

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Стройинвест»

на объект капитального строительства:  
«Жилой дом ГП-24 в мкр. МЖК г. Тюмени Тюменской области»

### РАЗДЕЛ 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### **1.1. Полное фирменное наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»

#### **1.2. Сокращенное фирменное наименование застройщика:**

ООО «Стройинвест»

#### **1.3. Адрес (место нахождения) застройщика:**

625002 Тюменская область г. Тюмень ул. Осипенко дом 81/4 офис 7.

#### **Отдел продаж:**

625000 Тюменская область город Тюмень улица Максима Горького д.76 офис 426.

#### **1.4. Режим работы застройщика:**

Рабочие дни: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00

Выходные дни: суббота – воскресенье.

Телефоны: (3452) 600-560, 600-760.

#### **1.5. Руководитель застройщика:**

Халимон Михаил Витальевич, директор.

#### **1.6. Сведения о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Стройинвест» зарегистрировано 16.05.2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 16.05.2012 г.

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области;

ОГРН 1127232024204 ИНН 7202231420 КПП 720201001

#### **1.7. Данные об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:**

Халимон Михаил Витальевич, обладает 100% голосов в органе управления юридического лица.

#### **1.8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых застройщик принимал участие:**

Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости не принимал.

#### **1.9. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит**

**лицензированию, в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Лицензии отсутствуют.

**1.10. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2013 – 0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 – 20735 тыс. руб.

Размер дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 – 0 тыс. руб.

## **РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома ГП-24 в мкр. МЖК г. Тюмени Тюменской области, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства и получения акта на ввод объекта в эксплуатацию:**

Строительство ведется в один этап.

Начало строительства – 25.11.2013 г.

Окончание строительства и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию:

- III квартал 2015 г.

**2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации:**

По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» №72-1-4-0533-11 от 30 марта 2012г.

**2.4. Разрешение на строительство:**

№ RU 72304000-449-рс выдано 18.11.2013г. Администрацией города Тюмени

Срок действия разрешения на строительство – до 26.03.2015 г.

**2.5. Градостроительный план земельного участка:**

№RU 72304000-00000000000000646, местонахождение земельного участка: Тюменская область, город Тюмень, мкр. МЖК юго-восточная часть города, ГП-24, кадастровый номер земельного участка 72:23:0430005:0068 от 08.02.2008г., площадь земельного участка 0,2686 га, утвержден приказом Департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени №646-гпзу от 05.08.2010г.

**2.6. Права застройщика на земельный участок, на котором ведется строительство:**

Строительство ведется на следующих земельных участках:

1. Основной земельный участок площадью 2686 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область г. Тюмень мкр. МЖК, с кадастровым номером 72:23:0430005:0068, категория земель – земли населенных пунктов, участок предоставлен под строительство

жилого дома индивидуального проекта со встроенными нежилыми помещениями, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды, заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени», №23-20/1309 от 19.02.2008 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 08.04.2008 г. за №72-72-01/067/2008-266

- Соглашения о продлении договора аренды №23-20/1309 от 19.02.2008 г., заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени», от 19.01.2011 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Тюменской области 24.02.2011 г. за №72-72-01/060/2011-083

- Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, б/н от 18.04.2013 г., заключенного между Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени» и ООО «Стройинвест», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Тюменской области 07.05.2013 г. за №72-72-01/204/2013-161

Срок действия договора аренды: с 07.02.2008 г. по 06.02.2014 г.

Право собственности на земельный участок не разграничено.

2. Дополнительный земельный участок площадью 1016 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область г. Тюмень мкр. МЖК, с кадастровым номером 72:23:04 3 0005:8850, категория земель – земли населенных пунктов, участок предоставлен для организации парковочных мест и благоустройства территории (без права капитального строительства), принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды, заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени», №23-21/295 от 23.12.2011 г., договор не требует государственной регистрации, поскольку первоначально заключен на срок 11 месяцев;

- Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, б/н от 29.05.2013 г., заключенного между Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени» и ООО «Стройинвест» при наличии письменного согласия Департамента имущественных отношений Тюменской области, договор не требует государственной регистрации.

- Соглашения о возобновлении договора аренды №23-21/295 от 23.12.2011 г., заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «Стройинвест», от 04.07.2013 г., соглашение не требует государственной регистрации.

