

Общество с ограниченной ответственностью  
"Механизированная колонна №8"

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

2 очередь строительства  
Блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

0818-18.07-08-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью  
"Механизированная колонна №8"

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта,  
расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

2 очередь строительства  
Блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

0818-18.07-08 -ПЗУ

Генеральный директор

ГИП

2018 г.



М.А. Дреев

Н.В. Плаксенко

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0818 – 18.07 - 08 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
Том 2	0818 – 18.07 - 08 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	0818 – 18.07 - 08 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения» Блок-секция в осях V-VI Блок-секция в осях III-IV Блок-секция в осях I-II	
Том 4 Книга 1 Книга 2 Книга 3	0818 – 18.07 - 08 - КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Блок-секция в осях V-VI Блок-секция в осях III-IV Блок-секция в осях I-II	
Том 5	0818 – 18.07 - 08 – ИОС1.Э	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»  Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
Том 6 Книга 1 Книга 2	0818 – 18.07 - 08 – ИОС2.В 0818 – 18.07 - 08 – ИОС3.К	Подраздел 2 «Система водоснабжения»  Подраздел 3 «Система водоотведения»	
Том 7	0818 – 18.07 - 08 – ИОС4.ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
Том 7.1	0818 – 18.07 - 08 - ИОС4.ОВ.2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	

0818 – 18.07 – 08 - СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.18
ГИП		Плаксенко			
<b>Состав проекта. 2 очередь строительства</b>					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «Мехколонна №8»					

Том 8	0818 – 18.07 - 08 – ИОС5.СС	Подраздел 5 «Сети связи»
Том 9	0818 – 18.07 - 08 – ИОС7.ТХ	Подраздел 7 «Технологические решения»
Том 10	0818 – 18.07 - 08 – ИОС.ЭС 0818 – 18.07 - 08 – ИОС.НВК 0818 – 18.07 - 08 – ИОС.ТС	«Наружное электроснабжение» «Наружные сети водоснабжения и канализации» «Наружные тепловые сети»
Том 11	0818 – 18.07 - 08 -ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
Том 12	0818 – 18.07 - 08 -ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитально строительства»
Том 13	0818 – 18.07 - 08 -ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Том 14	0818 – 18.07 - 08 - ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Том 15	0818 – 18.07 - 08 -ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Том 16	0818 – 18.07 - 08 -ТЭЗ  0818 – 18.07 - 08 -ЭФ  0818 – 18.07 - 08 - НПКР	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства» Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	Обложка	
	Титульный лист	
0818-18.07-08-ПЗУ.С	Содержание	2
0818-18.07-08-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3
0818-18.07-08-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4-7
0818-18.07-08-ПЗУ. л.1	План очередности строительства. Разбивочный чертёж зданий и сооружений. М 1: 500	8
0818-18.07-08-ПЗУ. л.2	Разбивочный чертёж. М 1:500	9
0818-18.07-08-ПЗУ. л.3	План организации рельефа. М 1:500	10
0818-18.07-08-ПЗУ. л.4	План земляных масс. М 1:500	11
0818-18.07-08-ПЗУ. л.5	План благоустройства. План покрытий проездов, тротуаров. М 1:500	12
0818-18.07-08-ПЗУ. л.6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Плаксенко			07.18
Разраб.		Трофимова Л.А			07.18
Н. контр.		Плаксенко			07.18

0818 - 18.07 - 08 - ПЗУ.С

Содержание  
2 очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "МЕХКОЛОННА №8"		







уклоны проезжей части - 20 о/оо.

Основные земляные работы на площадке:

устройство корыта под проезды, тротуары, площадки, озеленение, разработка выемок, устройство насыпи.

При этом для организации насыпи проектом намечается использование грунта из выемок, из корыта проездов, тротуаров, площадок и озеленения с перемещением в насыпь.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, площадок, тротуаров.

Площадка земельного участка отсыпана грунтом второй категории.

### **8. Описание решений по благоустройству территории.**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Детские, спортивные и площадки отдыха разрабатываются в третьей очереди строительства. Хозяйственные площадки (ПМ; ПС; ПЧ) существуют и расположены в соответствии с нормами.

Количество квартир на все три очереди-138. Необходимое количество стоянок-50 % - (69 машиномест) . Запроектировано с подземной стоянкой -82 . Для МГН необходимо 7 стоянок на все очереди строительства (в первой очереди - 3 шт, во второй очереди - 3 шт, в третьей очереди - 1 шт.).

