 248,45 Абсолютная отметка нуля здания
- 246,98 Проектная отметка
- 246,88 Черная отметка
- Проектные горизонтали
- Уклон в промилле
- Расстояние

						0818 - 18.07 - 08 - ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина					
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI			стадия	лист	листов
						План организации рельефа. М 1:500			П	3	
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.				ООО "Мехколонна №8"		
					07.18						
					07.18						
					07.18						

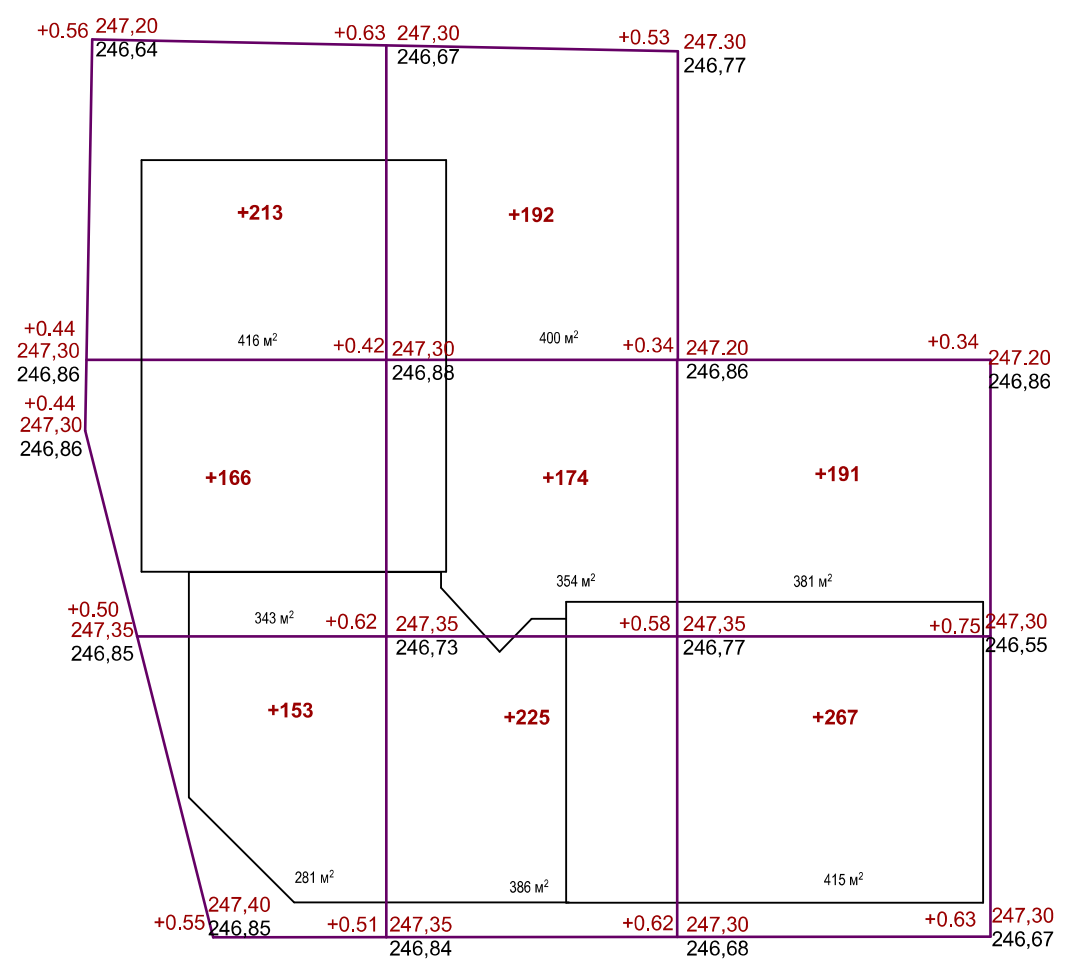
Согласовано

Взам. инв. Н

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость объемов земляных масс

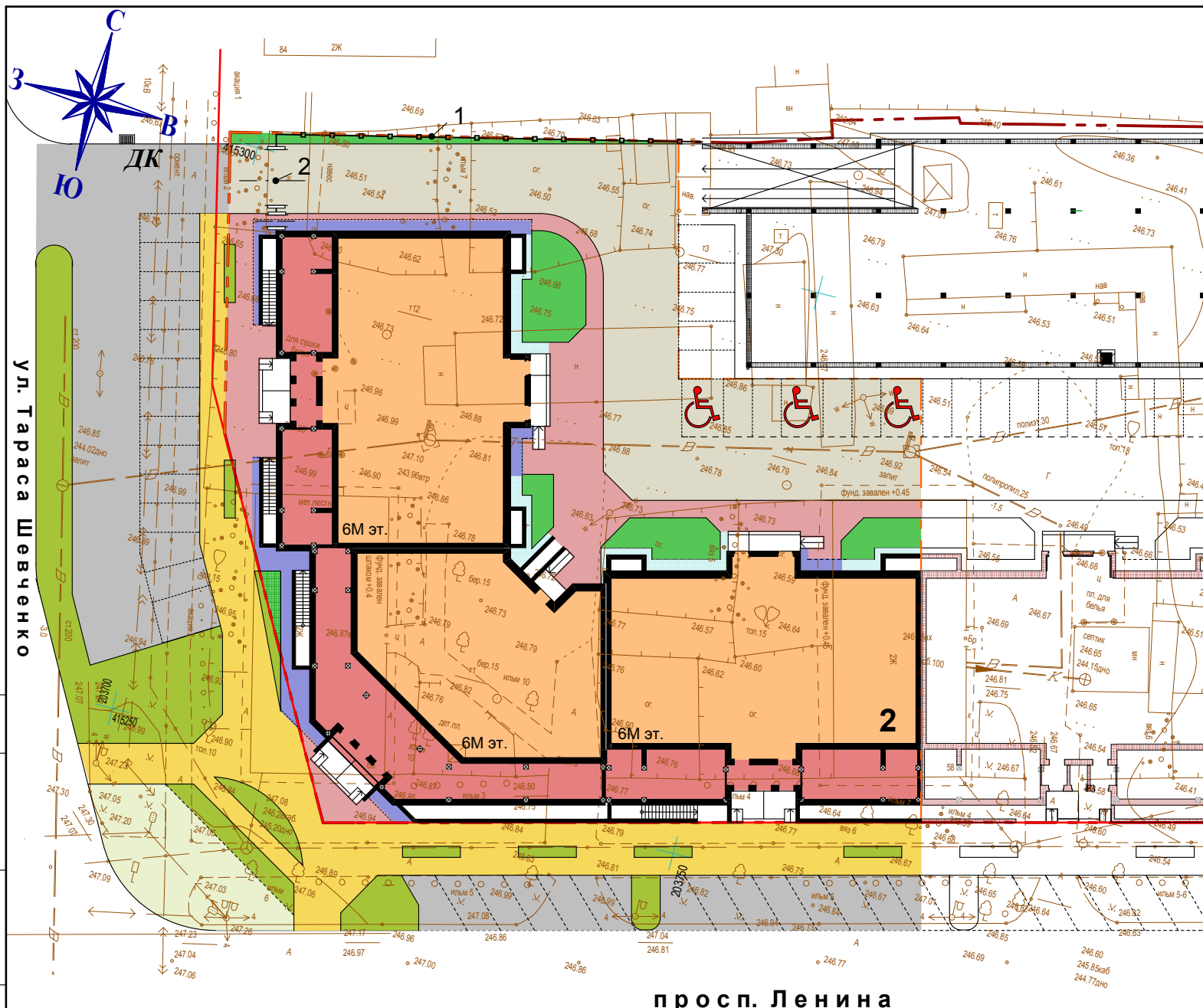


Насыпь:	532	591	458	ИТОГО:	1581
Выемка:	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Снятие плодородного слоя почвы		284	
2. Замена растительного грунта грунтом 2 категории	284		
3. Грунт планировки территории	1581	-	
4. Вытесненный грунт,		162	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов h=0.18м.		111	
в) покрытий тротуаров плиткой h=0.18м.		51	
д) коэффициент уплотнения грунта 0,98	155		
Всего пригодного грунта	2020	162	
5. Недостаток пригодного грунта		1858	
6. Плодородный грунт; всего, в т.ч:		284	
а) используемый для озеленения территории h=0.20м	20		
7. Избыток плодородного грунта	264		
8. Итого перерабатываемого грунта	2304	2304	