Срок действия договора аренды: с 20.07.2013 г. по 19.06.2014 г.

Право собственности на земельный участок не разграничено.

3. Дополнительный земельный участок площадью 807 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область г. Тюмень мкр. МЖК, с кадастровым номером 72:23:04 3 0005:8849, категория земель – земли населенных пунктов, участок предоставлен для организации парковочных мест и благоустройства территории (без права капитального строительства), принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды, заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени», №23-21/296 от 23.12.2011 г., договор не требует государственной регистрации, поскольку первоначально заключен на срок 11 месяцев;

- Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, б/н от 29.05.2013 г., заключенного между Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени» и ООО «Стройинвест» при наличии письменного согласия Департамента имущественных отношений Тюменской области, договор не требует государственной регистрации.

- Соглашения о возобновлении договора аренды №23-21/295 от 23.12.2011 г., заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «Стройинвест», от 03.07.2013 г., соглашение не требует государственной регистрации.

Срок действия договора аренды: с 15.06.2013 г. по 14.05.2014 г.

Право собственности на земельный участок не разграничено.

4. Дополнительный земельный участок площадью 757 кв.м., расположенный по адресу: г. Тюмень мкр. МЖК, с кадастровым номером 72:23:0430005:10180, категория земель – земли населенных пунктов, участок предоставлен для организации парковочных мест (без права капитального строительства, без права ограждения и иного ограничения доступа населения на земельный участок), принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды, заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройинвест», №23-21/411 от 25.10.2013 г., договор не требует государственной регистрации, поскольку заключен на срок 11 месяцев;

Срок действия договора аренды: с 18.10.2013 г. по 17.09.2014 г.

Право собственности на земельный участок не разграничено.

## **2.7. Элементы благоустройства:**

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок автотранспорта, тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями (скамейки, вазоны, урны, детские игровые и спортивные комплексы).

Предусматривается освещение территории светильниками наружного освещения на опорах.

Озеленение территории решается устройством газонов и цветников, посадкой кустарников и деревьев.

Запроектировано укрепление откосов 1:1,5 посевом трав.

На временных автостоянках предусматривается установка дорожных знаков.

Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой.

Расчет количества машино-мест на автостоянках выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования города Тюмени.

## **2.8. Общая информация об объекте капитального строительства (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией):**

Территория строительства многоэтажного жилого дома расположена в Восточном округе г. Тюмени и граничит:

- с севера – существующими гаражами боксового типа (согласно проекту планировки жилого района МЖК – территория детского сада);

- с юга – ул. Монтажников (перспектива);

- с востока – территорией проектируемых многоэтажных жилых домов;

- с запада – существующей жилой застройкой.

На площадке расположены гаражи боксового типа, подлежащих выносу.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Зона застройки – Ж1, зона формирования кварталов с высокой плотностью застройки.

На земельном участке предусматривается размещение многоэтажного жилого дома, благоустройство территории.

Въезд на территорию, прилегающую к жилому дому, предусматривается по проездам с ул. Монтажников.

## **2.9. Объемно-планировочные решения:**

Строительство жилого дома предусмотрено по индивидуальному проекту.

Проектируемое здание: многоэтажный кирпичный одноподъездный жилой дом с размерами в плане в осях 30.31x20.59м с техподпольем и техническим этажом на отм. 39.930м в осях «4-5» (машинное отделение лифта).

Высота жилого этажа 2.7 м, высота помещений техподполья: 2.10м и 2.2м.

В техподполье здания размещены: водомерный узел, центральный тепловой пункт (ЦТП), насосная установка для хозяйственного водоснабжения.

На первом этаже жилого дома запроектированы жилые и нежилые помещения (помещение пожарного поста и охраны, электрощитовая, подсобное помещение).

## **2.10. Конструктивные решения:**

Строительно-конструктивный тип здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – железобетонные составные сваи.

Ростверк – монолитный железобетонный.

Стены техподполья наружные и внутренние – блоки бетонные для стен подвала.