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, отмостки с бетонным покрытием.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный - 2%. Ширина пешеходных тротуаров - 1,5м. Тротуарные дорожки выполнены в пределах прямой видимости. Разъехаться инвалиды на колясках при встречном движении могут в кармане (площадка у подъезда), с учетом требования п. 4.1.7 СП 59.13330.2012.)

### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Улично-дорожная сеть практически сложилась. Основными магистралями квартала являются улицы: ул. Т.Шевченко, пр. Ленина.

Предусмотрено два въезда на проектируемую территорию.

Для осуществления транспортных связей предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 5.50м к основным зданиям и сооружениям.

В случае возникновения аварийной ситуации или пожара, это позволяет организовать эвакуацию людей и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Согласовано:					
Инва.№ подл.	Взам.инв.№				
	Подпись и дата				

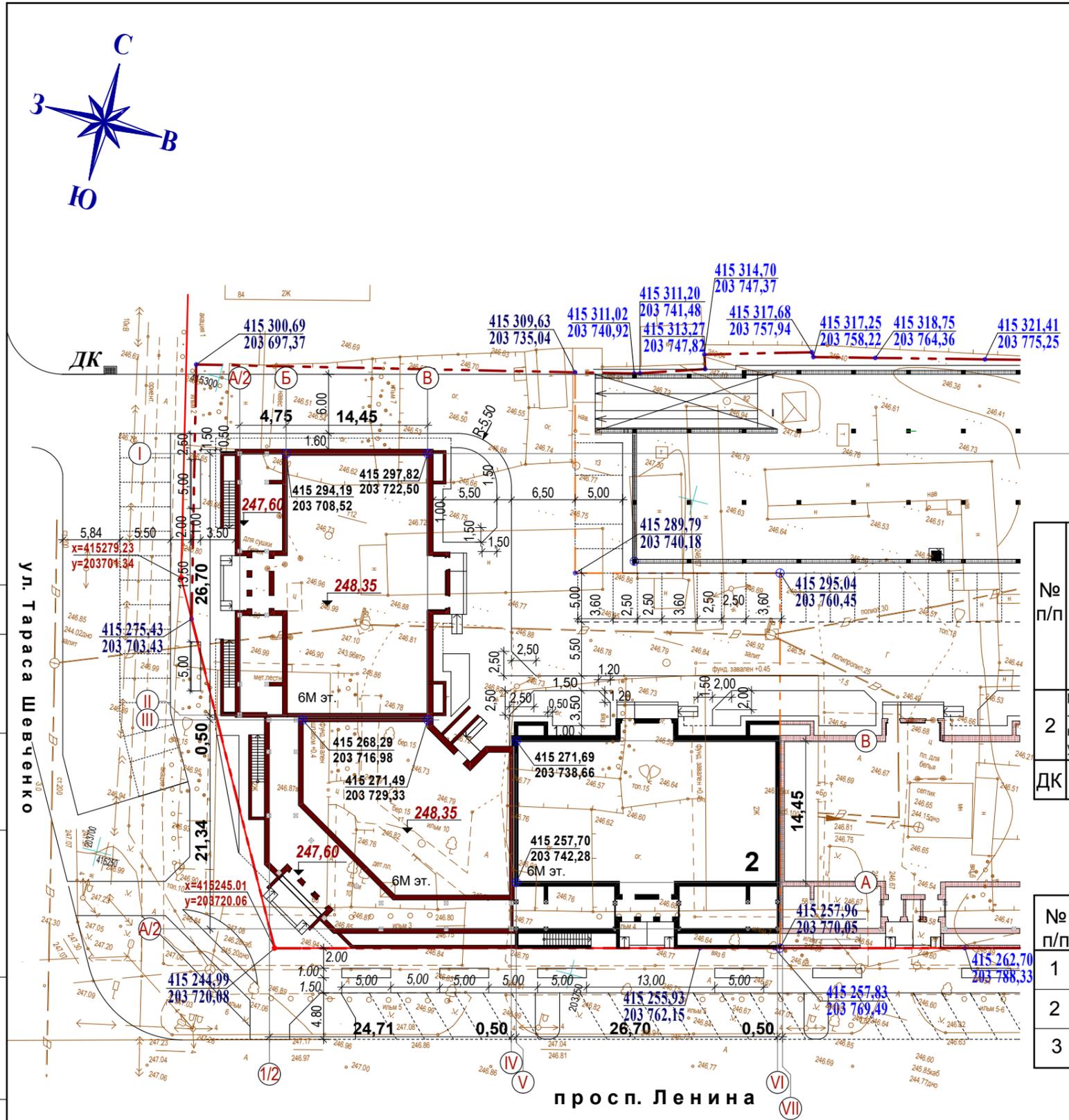
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Лист



Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция - 2 шт, угловая блок-секция - 1 шт)	7	1	84	84	1747,12	1747,12	10675,80	10675,80	36369,00	36369,00
ДК	Дождеприемный колодец (вне участка)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь участка	2973.00	4	Площадь проездов	618.00
2	Площадь застройки	1862.40	5	Площадь тротуара	282.00
3	Площадь отмостки (тип 4) Площадь отмостки совмещенной с тротуаром (тип 3)	38.00 73.00	6	Площадь озеленения	99.60

Баланс территории вне участка

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь проездов	725.00	3	Площадь озеленения	330.00
2	Площадь тротуара	500.00			

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	стадия	лист	листов
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI	П	2
ГИП		Плаксенко		<i>[Signature]</i>	07.18	Разбивочный чертёж. М 1:500	ООО "Мехколонна №8"	
Разработал		Трофимова Л.А.		<i>[Signature]</i>	07.18			
Нормоконтроль		Плаксенко		<i>[Signature]</i>	07.18			

Согласовано

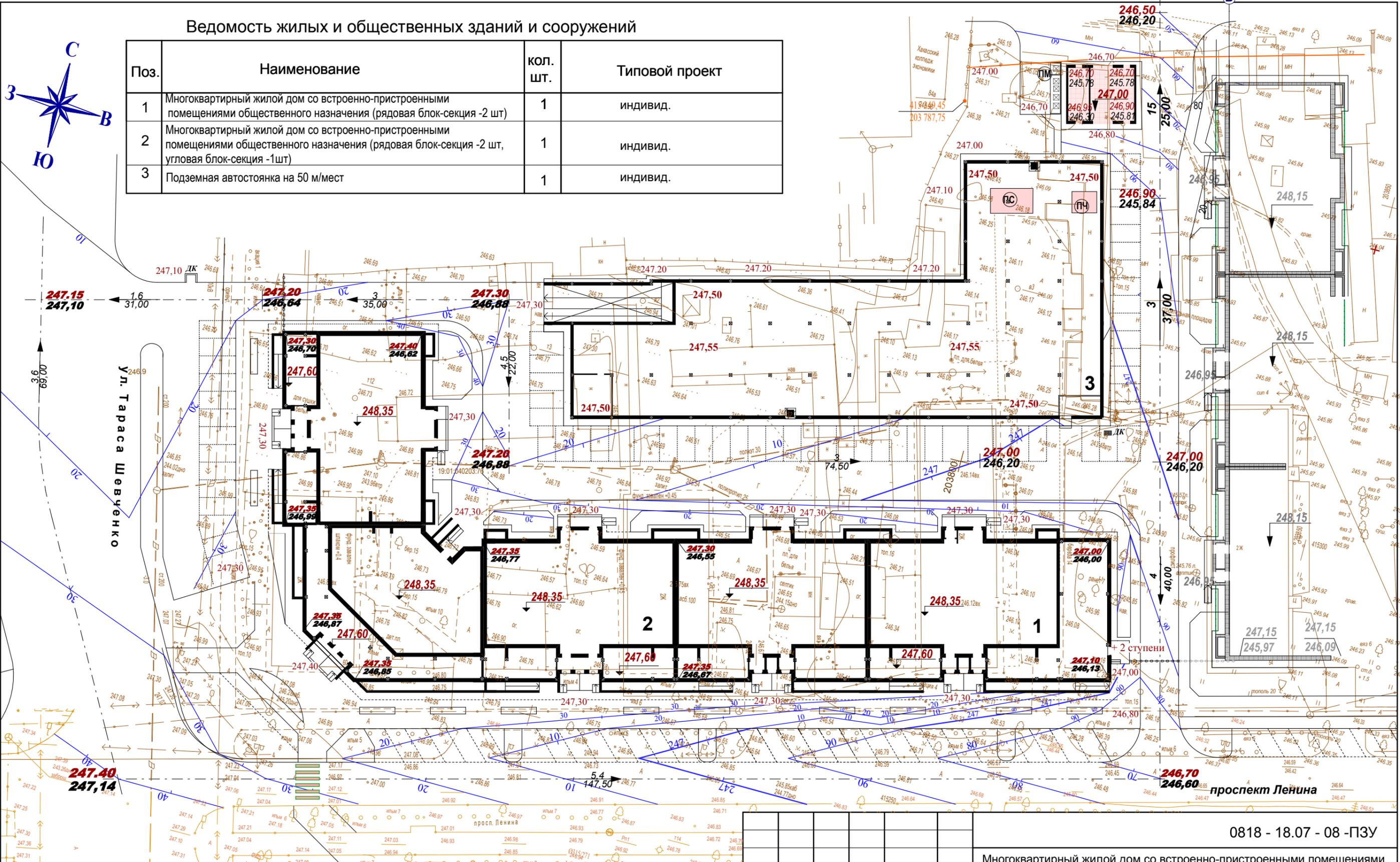
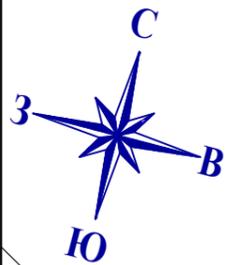
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт, угловая блок-секция -1 шт)	1	индивид.
3	Подземная автостоянка на 50 м/мест	1	индивид.