						0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина				
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.					
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI		стадия	лист	листов
								П	4	
ГИП	Плаксенко			<i>[Signature]</i>	07. 18	План земляных масс. М 1:500		ООО "Мехколонна №8"		
Разработал	Трофимова Л.А			<i>[Signature]</i>	07. 18					
Проверил	Плаксенко			<i>[Signature]</i>	07. 18					
Нормоконтроль										

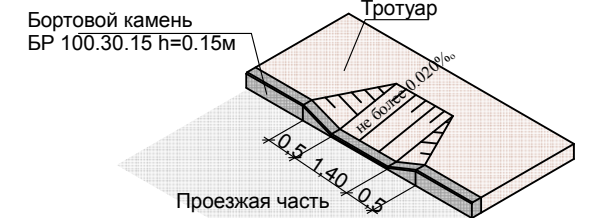
Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт, угловая блок-секция -1шт)	1	индивид.
ДК	Дождеприемный колодец (вне участка)	1	индивид.

Схема устройства занижения бортового камня



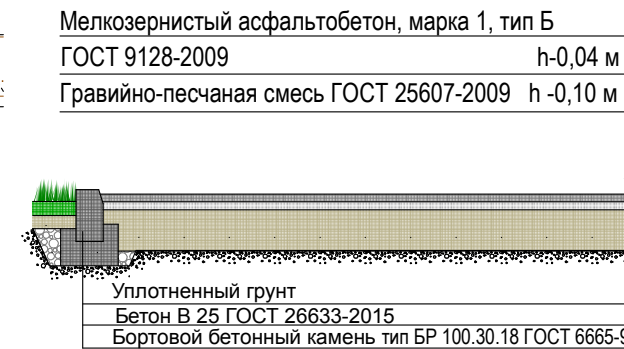
Конструкция откоски (тип 4)



Откоска (тип3)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91	-0.05м
Сухая смесь: цемент, песок	-0.05
Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2015, сетка 50x50x50мм	-0.10м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0.12 м

Проезд (тип 1)



Тротуар (тип 2)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91	0,08 м:
Песок ГОСТ 25607-2009	0,03 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,07 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ п.п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Ограждение	41.0мп	торговая сеть
2		Ворота /Калитка	1/1	торговая сеть

Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.30.18		120	100	
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8		56	40	
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.30.18	вне участка	155	100	
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	вне участка	130	40	

Условные обозначения

	Граница второй очереди строительства		Откоска совмещённая с тротуаром
	Застройка		Озеленение
	Проезд		Проезд вне участка
	Тротуар		Тротуар вне участка
	Откоска		Озеленение вне участка

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	стадия	лист	листов
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI	П	5
ГИП	Плаксенко				07.18	План благоустройства. План покрытий проездов, тротуаров. М 1:500	ООО "Мехколонна №8"	
Разработал	Трофимова Л.А.				07.18			
Нормоконтроль	Плаксенко				07.18			

Согласовано

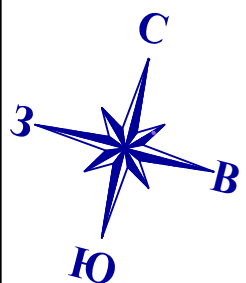
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт, угловая блок-секция -1шт)	1	индивид.
3	Подземная автостоянка на 50 м/мест	1	индивид.



Ул. Тараса Шевченко

точка подключения на границе участка

УТ1 (ранее запроектированный)

точки подключения для проектируемого объекта

просп. Ленина, 54

красная линия

точки подключения к магистральным сетям на границе участка просп. Ленина, 54

проспект Ленина

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

стадия	лист	листов
П	6	

ООО "Мехколонна №8"