Стены наружные – кирпичные облегченные толщиной 820 мм (для первого этажа здания) и 690 мм (со 2-13этаж) из полнотелого силикатного утолщенного улучшенного качества кирпича с уширенным швом 60 мм, заполненным эффективным утеплителем – пенополистиролом, толщина утеплителя 50 мм. Наружный слой кладки – силикатный пустотелый, улучшенного качества.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380, 510, 640 мм из силикатного утолщенного полнотелого кирпича.

Межквартирные перегородки – двойные кирпичные перегородки толщиной 290 мм с заполнением воздушного зазора утеплителем толщиной 50 мм из минеральной ваты.

Перегородки межкомнатные – из силикатного пустотелого утолщенного кирпича, толщиной 120 мм.

Перегородки в санузлах – из керамического одинарного полнотелого кирпича, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели.

Лестница – сборные железобетонные марши.

Оконные блоки – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки наружные – деревянные, стальные.

Дверные блоки внутренние – деревянные, стальные, металлические противопожарные.

Кровля – плоская, совмещенная, рулонная.

Водоснабжение и водоотведение.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение объекта принято от ввода водопровода диаметром 110 мм. Ввод запроектирован от городских кольцевых сетей водопровода микрорайона МЖК. Расход на наружное пожаротушение жилого дома ГП-24

составляет 25 л/с. Пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПНД.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды равен 52,0 м. В здании предусмотрено устройство помещения насосной станции в техподполье. В насосной станции запроектированы установки на хозяйственно-питьевое водоснабжение. На вводе водопровода в здание устраивается водомерный узел.

Горячее водоснабжение жилого дома обеспечивается от водонагревателя, установленного в тепловом пункте в техподполье. Температура горячей воды 60<sup>0</sup>С.

На ответвлениях от стояков горячего и холодного водоснабжения в жилых квартирах устанавливаются счетчики, фильтры, а также регуляторы давления.

Водопроводные сети выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и из полипропиленовых труб. Стояки и магистральные трубопроводы в техподполье и на теплом чердаке прокладываются в изоляции.

В жилом доме запроектировано внутреннее пожаротушение с расходом 2 струи по 2,5 л/с. Для обеспечения пожаротушения в здании устанавливается стояк-сухотруб с установкой пожарных кранов. Сухотруб запитывается от пожарных головок, выведенных на наружную стену здания.

Система канализации здания запроектирована полная раздельная: хозяйственная, ливневая.

Сточные воды выпуском от жилья транспортируются в существующий канализационный колодец КК-118 на сети диаметром 300 мм.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб «Skolan-dB» и из чугунных канализационных труб. На стояках под перекрытиями предусмотрена установка противопожарных муфт.

Ливневые стоки с кровли жилого дома собираются и сбрасываются на рельеф. Внутренние сети ливневой канализации запроектированы из стальных электросварных труб и чугунных напорных труб.

Дождевые сточные воды с площадки отводятся с помощью запроектированной ливневой канализации. Впоследствии она подключается в проектируемый коллектор дождевой канализации по ул. Монтажников.

Наружные электрические сети.

Электроснабжение проектируемого жилого дома ГП-24 на напряжение 0,4 кВ выполняется с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП – 10/0,4 кВ.

Питающие электрические сети 0,4 кВ от ТП до вводно-распределительного устройства ВРУ жилого дома выполняются бронированными кабелями марки АВББШв-1 сечением 4х240 мм.кв проложенными в траншее.

Наружное электроосвещение.

Электроснабжение наружного освещения выполнено от ВРУ жилого дома.

Наружное освещение территории предусматривается светильниками типа ЖКУ16-150-001, установленными на опорах высотой 10м.

Внутреннее электроосвещение жилого дома

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой жилого дома устанавливается вводно-распределительные устройства типа ВРУ1А с переключателем и с автоматическими выключателями в распределительных панелях.

Для распределения электроэнергии в квартиры, в нишах на этажах устанавливаются этажные щитки ЩЭ, в которых размещаются аппараты защиты, однофазные электрические счетчики и устройства защитного отключения. Общий учет электрической энергии

осуществляется счетчиками активной энергии, установленными в щитах ВРУ и поквартирный учет в этажных щитках ЩЭ.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение на напряжение 220В и ремонтное на 36В. Аварийное освещение предусмотрено в тепловом пункте, электрощитовой, машинном помещении, помещении охраны, в лифтовых холлах, на лестничных клетках, у входов в здание. Подсветка номерных знаков и указателей пожарных гидрантов также присоединяется к сети аварийного освещения.