## Условные обозначения

- 248,45 Абсолютная отметка нуля здания
- 246,98 Проектная отметка
- 246,88 Черная отметка
- Проектные горизонтали
- Уклон в промилле
- Расстояние

						0818 - 18.07 - 08 - ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина					
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI			стадия	лист	листов
						План организации рельефа. М 1:500			П	3	
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.				ООО "Мехколонна №8"		
					07.18	ГИП			Плаксенко		
					07.18	Разработал			Трофимова Л.А.		
					07.18	Нормоконтроль			Плаксенко		

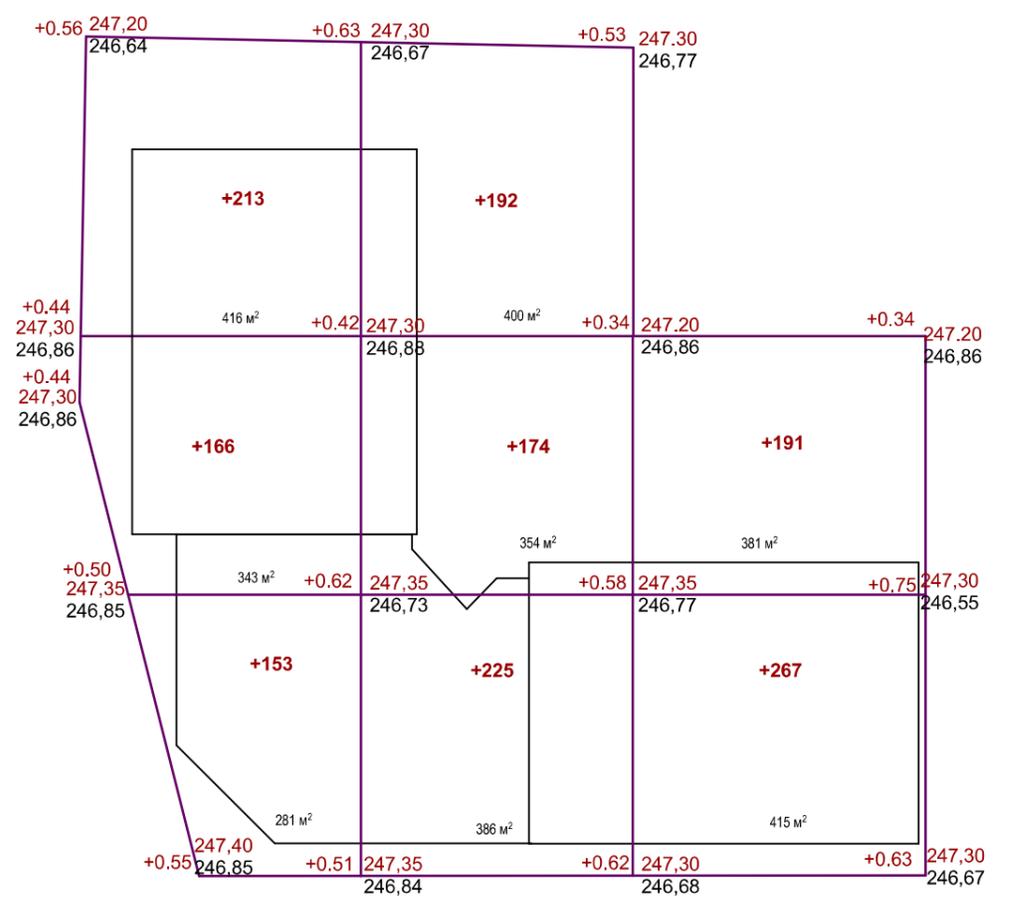
Согласовано

Взам. инв. Н

Подпись и дата

Инв. Н подл.

