

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Завод
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
железобетонных изделий - 3»
полное наименование организации – для
625014, Россия, Тюменская
юридических лиц), его почтовый индекс
область, г. Тюмень, ул. 50 лет
Октября, д. 215
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 июня 2019 г.

№ 72-304-489-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Строительство комплекса жилых домов ГП-2 со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами, в квартале улиц 25-го Октября – Орджоникидзе – Осипенко в г. Тюмени. Корректировка 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 25-го Октября, дом 40; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 1; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 2; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 3; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 4; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 5; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 6; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 7; улица 25-го Октября, дом 40, помещение 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.10.2016 № 2581-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0217002:332, 72:23:0217002:7816, 72:23:0217002:8297

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 25-го Октября – Орджоникидзе - Осипенко

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-489-2016, дата выдачи 18.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61408,0	61622,0
в том числе надземной части	куб. м	43986,0	44224,0
Общая площадь	кв. м	10925,0	15408,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2419,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1119,9	1099,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в встроенно-пристроенной подземной автостоянке	м/м	118	118
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6653,8	6666,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	61 / 6653,8	61 / 6666,8
1-комнатные	шт./кв. м	9 / 432,0	9 / 432,1
2-комнатные	шт./кв. м	9 / 589,8	9 / 589,9
3-комнатные	шт./кв. м	30 / 3656,7	30 / 3657,7
4-комнатные	шт./кв. м	13 / 1975,3	13 / 1987,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7680,3	7678,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети электроснабжения			
Протяженность	м	318	318
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	9	9
Ливневая канализация			
Протяженность	м	47	47
Сети канализации			
Протяженность	м	27	27

Сети газоснабжения			
Протяженность	м	45	45
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Многослойные панели	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Малоуклонная с внутренним организованным водостоком	Малоуклонная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	109,5	109,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатные плиты	Пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.05.2019, подготовленных кадастровым инженером Аксёновым Виталием Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-372, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20418.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 19 г.

М.П.