Жилой дом защищается от прямых ударов молнии путем наложения металлической сетки на кровлю, выполненной из круглой стали диаметром 8 мм с ячейкой не более 10x10 м. Соединение выполняется сваркой. Молниеприемная сетка токоотводами соединяется с наружным контуром заземления, проложенным по периметру здания в траншее на глубине 0,5м от планировочной отметки земли.

Теплоснабжение:

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ.

Теплоноситель в городских сетях – вода с параметрами 150-70<sup>0</sup>С. Точка подключения к городским сетям - участок теплотрассы диаметр 150 мм с устройством теплофикационной камеры.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП):

Ввод теплосети запроектирован в ИТП, расположенный у наружной сети. На вводе организован учет теплопотребления прибором фирмы «Взлет». Подключение системы отопления к сетям выполнено по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников. Принято 100% резервирование по теплообменникам. Подключение системы ГВС к сетям выполнено через теплообменники по двухступенчатой последовательной схеме с перемычкой на летний период. В ИТП запроектировано необходимое для эксплуатации технологическое оборудование, приборы КИП.

Отопление:

Система отопления – двухтрубная, вертикальная, с поквартирной лучевой разводкой. Подключение к стоякам выполнено через коллекторные шкафы с поквартирным учетом. Отопительные приборы – стальные конвекторы. Отопительные приборы на лестничных клетках установлены на отметке +2,200 от уровня площадок. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется автоматическими клапанами, предусмотренными в конструкции приборов. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется в высших точках системы. Трубопроводы для лучевой разводки приняты из металлопластиковых труб фирмы «Ненко» в тепловой изоляции.

Вентиляция:

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный, через открывающиеся створки окон. Вытяжка из помещений обеспечивается через вентканалы, размещенные в санузлах, кухнях. Выброс воздуха осуществляется выше уровня кровли через вытяжные вентиляционные шахты, оборудованные дефлекторами. Из технических помещений техподполья предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Противодымная вентиляция:

В проекте разработана система противодымной защиты здания. Система ВД1 обеспечивает удаление дыма с этажа возникновения пожара. Система ПД1 обеспечивают подпор воздуха в лифтовые шахты. Дымоприемными устройствами являются клапаны КПД 4-03.

Включение систем противодымной защиты запроектировано: - автоматическое – от дымовых датчиков; дистанционное – от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

#### Телефонизация:

Проектом предусмотрено строительство 2-х отверстией телефонной канализации из труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 110x10 по ГОСТ 50838-2009 диаметром 110мм.

Проектом предусмотрено ввод телефонного кабеля типа ТППЭп через техподполье жилого дома. В техподполье кабели прокладываются в виниловых трубах диаметром 63мм с креплением к потолку или строительным конструкциям.

Вертикальная прокладка распределительных телефонных кабелей марки ТППАЭп выполняется скрыто в виниловых трубах в бороздах кирпичных стен.

Распределительные коробки КРТУ-10 установлены в шкафу для установки слаботочной аппаратуры. Абонентские проводки от шкафа до квартир производится в виниловых трубах в подготовке стен и пола.

#### Радиофикация:

Проектом предусмотрено строительство стоечной линии напряжением 240В. На кровле жилого дома устанавливается радиостойка РСШ, с абонентским трансформатором.

Линия радиофикации 240В прокладывается между радиостойками проволокой биметаллической БСМ1 диаметром 4мм от дома № 148 к.3 по ул.Широтная и далее по кровле проектируемого жилого дома ГП-24.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве жилого дома. Квартирная сеть радиотрансляции от этажного щитка до входа в квартиру выполняется проводом ПТПЖ 2x1,2 скрыто, внутри квартир прокладывается открыто под штукатуркой.

#### Телевидение:

Для приема телевизионных программ на кровле устанавливается мачта с телевизионными антеннами, а также компактная головная телевизионная станция СГ-24, расположенная в шкафу ШРП-300 в машинном помещении лифта.

В шкафах распределительных слаботочных устанавливаются разветвители телевизионные абонентские.

#### Домофонная связь:

Проектом предусмотрена система контроля и управления доступом в жилой дом при помощи аудиодомофона «Цифрал».

