

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000093 от 16.09.2021

ЖК "ПОЛЯНА", Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, г. Абакан, ул. Кирова, 179. (I этап строительства)

Дата первичного размещения: 25.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Людвиг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Людвиг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 655162
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Черногорск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Черногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(390)312-22-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszludvig@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ksk-ludvig.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кириллов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Людвиг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1903029482
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Людвиг
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1903029482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201900001390
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Коммерческо-строительная компания Людвиг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1903002145
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузьмин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-580-312 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190332634956
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Синеоков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-402-804 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190332636255

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузьмин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-580-312 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190332634956
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Синеоков
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-402-804 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190332636255
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Людвиг-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1903022712
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131903001010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Хакасии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1901086580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 179
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 860,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 753,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 161,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 914,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901096973
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ-МАКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1901107752
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19-1-1-3-031356-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1901093820
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 19-RU19301000-035-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Абакана
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1901022594
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 19:01:020104:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 57
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, песочница, качели, стенка для лазания, скамья-6 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья на ж/б ножках-7 шт, урна-12 шт.стойка для чистки вещей-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируемой территории, с высадкой деревьев, кустарников, посевом трав многолетних культур
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация мест парковки

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками типа РКУ с лампой ДРЛ. Управление рабочим освещением лестничных клеток и наружным освещением выполняется автоматически от фоторелейного устройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха для взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абаканские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 310-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494 517,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 430К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 295 664,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 430В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 463 487,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Южно-Сибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901116531

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮСТК-20/262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 358 882,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466228910

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	57.90	2	33.50	2.65
2	Квартира	2	1	37.90	1	15.90	2.65
3	квартира	2	1	37.30	1	16.00	2.65
4	квартира	2	1	56.90	2	37.20	2.65
5	квартира	3	1	57.90	2	33.50	2.65
6	квартира	3	1	37.90	1	15.90	2.65
7	квартира	3	1	37.30	1	16.00	2.65
8	квартира	3	1	56.90	2	37.20	2.65
9	квартира	4	1	57.90	2	33.50	2.65
10	квартира	4	1	37.90	1	15.90	2.65
11	квартира	4	1	37.30	1	16.00	2.65
12	квартира	4	1	56.90	2	37.20	2.65

13	квартира	5	1	57.90	2	33.50	2.65
14	квартира	5	1	37.90	1	15.90	2.65
15	квартира	5	1	37.30	1	16.00	2.65
16	квартира	5	1	56.90	2	37.20	2.65
17	квартира	6	1	57.90	2	33.50	2.65
18	квартира	6	1	37.90	1	15.90	2.65
19	квартира	6	1	37.30	1	16.00	2.65
20	квартира	6	1	56.90	2	37.20	2.65
21	квартира	7	1	57.90	2	33.50	2.65
22	квартира	7	1	37.90	1	15.90	2.65
23	квартира	7	1	37.30	1	16.00	2.65
24	квартира	7	1	56.90	2	37.20	2.65
25	квартира	2	2	58.10	2	35.20	2.65
26	квартира	2	2	37.90	1	15.90	2.65
27	квартира	2	2	37.30	1	16.00	2.65
28	квартира	2	2	54.60	2	30.00	2.65
29	квартира	3	2	58.10	2	35.20	2.65
30	квартира	3	2	37.90	1	15.90	2.65
31	квартира	3	2	37.30	1	16.00	2.65
32	квартира	3	2	54.60	2	30.00	2.65
33	квартира	4	2	58.10	2	35.20	2.65
34	квартира	4	2	37.90	1	15.90	2.65
35	квартира	4	2	37.30	1	16.00	2.65
36	квартира	4	2	54.60	2	30.00	2.65
37	квартира	5	2	58.10	2	35.20	2.65
38	квартира	5	2	37.90	1	15.90	2.65
39	квартира	5	2	37.30	1	16.00	2.65
40	квартира	5	2	54.60	2	30.00	2.65
41	квартира	6	2	58.10	2	35.20	2.65
42	квартира	6	2	37.90	1	15.90	2.65
43	квартира	6	2	37.30	1	16.00	2.65
44	квартира	6	2	54.60	2	30.00	2.65
45	квартира	7	2	58.10	2	35.20	2.65
46	квартира	7	2	37.90	1	15.90	2.65
47	квартира	7	2	37.30	1	16.00	2.65
48	квартира	7	2	54.60	2	30.00	2.65
49	квартира	2	3	57.90	2	33.50	2.65
50	квартира	2	3	37.90	1	15.90	2.65
51	квартира	2	3	37.30	1	16.00	2.65
52	квартира	2	3	56.90	2	37.20	2.65
53	квартира	3	3	57.90	2	33.50	2.65
54	квартира	3	3	37.90	1	15.90	2.65
55	квартира	3	3	37.30	1	16.00	2.65