Ведомость объемов земляных масс

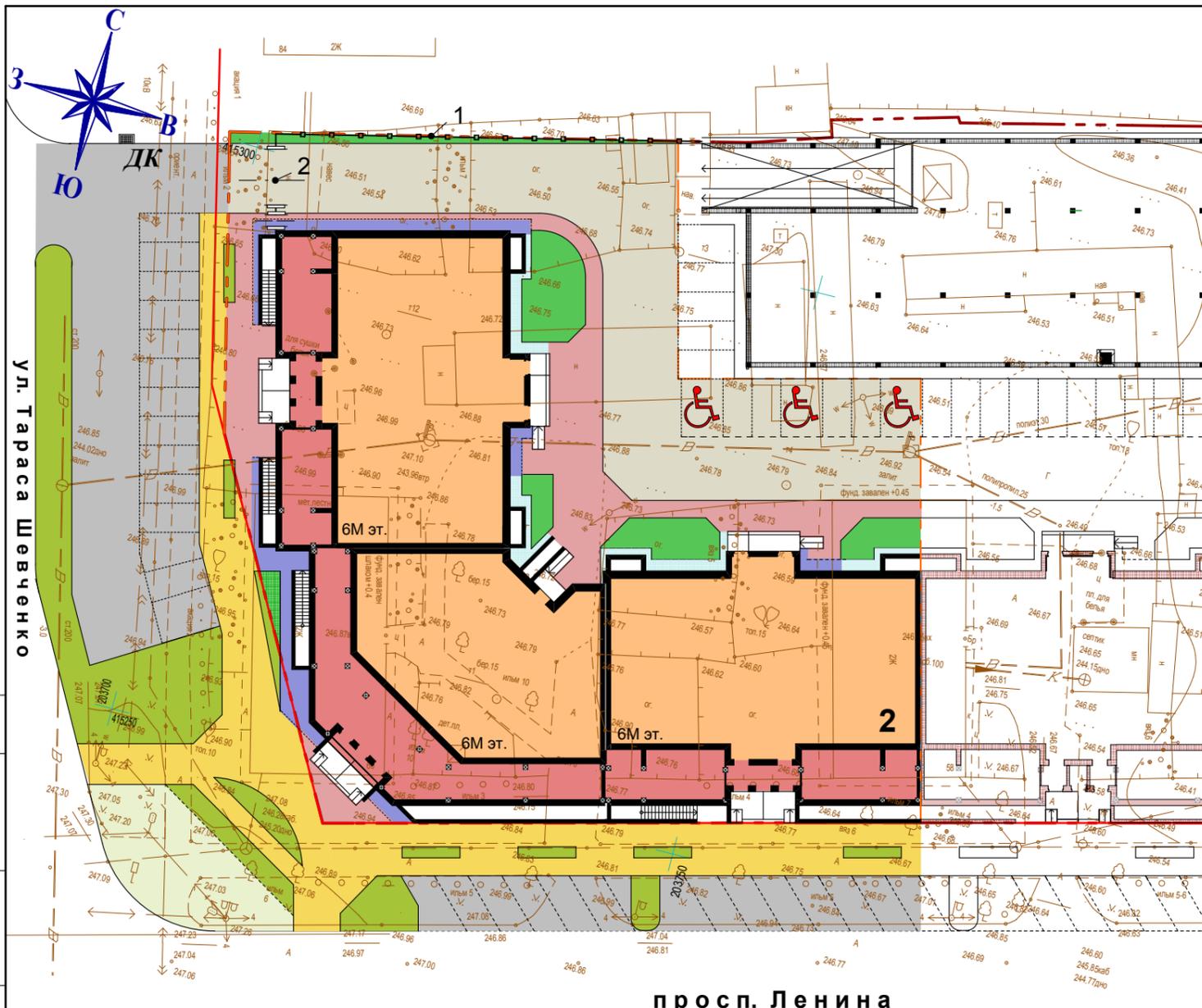


Насыпь:	532	591	458	ИТОГО:	1581
Выемка:	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Снятие плодородного слоя почвы		284	
2. Замена растительного грунта грунтом 2 категории	284		
3. Грунт планировки территории	1581	-	
4. Вытесненный грунт,		162	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов h=0.18м.		111	
в) покрытий тротуаров плиткой h=0.18м.		51	
д) коэффициент уплотнения грунта 0,98	155		
Всего пригодного грунта	2020	162	
5. Недостаток пригодного грунта		1858	
6. Плодородный грунт; всего, в т.ч:		284	
а) используемый для озеленения территории h=0.20м	20		
7. Избыток плодородного грунта	264		
8. Итого перерабатываемого грунта	2304	2304	