Сеть домовой связи монтируется при строительстве жилого дома.

Кабель домофонной связи от этажного щитка до входа в квартиру прокладывается скрыто в виниловых трубах диаметром 25 мм. Внутри квартир кабель домофонной связи до абонентского устройства прокладывается под штукатуркой.

#### Пожарная сигнализация:

Помещения квартир оборудованы автономными дымовыми оптоэлектронными пожарными извещателями.

Проектом предусмотрено оборудование жилого дома автоматической пожарной сигнализацией с применением тепловых извещателей.

Кроме того, в поэтажные лучи включены ручные извещатели и дымовые извещатели, установленные в лифтовых холлах и коридорах.

Для оповещения жильцов о пожаре в коридорах на каждом этаже устанавливаются звуковые оповещатели «Свирель», которые включаются при срабатывании прибора «Сигнал-20П SMD».

#### Основные технико-экономические показатели по объекту:

Количество этажей – 15 этажей (в том числе: техподполье – 1 этаж, технический этаж - 1);



Площадь жилого здания – 7 892,28 м<sup>2</sup>;

В состав строящегося объекта входит:

Лестничная клетка, коридоры, тамбуры, лифтовой холл, подсобное помещение, колясочная общей площадью 871,4 м<sup>2</sup>;

Помещение дежурного персонала, санузел дежурного персонала, кладовая уборочного инвентаря общей площадью 12,31 м<sup>2</sup>;

Электрощитовая общей площадью 8,47 м<sup>2</sup>;

Машинное помещение общей площадью 29,83 м<sup>2</sup>;

ЦТП, насосная, техническое помещение общей площадью 68,23 м<sup>2</sup>;

Техподполье 378,55 м<sup>2</sup>.

Типы квартир:

Однокомнатные квартиры общей площадью 57,91 м<sup>2</sup> – 13 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 59,26 м<sup>2</sup> – 12 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью 44,76 м<sup>2</sup> – 12 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 69,71 м<sup>2</sup> – 1 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 59,29 м<sup>2</sup> – 1 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 66,58 м<sup>2</sup> – 1 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 58,37 м<sup>2</sup> – 12 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 66,59 м<sup>2</sup> – 12 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 114,81 м<sup>2</sup> – 13 шт.

Итого общая площадь и количество квартир: 5 188,7 м<sup>2</sup> – 77 шт.

Всего:

Однокомнатных квартир – 37 шт.;

Двухкомнатных квартир – 27 шт.;

Трехкомнатных квартир – 13 шт.;

Во всех квартирах жилые комнаты, кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы, а также лоджии.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в Объекте отсутствуют.

### **2.11. Состав общего имущества в объекте, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

- незадымляемые лестничные клетки;
- тамбуры, коридоры, подсобные помещения;
- лифты, лифтовые шахты и лифтовые холлы;
- тех.этаж и подвал, где расположены инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (машинное отделение лифтов, тепловой пункт);
- кровля;
- ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения;
- земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные в границах земельного участка.

**2.12. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:**

- III квартал 2015 г.

**2.14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Администрация г. Тюмени

**2.15. Планируемая стоимость строительства объекта:**

220000000 (Двести двадцать миллионов) руб.

**2.16. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществлении мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков:**

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства невелика, так как финансовое положение ООО «Стройинвест» является стабильным.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию.

ООО «Стройинвест» не планирует осуществлять добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.

**2.17. Информация о подрядных организациях:**

Весь комплекс работ по строительству объекта выполняет генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь Строй Век» (ООО «ССВ») ОГРН 1117232060956, ИНН 7203272845, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-01-1269-7203272845-2012 выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой», [www.oboronstroy-sro.ru](http://www.oboronstroy-sro.ru)

**2.18. Способ исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

отсутствуют.

**Оригинал проектной декларации находится по адресу:**

г. Тюмень ул. Максима Горького д.76 офис 426.

**Проектная декларация размещена на:** интернет-сайте [www.stm72.ru](http://www.stm72.ru)

**Дата размещения проектной декларации:** «26» декабря 2013 года

**Все изменения к проектной декларации будут размещены на:**  
интернет-сайте [www.stm72.ru](http://www.stm72.ru)

Директор ООО «Стройинвест»

М.В. Халимон