56	квартира	3	3	56.90	2	37.20	2.65
57	квартира	4	3	57.90	2	33.50	2.65
58	квартира	4	3	37.90	1	15.90	2.65
59	квартира	4	3	37.30	1	16.00	2.65
60	квартира	4	3	56.90	2	37.20	2.65
61	квартира	5	3	57.90	2	33.50	2.65
62	квартира	5	3	37.90	1	15.90	2.65
63	квартира	5	3	37.30	1	16.00	2.65
64	квартира	5	3	56.90	2	37.20	2.65
65	квартира	6	3	57.90	2	33.50	2.65
66	квартира	6	3	37.90	1	15.90	2.65
67	квартира	6	3	37.30	1	16.00	2.65
68	квартира	6	3	56.90	2	37.20	2.65
69	квартира	7	3	57.90	2	33.50	2.65
70	квартира	7	3	37.90	1	15.90	2.65
71	квартира	7	3	37.30	1	16.00	2.65
72	квартира	7	3	56.90	2	37.20	2.65
73	квартира	2	4	58.10	2	35.20	2.65
74	квартира	2	4	37.90	1	15.90	2.65
75	квартира	2	4	37.30	1	16.00	2.65
76	квартира	2	4	54.60	2	30.00	2.65
77	квартира	3	4	58.10	2	35.20	2.65
78	квартира	3	4	37.90	1	15.90	2.65
79	квартира	3	4	37.30	1	16.00	2.65
80	квартира	3	4	54.60	2	30.00	2.65
81	квартира	4	4	58.10	2	35.20	2.65
82	квартира	4	4	37.90	1	15.90	2.65
83	квартира	4	4	37.30	1	16.00	2.65
84	квартира	4	4	54.60	2	30.00	2.65
85	квартира	5	4	58.10	2	35.20	2.65
86	квартира	5	4	37.90	1	15.90	2.65
87	квартира	5	4	37.30	1	16.00	2.65
88	квартира	5	4	54.60	2	30.00	2.65
89	квартира	6	4	58.10	2	35.20	2.65
90	квартира	6	4	37.90	1	15.90	2.65
91	квартира	6	4	37.30	1	16.00	2.65
92	квартира	6	4	54.60	2	30.00	2.65
93	квартира	7	4	58.10	2	35.20	2.65
94	квартира	7	4	37.90	1	15.90	2.65
95	квартира	7	4	37.30	1	16.00	2.65
96	квартира	7	4	54.60	2	30.00	2.65
97	квартира	2	5	51.30	2	31.60	2.65
98	квартира	2	5	89.00	3	47.60	2.65