						0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина				
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.					
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI		стадия	лист	листов
								П	4	
ГИП	Плаксенко				07. 18	План земляных масс. М 1:500		ООО "Мехколонна №8"		
Разработал	Трофимова Л.А				07. 18					
Проверил	Плаксенко				07. 18					
Нормоконтроль										

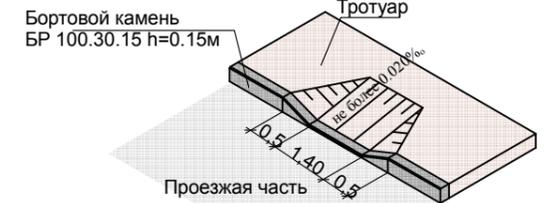
Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт, угловая блок-секция -1шт)	1	индивид.
ДК	Дождеприемный колодец (вне участка)	1	индивид.

### Схема устройства занижения бортового камня



### Конструкция отмостки (тип 4)

Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015	-0,10 м
Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2012, сетка 50x50x50мм	
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,12 м
Уплотненный грунт	



### Отмостка (тип3)

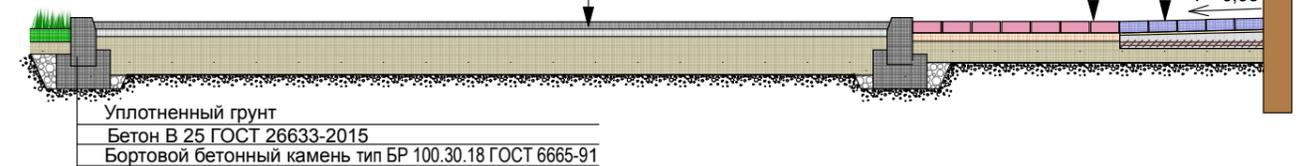
Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91	-0,05м
Сухая смесь: цемент, песок	-0,05
Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2015, сетка 50x50x50мм	-0,10м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,12 м

### Тротуар (тип 2)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91	0,08 м:
Песок ГОСТ 25607-2009	0,03 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,07 м

### Проезд (тип 1)

Мелкозернистый асфальтобетон, марка 1, тип Б ГОСТ 9128-2009	h-0,04 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	h -0,10 м



просп. Ленина

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ п.п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Ограждение	41.0мп	торговая сеть
2		Ворота /Калитка	1/1	торговая сеть

### Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.30.18		120	100	
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8		56	40	
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.30.18	вне участка	155	100	
БР	ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	вне участка	130	40	

### Условные обозначения

	Граница второй очереди строительства		Отмостка совмещённая с тротуаром
	Застройка		Озеленение
	Проезд		Проезд вне участка
	Тротуар		Тротуар вне участка
	Отмостка		Озеленение вне участка

0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	стадия	лист	листов
						2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI	П	5
ГИП	Плаксенко				07.18	План благоустройства. План покрытий проездов, тротуаров. М 1:500	ООО "Мехколонна №8"	
Разработал	Трофимова Л.А.				07.18			
Нормоконтроль	Плаксенко				07.18			

Согласовано

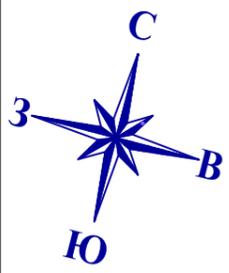
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