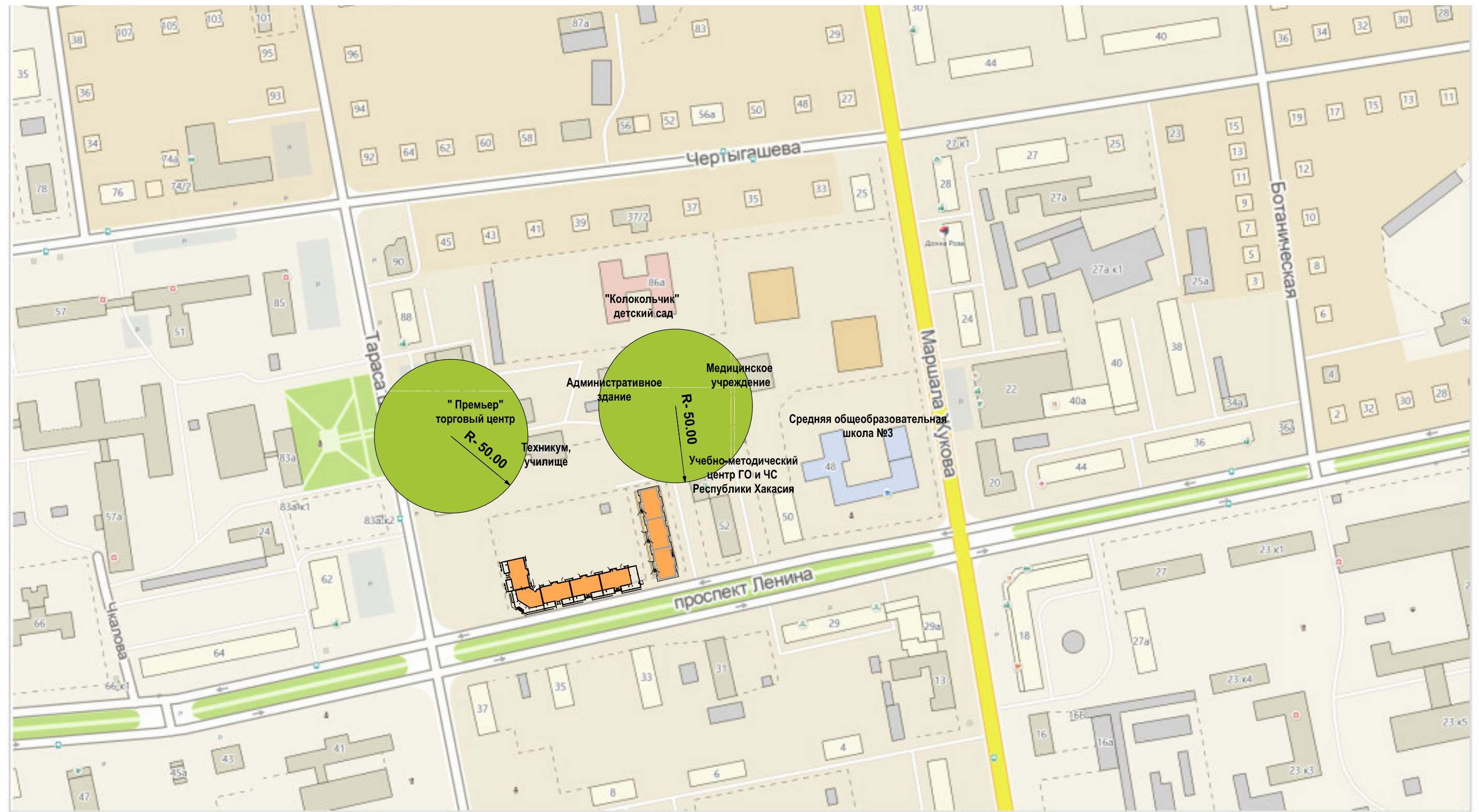
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
ГИП		Плаксенко			07. 18
Разработал		Трофимова Л.А			07. 18
Нормоконтроль		Плаксенко			07. 18

Условные обозначения

- Абсолютная отметка нуля здания
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Проектные горизонтали
- Уклон в промилле
- Расстояние
- кабель 0,4кВ в земле, в хризотилцементной трубе
- канализация
- водородвод
- светильник наружного освещения на фасаде здания
- тепловые сети

Инов. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата

Согласовано



Согласовано

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина				
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI		стадия	лист	листов
								П	7	
ГИП	Плаксенко				07. 18	Зоны с особыми условиями использования территории		ООО "Мехколонна №8"		
Разработал	Трофимова Л.А				07. 18					
Проверил	Плаксенко				07. 18					
Нормоконтроль										