99	квартира	2	5	43.10	1	22.80	2.65
100	квартира	2	5	54.20	2	29.80	2.65
101	квартира	2	5	37.90	1	15.90	2.65
102	квартира	2	5	37.30	1	16.00	2.65
103	квартира	2	5	56.90	2	37.30	2.65
104	квартира	3	5	51.30	2	31.60	2.65
105	квартира	3	5	89.00	3	47.60	2.65
106	квартира	3	5	43.10	1	22.80	2.65
107	квартира	3	5	54.20	2	29.80	2.65
108	квартира	3	5	37.90	1	15.90	2.65
109	квартира	3	5	37.30	1	16.00	2.65
110	квартира	3	5	56.90	2	37.30	2.65
111	квартира	4	5	51.30	2	31.60	2.65
112	квартира	4	5	89.00	3	47.60	2.65
113	квартира	4	5	43.10	1	22.80	2.65
114	квартира	4	5	54.20	2	29.80	2.65
115	квартира	4	5	37.90	1	15.90	2.65
116	квартира	4	5	37.30	1	16.00	2.65
117	квартира	4	5	56.90	2	37.30	2.65
118	квартира	5	5	51.30	2	31.60	2.65
119	квартира	5	5	89.00	3	47.60	2.65
120	квартира	5	5	43.10	1	22.80	2.65
121	квартира	5	5	54.20	2	29.80	2.65
122	квартира	5	5	37.90	1	15.90	2.65
123	квартира	5	5	37.30	1	16.00	2.65
124	квартира	5	5	56.90	2	37.30	2.65
125	квартира	6	5	51.30	2	31.60	2.65
126	квартира	6	5	89.00	3	47.60	2.65
127	квартира	6	5	43.10	1	22.80	2.65
128	квартира	6	5	54.20	2	29.80	2.65
129	квартира	6	5	37.90	1	15.90	2.65
130	квартира	6	5	37.30	1	16.00	2.65
131	квартира	6	5	56.90	2	37.30	2.65
132	квартира	7	5	51.30	2	31.60	2.65
133	квартира	7	5	89.00	3	47.60	2.65
134	квартира	7	5	43.10	1	22.80	2.65
135	квартира	7	5	54.20	2	29.80	2.65
136	квартира	7	5	37.90	1	15.90	2.65
137	квартира	7	5	37.30	1	16.00	2.65
138	квартира	7	5	56.90	2	37.30	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Элементный номер	Назначение	Этаж расположения	Количество подъездов	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Один	100.00	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	4.20	
					Пом. Уборочного инв.	2.30	
					Встроенное пом.	36.90	
					Встроенное пом.	50.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Один	84.80	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	3.60	
					Пом.уборочного инв.	2.00	
					Встроенное пом.	36.50	
					Встроенное пом.	36.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Два	100.00	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	4.20	
					Пом. Уборочного инв.	2.30	
					Встроенное пом.	36.90	
					Встроенное пом.	50.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Два	84.80	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	3.60	
					Пом.уборочного инв.	2.00	
					Встроенное пом.	36.50	
					Встроенное пом.	36.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Три	100.00	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	4.20	
					Пом. Уборочного инв.	2.30	
					Встроенное пом.	36.90	
					Встроенное пом.	50.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Три	84.80	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	3.60	
					Пом.уборочного инв.	2.00	
					Встроенное пом.	36.50	
					Встроенное пом.	36.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Четыре	100.00	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	4.20	
					Пом. Уборочного инв.	2.30	
					Встроенное пом.	36.90	
					Встроенное пом.	50.60	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Четыре	84.80	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	3.60	
					Пом.уборочного инв.	2.00	
					Встроенное пом.	36.50	
					Встроенное пом.	36.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пять	88.30	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	3.80	
					Пом. Уборочного инв.	2.00	
					Встроенное пом.	37.90	
					Встроенное пом.	38.60	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пять	102.60	Тамбур	6.20	3.00
					Сан.узел	3.80	
					Пом.уборочного инв.	5.40	
					Встроенное пом.	8.90	
					Встроенное пом.	21.50	
					Встроенное пом.	45.70	
					Подсобное пом.	11.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пять	129.30	Тамбур	7.30	3.00
					Сан.узел	3.40	
					Пом.уборочного инв.	2.00	
					Встроенное пом.	31.10	
					Встроенное пом.	15.90	
					Встроенное пом.	59.90	
					Подсобное пом.	5.00	
					Коридор	4.70	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пять	102.50	Тамбур	6.00	3.00
					Сан.узел	3.80	
					Пом.уборочного инв.	2.20	
					Встроенное пом.	45.80	
					Встроенное пом.	44.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	78.9
2	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	64.1
3	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	29.2
4	итп встроенных пом.	подъезд 1 тех.подвал	техническое	13.2
5	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	23.7

6	итп жилого дома	подъезд 1 тех.подвал	техническое	17.9
7	тамбур входа в подъезд	подъезд 1 этаж 1	общественное	3.3
8	тамбур входа в подъезд	подъезд 1 этаж 1	общественное	3.3
9	тамбур входа в подвал	подъезд 1 этаж 1	общественное	2.4
10	тамбур входа в подвал	подъезд 1 этаж 1	общественное	1.6
11	вестибюль	подъезд 1 этаж 1	общественное	9.4
12	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	общественное	26.4
13	пом уборочного инв.	подъезд 1 этаж 1	общественное	2
14	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 2	общественное	30.8
15	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 3	общественное	30.8
16	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 4	общественное	30.8
17	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 5	общественное	30.8
18	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 6	общественное	30.8
19	лестничная клетка	подъезд 1 этаж мансардный	общественное	28.1
20	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	78.9
21	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	64.1
22	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	29.2
23	итп встроенных пом.	подъезд 2 тех.подвал	техническое	13.2
24	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	23.7
25	итп жилого дома	подъезд 2 тех.подвал	техническое	17.9
26	тамбур входа в подъезд	подъезд 2 этаж 1	общественное	3.3
27	тамбур входа в подъезд	подъезд 2 этаж 1	общественное	3.3
28	тамбур входа в подвал	подъезд 2 этаж 1	общественное	2.4
29	тамбур входа в подвал	подъезд 2 этаж 1	общественное	1.6
30	вестибюль	подъезд 2 этаж 1	общественное	9.4
31	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 1	общественное	26.4
32	пом уборочного инв.	подъезд 2 этаж 1	общественное	2
33	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 2	общественное	31.4
34	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 3	общественное	31.4
35	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 4	общественное	31.4
36	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 5	общественное	31.4
37	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 6	общественное	31.4
38	лестничная клетка	подъезд 2 этаж мансардный	общественное	28.7
39	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	77.7
40	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	54.6
41	эл.щитовая	подъезд 3 тех.подвал	техническое	8.7
42	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	29.2
43	итп встроенных пом.	подъезд 3 тех.подвал	техническое	13.2
44	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	23.7
45	итп жилого дома	подъезд 3 тех.подвал	техническое	17.9
46	тамбур входа в подъезд	подъезд 3 этаж 1	общественное	3.3
47	тамбур входа в подъезд	подъезд 3 этаж 1	общественное	3.3
48	тамбур входа в подвал	подъезд 3 этаж 1	общественное	2.4