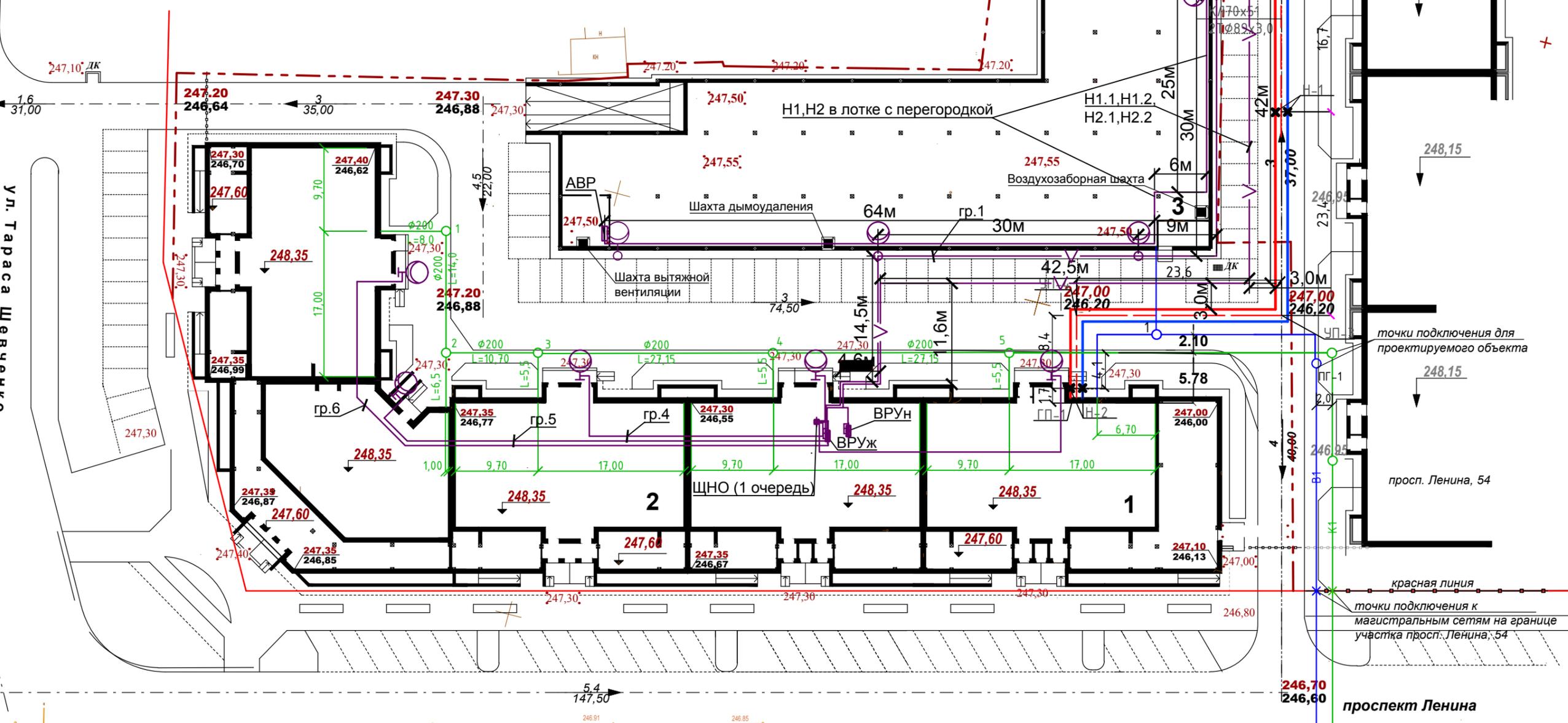
# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (рядовая блок-секция -2 шт, угловая блок-секция -1шт)	1	индивид.
3	Подземная автостоянка на 50 м/мест	1	индивид.