49	тамбур входа в подвал	подъезд 3 этаж 1	общественное	1.6
50	вестибюль	подъезд 3 этаж 1	общественное	9.4
51	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 1	общественное	26.4
52	пом уборочного инв.	подъезд 3 этаж 1	общественное	2
53	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 2	общественное	30.8
54	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 3	общественное	30.8
55	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 4	общественное	30.8
56	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 5	общественное	30.8
57	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 6	общественное	30.8
58	лестничная клетка	подъезд 3 этаж мансардный	общественное	28.1
59	тех.помещение	подъезд 4 тех.подвал	техническое	78.9
60	тех.помещение	подъезд 4 тех.подвал	техническое	64.1
61	узел учета	подъезд 4 тех.подвал	техническое	29.2
62	итп встроенных пом.	подъезд 4 тех.подвал	техническое	13.2
63	тех.помещение	подъезд 4 тех.подвал	техническое	23.7
64	итп жилого дома	подъезд 4 тех.подвал	техническое	17.9
65	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3
66	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3
67	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	2.4
68	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	1.6
69	вестибюль	подъезд 4 этаж 1	общественное	9.4
70	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 1	общественное	26.4
71	пом уборочного инв.	подъезд 4 этаж 1	общественное	2
72	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 2	общественное	31.4
73	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 3	общественное	31.4
74	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 4	общественное	31.4
75	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 5	общественное	31.4
76	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 6	общественное	31.4
77	лестничная клетка	подъезд 4 этаж мансардный	общественное	28.7
78	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	41.5
79	итп жилого дома	подъезд 5 тех.подвал	техническое	17.7
80	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	21.7
81	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	44.7
82	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	44.7
83	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	46
84	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	21.7
85	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	22.4
86	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	19
87	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	59.9
88	итп встроенных пом.	подъезд 5 тех.подвал	техническое	34.1
89	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	43.9
90	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	19.9
91	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3

92	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3
93	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	2.4
94	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	1.6
95	пом.хранения убор.инв.	подъезд 4 этаж 1	общественное	4.6
96	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 1	общественное	21.6
97	пом уборочного инв.	подъезд 4 этаж 1	общественное	2
98	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 2	общественное	26.7
99	коридор	подъезд 5 этаж 2	общественное	15.9
100	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 3	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 3	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 4	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 4	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 5	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 5	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 6	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 6	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж мансардный	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж мансардный	общественное	15.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземное	лифт 5 шт.	вертикальный транспорт
2	техническое подполье	электрооборудован ВРУ-1Д-400-102;ВРУ1-18-89;ЩРн241	вводные и распределительные щиты
3	подземная и наземная часть	электроосвещение	искусственное освещение помещений
4	подземная и наземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и наземная часть	ситсема внутреннего противопожарного водопровода	прпротивопожарное
6	подземная и наземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
7	подземная и наземная часть	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810171000003514 Корреспондентский счет: 30101810500000000608 БИК: 049514608 ИНН: 7707083893 КПП: 190103001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09146449
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 282 497 000,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 247 038 807,00 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 458 193,00 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2022
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 282 497 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 247 038 807,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 458 193,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 556,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 625,7 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 359 269 850 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 508 965 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2021	19.6	кредитные средства
2	01.09.2021	19.7	изменение количества договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1042361301701698035807897103527165020557

Владелец: **ООО СЗ "ЛЮДВИГ", Кириллов Владимир
Николаевич, Черногорск**

Действителен: с 26.07.2021 по 26.07.2022