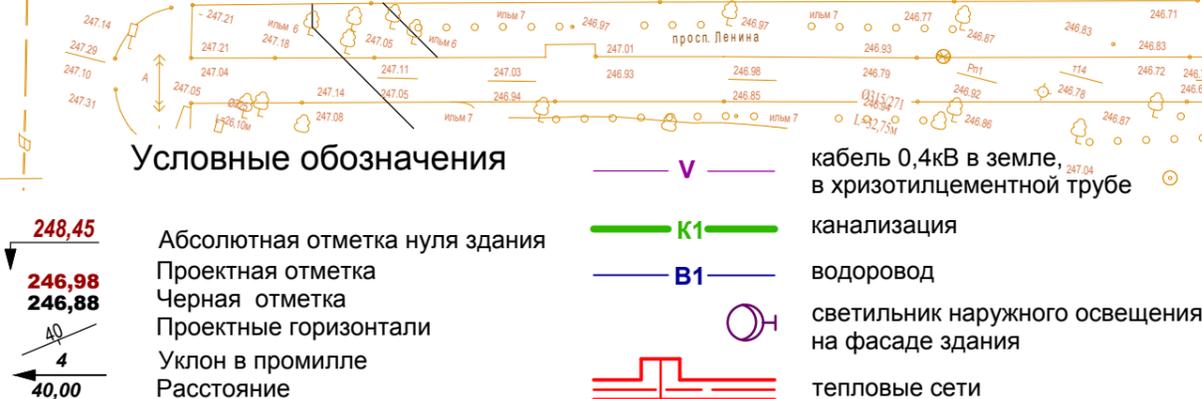


Ул. Тараса Шевченко

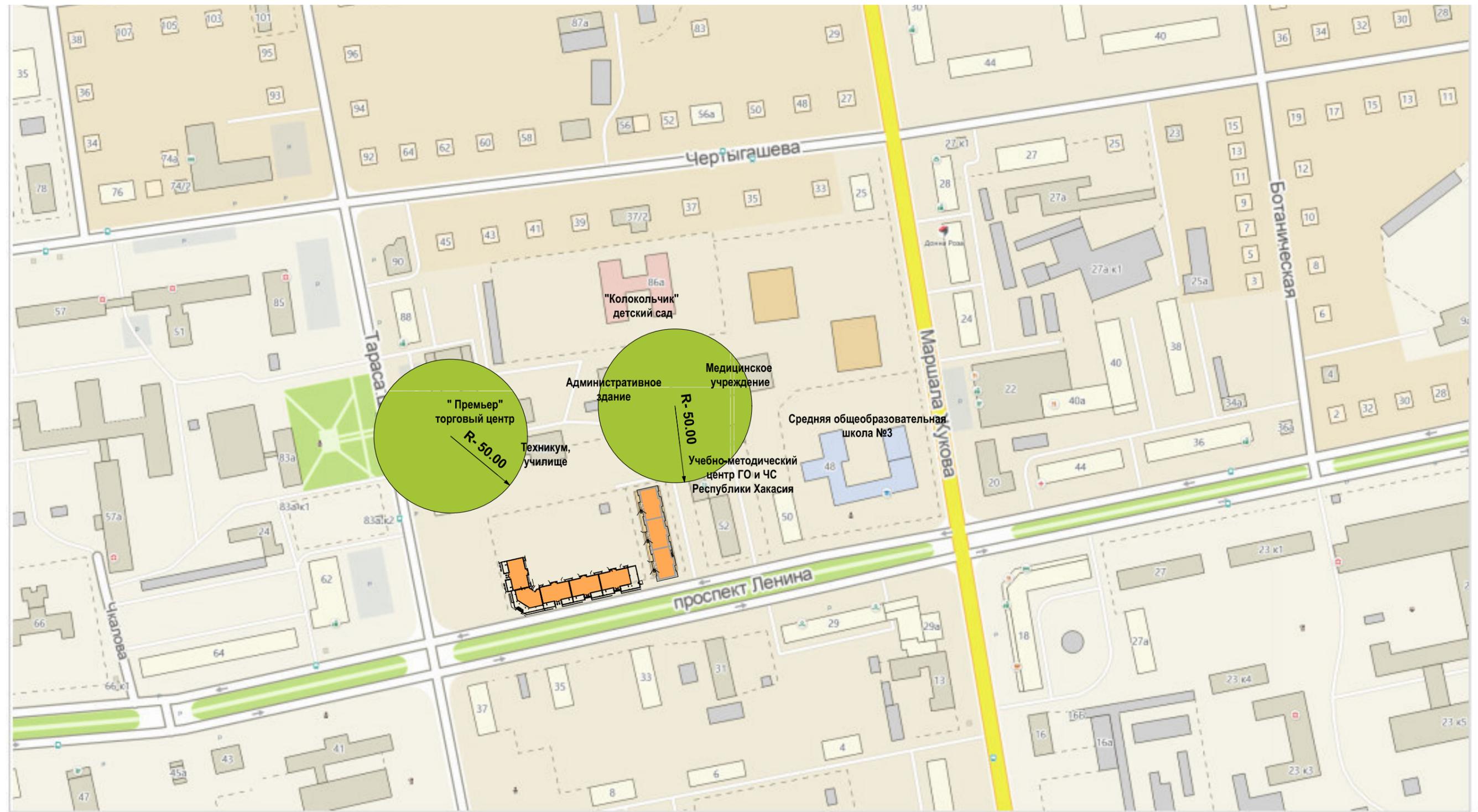
точка подключения на границе участка



Согласовано	Взам. инв. N
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



					0818 - 18.07 - 08 - ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина		
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI	
						стадия	лист
						П	6
					Сводный план инженерных сетей. М 1:500		листов
					ООО "Мехколонна №8"		



Согласовано

Инов. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

						0818 - 18.07 - 08 -ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина				
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	2 очередь строительства - блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI		стадия	лист	листов
								П	7	
ГИП	Плаксенко				07. 18	Зоны с особыми условиями использования территории		ООО "Мехколонна №8"		
Разработал	Трофимова Л.А				07. 18					
Проверил	Плаксенко				07. 18					
Нормоконтроль										